

Gestion et Exploitation des pépinières d'entreprises

D.S.P.

Rapport d'activité

Année 2022

Sommaire

<i>Organisation et fonctionnement</i>	3
<i>Promotion des pépinières</i>	4
<i>Entretien et optimisation des Centres d'Affaires</i>	8
<i>2022 : Mise en place et réponse à la nouvelle D.S.P</i>	9
<i>Le Centre Initia</i>	13
<i>Le Centre Fleming</i>	21
<i>Le Village d'Entreprises</i>	29
<i>Le Centre d'Affaires de la Porte des Flandres</i>	37
<i>Le Centre Cesame</i>	45
<i>Le Centre Artisanal "Les Terrasses"</i>	53
<i>Rapport financier</i>	61

2022

ORGANISATION ET FONCTIONNEMENT

Accessibilité des services

Les services proposés aux locataires étant sensiblement les mêmes d'une année sur l'autre, l'accent a été mis sur la possibilité pour les entrepreneurs hébergés d'utiliser l'ensemble des outils gérés par Artois Initiative afin de disposer des espaces communs et des services en divers endroits.

Certains de nos locataires ont intégré cette opportunité dans leur mode de fonctionnement et utilisent les salles de réunion de différents centres afin de gérer la proximité avec leur clientèle.

Qu'il soit locataire ou domicilié, chaque utilisateur dispose de :

- Photocopieur en libre accès 24h / 24, tous les centres d'affaires sont équipés de copieurs couleur.
- Fax accessible aux heures d'ouverture des bureaux.
- Permanence téléphonique aux heures d'ouverture de l'accueil.
- Distribution du courrier et réception des L.R. et colis aux heures d'ouverture de l'accueil.
- Services de secrétariat à la demande.
- Réservation des salles de réunion et bureaux d'accueil auprès du secrétariat qui réorientera les demandes vers un autre centre en cas d'indisponibilité.
- Programmation du chauffage à la demande en dehors des horaires d'ouverture habituels.

Les utilisateurs ont accès aux locaux aux heures d'ouverture affichées à l'entrée des différents centres. En dehors de ces heures, l'accès au Centre Initia se fait par digicode, les autres pépinières sont équipées de contrôles d'accès par badges et d'interphones pour les visiteurs. Les bureaux du Centre Fleming et du Centre Cesame sont équipés de serrures électroniques. Chaque locataire dispose d'un badge unique qui gère l'accès général du bâtiment et aux surfaces privatives. Le Centre Initia et le Village d'Entreprises disposent de systèmes de Gestion Technique du Bâtiment qui permettent de régler individuellement à distance la température de chaque bureau en fonction des horaires en semaine et le week-end.

Services proposés et coûts d'utilisation

En 2016 et afin de trouver une solution au problème des entreprises hébergées depuis plus de 48 mois un travail de fonds avait été réalisé conjointement avec les services de la Communauté d'agglomération afin de pouvoir disposer d'une grille tarifaire spécifique et cohérente.

Pour chaque bâtiment un prix au m² utilisé a été défini, ce prix est majoré pour les entreprises qui ne sont plus considérées comme créateurs au sens de la norme. L'avenant N°2 de la convention d'affermage signé en 2016 définit les modalités à appliquer pour les entreprises concernées.

Les bases de ce travail ont servi, au cours du quatrième trimestre 2019, à revoir la grille tarifaire des "créateurs" avec pour objectif d'avoir une meilleure lisibilité des coûts pour les nouveaux arrivants. Dans le même esprit, les tarifs des salles de réunion et bureaux d'accueils ont été uniformisés.

Certains services "inclus" ont été revus à la baisse pour les nouveaux contrats afin d'éviter tout type d'abus. Ainsi le volume de copies mensuelles et les temps d'occupation des salles de réunion et bureaux d'accueils ont été revus.

En contrepartie certains services ont été améliorés grâce à l'arrivée de la fibre dédiée mise à disposition par la Communauté d'Agglomération et le remplacement intégral de l'outil téléphonique pris en charge par Artois Initiative (connexion des locataires aux copieurs, réduction des coûts de communication téléphonique...).

