

## DIRECTION DU DEVELOPPEMENT DES ENTREPRISES

GRADES DU CADRE D'EMPLOIS DES ATTACHES OU INGENIEURS OU REDACTEURS TERRITORIAUX OU CONTRACTUELS  
POSTE BASÉ À BÉTHUNE

# CHARGE DE MISSION IMMOBILIER D'ENTREPRISE (H/F)

## LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE BÉTHUNE-BRUAY, ARTOIS LYS ROMANE

3ème Communauté d'Agglomération de France avec 100 communes, la CABBALR s'est dotée d'un projet de territoire structuré autour de 4 priorités :

- renforcer la coopération et soutenir les 100 communes ;
- s'adapter au changement climatique et protéger la nature ;
- accélérer les dynamiques de transition économique ;
- garantir le bien vivre ensemble, le bien-être et la proximité sur l'ensemble du territoire.

Nous rejoindre c'est participer à une nouvelle dynamique tournée vers l'avenir et partager des valeurs managériales fondées sur l'humanisme et la responsabilisation des acteurs.

## LE POSTE

Sous l'autorité de la Responsable de l'immobilier d'entreprises au sein de la Direction des développements et aménagements économiques, vous avez la charge de contribuer à la politique développée sur le territoire de la Communauté d'agglomération en matière d'immobilier d'entreprises en prenant en charge la réalisation de différents projets structurants et en travaillant à l'animation économique à déployer dans ce cadre.

## MISSIONS PRINCIPALES

### Participer à la gestion et au développement des sites en immobilier d'entreprises :

- Appuis à l'élaboration et la mise en œuvre de la stratégie de positionnement des différents sites (pépinières, hôtels d'entreprises, incubateurs...)
- Contribuer à la réflexion relative à l'évolution de l'offre proposée sur le territoire et accompagner les projets qui en découlent
- Coordonner et suivi des travaux et entretiens des bâtiments

### Assurer la relation avec les locataires :

- Assurer une qualité de service en répondant aux demandes et besoins des locataires
- Orienter les entreprises suivant leurs besoins
- Accompagner les entreprises dans l'identification de solutions de sorties concourant à la logique de parcours immobilier de l'entreprise sur le territoire
- Mettre en œuvre un programme d'animation des pépinières d'entreprises

### Prendre en charge le développement de projets spécifiques en matière d'immobilier d'entreprises

- Piloter des programmes de développement de sites
- Déployer une bourse de l'immobilier d'entreprise sur le territoire

## PROFIL

Vous êtes une personne rigoureuse, organisée et autonome.

Vous :

- Possédez une formation supérieure et/ou expérience confirmée en matière de développement économique local
- Maitrisez les procédures encadrant l'implantation d'activités économiques sur un territoire
- Maitrisez le cadre juridique inhérent à la gestion locative à destination d'entreprises

- Connaissez l'environnement des pouvoirs publics et des réseaux de développement économique, en particulier en matière de promotion et immobilière et de prospection d'entreprises
- Êtes capable de mener plusieurs dossiers en parallèle
- Disposez d'aptitudes relationnelles et savez travailler en équipe.
- Maîtrisez les outils informatiques
- Êtes titulaire du permis B (indispensable)

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

M. Jérôme BROSSIER – Directeur du développement des entreprises - 03.62.61.50.00 – [jerome.brossier@bethunebruay.fr](mailto:jerome.brossier@bethunebruay.fr)

## CANDIDATURE

Les dossiers de candidature constitués d'une lettre de motivation manuscrite et d'un curriculum vitae détaillé, devront être adressés **avant le 17/07/2024** :

- ✓ Par courrier : Monsieur le Président de la Communauté d'agglomération de Béthune Bruay Artois Lys Romane  
- Direction des Ressources Humaines – 100, Avenue de Londres – B. P. 40548 62411 BETHUNE CEDEX
- ✓ Via Internet : [www.bethunebruay.fr/offres-demploi](http://www.bethunebruay.fr/offres-demploi) // Rubrique « L'agglo recrute »