La réponse à l'Appel d'Offres pour le renouvellement de la gestion des pépinières intégrait une nouvelle grille tarifaire plus en phase avec le marché et plus avantageuse pour les entreprises en création.

Disponibilité du personnel

L'équipe d'Artois Initiative compte 7,8 salariés au 31/12/2022 affectés à l'activité de gestion des pépinières, répartis sur 5 sites à savoir :

- 1 Directrice à 80 %,
- 1 Directeur adjoint en charge des pépinières,
- 6 Secrétaires.

Parmi les secrétaires, cinq d'entre elles sont permanentes au sein des différents locaux, une s'occupe des remplacements sur l'ensemble des sites.

Le personnel d'encadrement assure l'animation, la gestion quotidienne des différents sites ainsi que le suivi des locataires tel que défini dans la démarche de certification.

Les éléments administratifs relatifs à l'ensemble des sites gérés et la comptabilité sont centralisés au Centre Initia.

La gestion quotidienne de la Plateforme Initiative ainsi que les actions qui lui sont associées sont également gérées au Centre Fleming.

Les secrétariats ont la charge de fournir aux usagers les services proposés et de faire remonter à l'équipe d'encadrement les informations susceptibles d'améliorer la qualité des services et la satisfaction des utilisateurs.

Certaines actions mises en place ou développées par l'association sur ses deux métiers sollicitent fortement les différents secrétariats :

- le parrainage,
- le cercle des femmes,
- la gestion de la page Facebook Pro.
- Jetrouvemonlocal

Les outils de statistiques sont gérés sur Auchy-les-Mines, les problématiques d'entretien sur Ruitz, les outils de communication et l'action Jetrouvemonlocal sur Vendin-les-Béthune. Depuis début 2021, toute la comptabilité a été centralisée au Centre Initia.

Promotion des locataires et de l'association et des pépinières par voie de presse

Au cours du 1^{er} trimestre, la presse habituelle (La Voix du Nord, L'Avenir de l'Artois et la Gazette) a publié plusieurs articles concernant les entrepreneurs du territoire.

- La Voix du Nord du 24/01, Bathy Drone locataire du Village d'Entreprises, Ptipot', hébergé au Village d'Entreprises et Karroad, futur locataire du Centre Fleming.
- Le Mag de février, Bathy Drone locataire du Village d'Entreprises, Ptipot', hébergé au Village d'Entreprises et Karroad, futur locataire du Centre Fleming.
- La Gazette du 01/02, Bathy Drone locataire du Village d'Entreprises, Ptipot', hébergé au Village d'Entreprises et Karroad, futur locataire du Centre Fleming.
- La Gazette du 01/02, Bathy Drone locataire du Village d'Entreprises.
- L'Avenir de l'Artois du 02/02, Bathy Drone locataire du Village d'Entreprises, Ptipot', hébergé au Village d'Entreprises et Karroad, futur locataire du Centre Fleming.
- La Voix du Nord du 14/02, Nicolas Pille, ancien locataire du Village d'Entreprises.
- L'Avenir de l'Artois du 02/03, Plast'Up, ancien locataire du Village d'Entreprises.
- L'Avenir de l'Artois du 16/03, Mme Lim, hébergée au Centre Initia.
- La Voix du Nord du 16/03, Mme Lim, hébergée au Centre Initia.
- La Gazette du 29/03, VOE, locataire du Centre Fleming.

Au cours du 2nd trimestre, la presse habituelle (La Voix du Nord, L'Avenir de l'Artois et la Gazette) qui a fusionné plusieurs éditions en une a publié quelques d'articles concernant les entrepreneurs du territoire.

- La Gazette du 05/04, Plast up ancien locataire du Village d'Entreprises.
- L'Avenir de l'Artois du 20/04, Mme Lim hébergée au Centre Initia.
- L'Avenir de l'Artois du 04/05, M. Kopp ancien locataire du Village d'Entreprises.
- La Voix du Nord du 05/05, M. Kopp ancien locataire du Village d'Entreprises.
- La Voix du Nord du 10/05, M. Jumez, locataire du Centre Fleming.
- La Voix du Nord du 25/05, Karroad locataire du Centre Fleming.
- L'Avenir de l'Artois du 29/06, M. Pille, ancien locataire du Village d'Entreprises.
- La Voix du Nord du 30/06, Partagemaborne, hébergée au Village d'Entreprises.

Au cours du 3^{ème} trimestre, la presse habituelle (La Voix du Nord, L'Avenir de l'Artois et la Gazette) a publié peu d'articles concernant les entrepreneurs du territoire. Quatre articles concernaient les locataires, anciens locataires et les bâtiments. On notera spécifiquement aux pépinières :

- La Voix du Nord du 18/07, Ptipot', hébergé au Village d'Entreprises.
- La Gazette du 29/07, Nicolas Pille, ancien locataire du Village d'Entreprises.
- L'Avenir de l'Artois du 03/08, Ptipot', hébergé au Village d'Entreprises.
- 100% Mag de septembre, Partage Ma Borne usager du Village d'Entreprises.

Au cours du 4^{ème} trimestre, aucun article n'a été recensé.

Manifestations accueillies / Animations

Depuis la crise sanitaire, compte tenu des restrictions, les moments de convivialité ont été réduits sur l'ensemble des sites lors du premier trimestre.

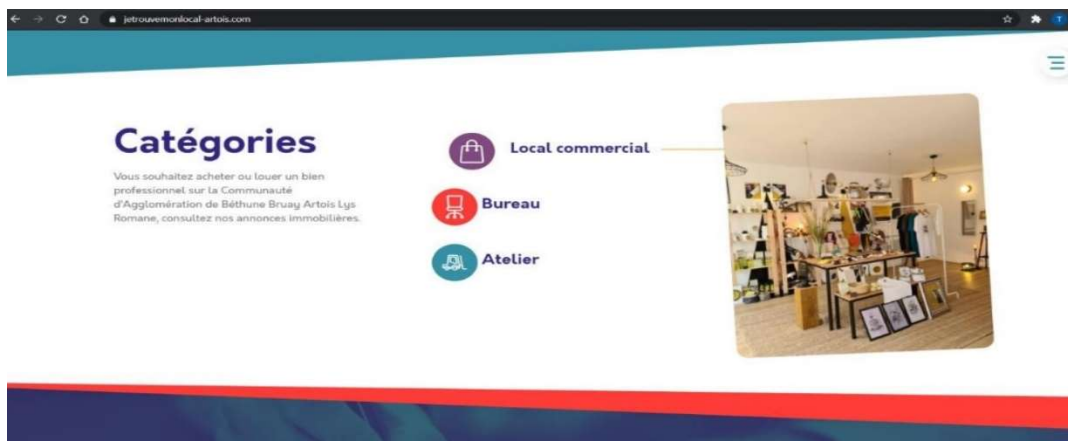
le Centre Initia a accueilli 4 formations BGE, 2 formations ECC, une formation Adapeco de deux mois ainsi que l'AG et le CA d'Artois Initiative. Le Centre Fleming est fortement sollicité par ses usagers, il a accueilli deux cercles des femmes et de nombreux comités de prêt. Le Village d'Entreprises de Ruitz a accueilli un camp de l'innovation, une réunion du club Ruitz 360, les simulations d'entretien d'embauche organisées avec le Rotary ainsi que diverses réunions de la Communauté d'Agglomération

Jetrouvemonlocal

Afin de faciliter les sorties de pépinières, et de manière générale, l'implantation de porteurs de projet/entreprises sur le territoire, il nous est apparu judicieux de mettre en place un outil de type Leboncoin spécialisé en immobilier d'entreprise sur le territoire.

La conception du site a été confiée à d'anciens locataires du Centre Fleming, sa réalisation et les tests de mise en place se sont étalés sur l'année 2021.

La promotion et le lancement du site <https://www.jetrouvemonlocal-artois.com/> ont commencé lors du second semestre 2022, notamment via une campagne radio horizon.



Etat des lieux des installations réseau (historique et mises à jour)

Depuis de nombreuses années les problématiques d'accès à internet et le vieillissement des équipements téléphoniques étaient devenus handicapants au quotidien pour pouvoir accueillir de nouvelles entreprises dans les meilleures conditions possibles.

Au cours du premier semestre 2019, le service informatique de la Communauté d'Agglomération a pu équiper les différents bâtiments afin de pouvoir desservir les utilisateurs.

Les démarches engagées en amont ont permis de régler conjointement de nombreux problèmes liés à l'ancienne installation :

- Intégration des pépinières dans la nomenclature des autres bâtiments propriété de la Communauté d'Agglomération.
- Mise en place d'une sécurité accrue.
- Séparation des entreprises dans des réseaux distincts au sein d'un même bâtiment.
- Abandon progressif du Wi-Fi collectif et mise en place de bornes spécifiques (prises en charge par Artois Initiative) dans les sous-réseaux d'entreprises.
- Equilibrage de la bande passante entre les sous-réseaux de sorte qu'un utilisateur abusif ne puisse gêner que sa propre entreprise.

Les premiers mois d'utilisation ont permis d'ajuster les choix faits conjointement par le service informatique de la Communauté d'Agglomération et Artois Initiative. Les demandes particulières des utilisateurs sont traitées au cas par cas.

Artois Initiative a remplacé l'intégralité du système téléphonique des cinq pépinières et opté pour une solution IP hébergée sur un serveur distant. Tous les postes téléphoniques, standards et licences d'utilisation ont été acquis et financés par l'association. Afin de faciliter la mise en œuvre de ce nouveau système, des équipements de sécurité ont également été acquis de sorte que la gestion de la téléphonie soit séparée de la gestion de la fibre faite par le service informatique de la Communauté d'Agglomération.

Ces investissements approchant les 35 000 € ont permis de rattraper le retard pris par les pépinières d'entreprises qui ne disposaient pas de téléphonie IP. Les équipements antérieurs n'auraient pas permis aux usagers de télétravailler durant la phase de confinement.

L'association a mis en place un système d'alerte afin de disposer en temps réel des informations de l'ARCEP concernant l'arrivée de la fibre à des coûts acceptables dans les pépinières.

Fin 2021 Artois Initiative avait procédé au remplacement des fibres du Village d'Entreprises, du Centre Fleming et du Centre d'Affaires de la Porte des Flandres. Une commande avait également été réalisée pour le Centre Cesame, qui sortira de la prochaine délégation et dont l'exploitation a été prolongée d'un an. Le Centre Initia mal référencé par Orange et revendiqué par un syndic non mandaté par le propriétaire sera le dernier déployé.

En 2022, les équipements informatiques incorporés aux baies de brassage ont été remplacés au Centre Initia, Centre Fleming, Village d'Entreprises et Centre d'Affaires de la Porte des Flandres. Les équipements de la Communauté d'Agglomération (stormshield, switch POE Cisco) ont été restitués au service informatique.

Les contrôles d'accès du Village d'Entreprises et du Centre d'Affaires de la Porte des Flandres ont été remplacés. Celui du Centre Cesame, hors service suite aux orages, a été réparé à partir des pièces détachées de la centrale remplacée au Village d'Entreprises.

Entretien et optimisation des Centres d'Affaires

Depuis 2021, les travaux d'entretien courant ont été coordonnés entre les services d'Artois Initiative et ceux de la Communauté d'Agglomération. Un outil de synthèse mis à jour chaque vendredi a été réalisé afin de visualiser l'état d'avancement des différentes demandes.

La Communauté d'Agglomération a procédé à des travaux de peinture intérieure au Centre d'Affaires de la Porte des Flandres dans la salle de réunion, le couloir, le bureau d'accueil et les bureaux de locataires sortants,

De son côté Artois Initiative a procédé à l'isolation phonique des bureaux du Centre Fleming, la peinture et le sol des espaces partagés du Centre Initia et du Village d'Entreprises de Ruitz et la création d'espaces extérieurs au Centre Initia et au Centre d'Affaires de la Porte des Flandres.

2022 : Mise en place et réponse à la nouvelle D.S.P

En 2021, Artois Initiative a répondu à l'Appel d'Offres qui devait couvrir la période 2022-2026, cet appel d'offres s'est avéré infructueux et un avenant a été signé entre la CABBALR et Artois Initiative afin d'assurer la continuité de services jusqu'au 31 décembre 2022

La réponse à cet Appel d'Offres qui avait pour ambition de repositionner l'outil pépinière dans ses fonctions primaires nous avait permis de :

- Redéfinir les fonctions de l'outil, les besoins et les attentes du propriétaire.
- Etablir une rétrospective de 28 ans d'activité en tant que gestionnaire.
- Identifier les points forts et les points faibles de l'outil et de son mode de gestion.
- Redéfinir les tâches de chacun et mettre à jour les fiches de postes.
- Proposer des solutions d'avenir issues de l'analyse du diagnostic réalisé en interne et cohérentes avec le projet stratégique d'Artois Initiative.
- Rédiger une offre cohérente prenant en compte l'ensemble des besoins identifiés.

Conformément aux demandes de la Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay, Artois Lys Romane, et fort des travaux d'analyse réalisés en amont, Artois Initiative avait proposé de :

- Créer une identité, une marque spécifique afin de communiquer efficacement sur les pépinières.
- Mettre à disposition des locaux et des services logistiques à des usagers disposants de surfaces privatives ou partagées.
- Optimiser les lieux de vie afin de faciliter la mise en place d'animations et d'organiser au mieux le vivre ensemble.
- Adapter et uniformiser la tarification des différents centres en tenant compte des résultats produits par l'étude immobilière mandatée par la Communauté d'Agglomération auprès du Cabinet Hank en 2018.
- Proposer aux usagers un parcours d'accompagnement individualisé du 1er accueil jusqu'à l'autonomie.
- Réduire les écarts à la norme NF X50-770 en accentuant les efforts d'accompagnement à la recherche de locaux des usagers présents depuis plus de 48 mois.

A l'issue de l'analyse des offres, l'Appel d'Offres a été jugé infructueux. En ce qui concerne Artois Initiative le problème portait sur l'offre de domiciliation et l'impossibilité d'obtenir un agrément préfectoral remis aux sociétés de domiciliation compte tenu de notre structure juridique et de l'absence de bail entre le propriétaire et l'exploitant.

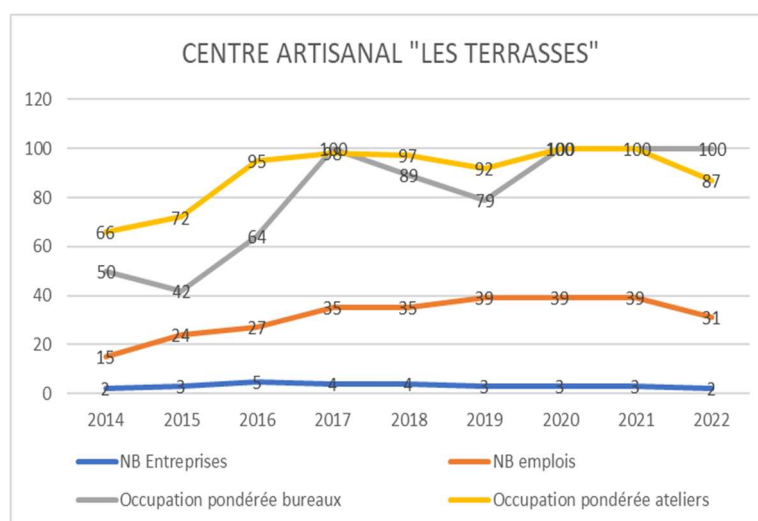
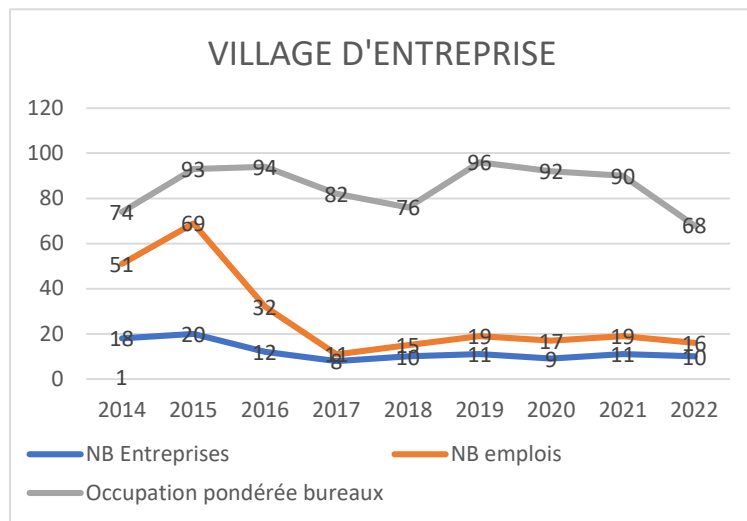
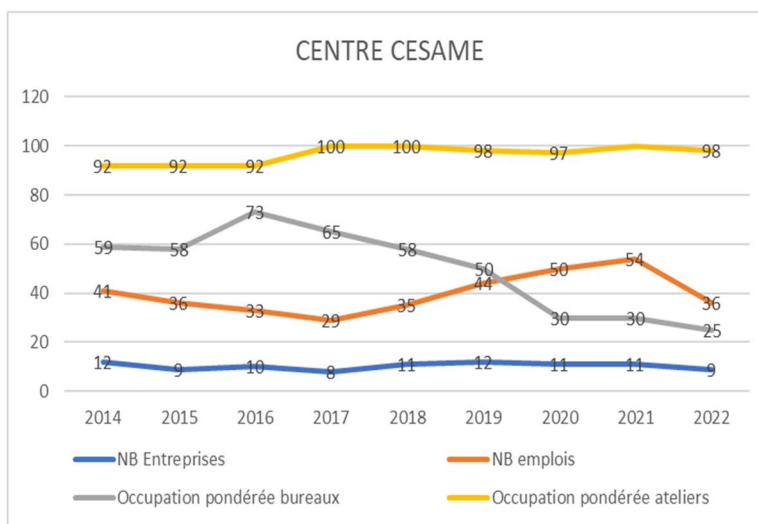
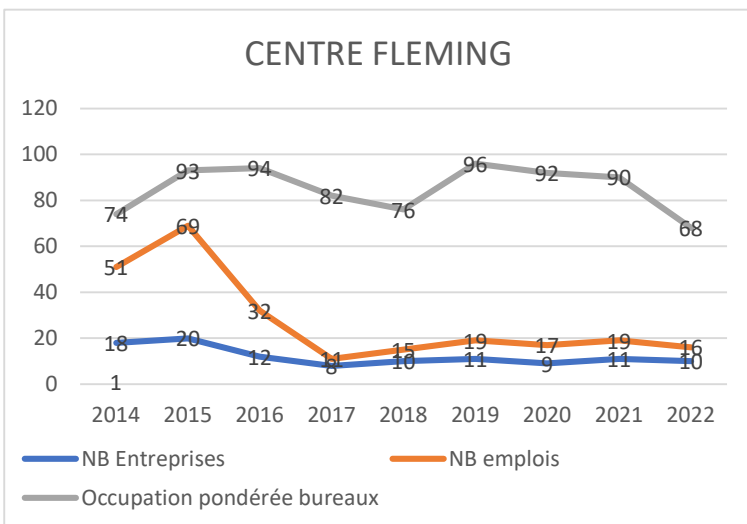
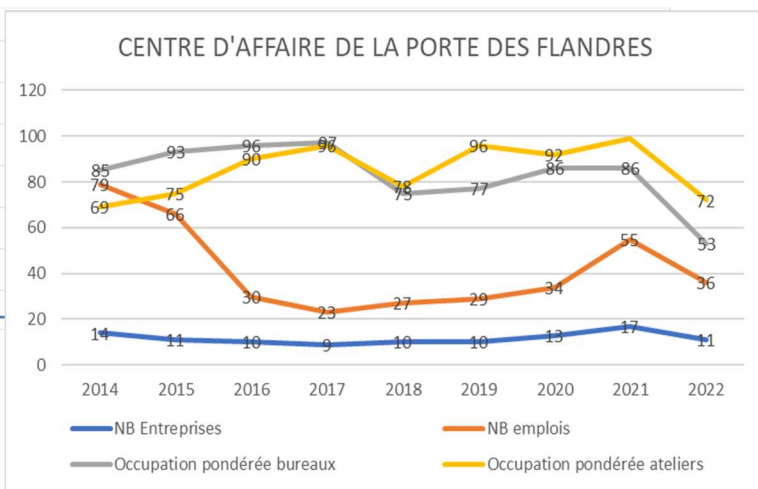
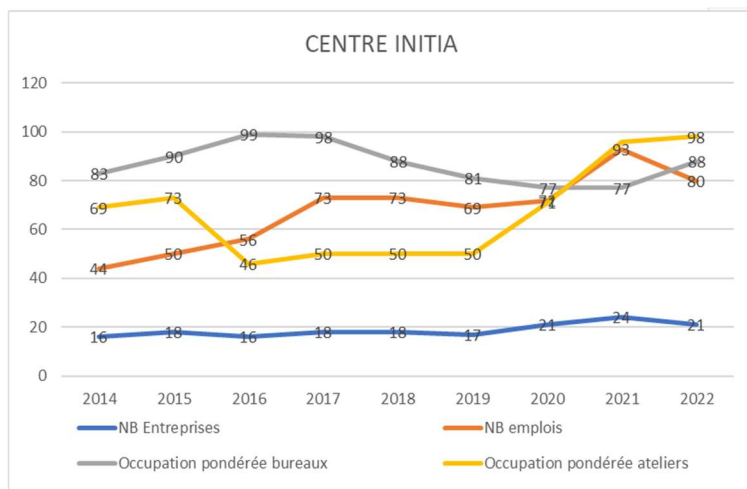
En juin 2022, la CABBALR a contacté Artois Initiative pour lui faire part d'une réflexion sur le futur mode de gestion des pépinières. En effet, la gestion par DSP ne semble plus adaptée ; la CABBALR souhaite

travailler avec Artois Initiative sur le futur mode de gestion : en régie, via une offre de prestations de services, via une SCIC.....

Après analyse des différentes options, la CABBALR a informé Artois Initiative en septembre de son choix de gérer à partir du 1^{er} janvier 2023 les pépinières en régie. Le dernier trimestre a été en partie consacré à la transmission des éléments nécessaires au transfert et à la continuité de service public (inventaires, contrats, éléments pour la reprise du personnel....)

Sur les neufs ans d'origine de la D.S.P, les pépinières ont accueilli 178 entreprises qui ont employé 576 personnes. 106 entreprises ont intégré les différents bâtiments et 88 sont sorties. Les salles de réunion et bureaux d'accueil ont été occupés à 14 249 reprises.

Les graphiques ci-dessous retracent l'activité des différentes pépinières au cours des neuf années d'exploitation correspondantes à la durée initiale de la D.S.P prolongée d'un an par la signature d'un avenant. Le travail réalisé par l'association pour accompagner les entreprises les plus anciennes vers une autre solution d'hébergement a une incidence directe sur les taux d'occupation prolongés et le nombre d'emplois.



Le tableau suivant liste l'ensemble des entreprises hébergées dans les différents centres au 31/12/2022, certaines informations peuvent paraître peu pertinentes notamment les dates de création d'activités. Ces anomalies font souvent suite à des rachats ou fusions d'entreprises ayant pour effet la création d'un nouveau numéro d'inscription, tout comme les changements de structures juridiques et les établissements secondaires.

Centre	Nom	Type	Date d'entrée	Activité	Dirigeant	Date de création	Date de convention	Bail dérogatoire
CES	ARTOISERIGRAPHIE	SARL	01/03/04	Sérigraphie sur textile, tout support, tout marquage	Mme HAMEZ	01/03/04	Sans objet	non
	MAURICE	SARL	15/01/95	Réparation d'humidimètres et instruments liés aux céréales	M. DETHOOR	15/06/94	Sans objet	Non
	ISO BUILDING	SAS	01/03/20	Tous travaux d'isolation thermique, phonique	M.DRAME	02/10/19	01/03/22	non
	RGM	SARL	01/02/11	Montage de bâtiment industriel	M. GOLIOT	10/08/09	Sans objet	non
	SUMEXINÉ	SARL	01/01/95	Fabricant de colles, encres spéciales ...	M. KOIRANSKY	01/07/97	Sabs objet	non
FLE	AGENCE GUS	SARL	01/12/21	Conseil en communication	M. LEFEBVRE	01/07/21	01/04/22	non
	CAP INTERIM	SARL	01/10/18	Agence de travail temporaire	Mr DUMONT	09/09/18	01/10/20	non
	IPRH CONSEIL	SARL	15/12/22	Agence de recrutement	Mme PANCKOUCKE	19/12/22	15/12/22	non
	RESEAU NORD INGENIERIE	SARL	01/03/20	Bureau d'études et maîtrise d'œuvre	M. LOUVET	29/07/16	01/03/21	oui
	KARROAD	SAS	01/04/22	Programmation informatique	M. FAUCOUNEAU	02/12/19	01/04/22	non
	MAXAMBRE	SAS	01/11/21	Exploitation d'un salon de coiffure mixte, vente de produits cosmétiques	M. DELERUE	24/11/20	01/11/22	non
	PAS DE CALAIS ACTIF	GIP	01/10/19	Administration publique de la santé, de la formation, de la culture et des services sociaux	M. MOLINARO	12/09/95	18/07/22	oui
	SOCIETE D'ETUDES TECHNIQUES	SAS	01/10/22	Ingénierie, études techniques	M. DE SAINTE MARESVILLE	01/06/20	01/10/22	non
	VOE	SAS	01/03/22	Assistance, conseil et maîtrise en construction énergétique et écologique	M. JUMEZ	14/02/20	01/03/22	non
INI	2CT GEOMETRE EXPERT	SARL	01/04/09	Géomètre Expert	Mme TAFFIN	01/04/09	01/04/22	non
	CHAPES FLUIDES HDF	SAS	15/09/21	Chape fluide et traditionnelle, carrelage, faïences	M. CANIVET	09/09/21	01/01/22	non
	CONCEPT MINCEUR	SAS	01/09/21	Distribution de produits diététiques, achat, vente et promotion de produits pharmaceutiques	Mme DUBRULLE	01/07/21	01/09/22	non
	CONSEIL DE L'ORDRE DES KINÉSITHÉRAPEUTES	Assoc	01/08/07	Conseils juridiques sur la profession des masseurs kinésithérapeutes	M. DEWASME	01/06/06	01/08/22	non
	DAVID LEDIEU	SAS	01/06/20	Installation, dépannage, plomberie, sanitaire, chauffage, ramonage	M. LEDIEU	23/11/17	01/06/22	non
	ECR ENVIRONNEMENT	SARL	01/07/22	Ingénierie en VRD, topographie de terrains	M. RICHARD	01/04/22	01/07/22	non
	E.R.G GÉOTECHNIQUE	SAS	01/06/10	Géotechnique - environnement - laboratoires - sondages	Mme MOLINIER	01/11/11	Bcd terminé	Caduc
	EVENTS SECURITE	SARL	01/07/21	Sécurité privée	M. THIREZ	25/05/21	01/01/22	non
	H-WORK	EUURL	01/01/18	Psychologue du travail	Mme HENNEBELLE	01/01/18	01/01/22	oui
	PM EXPERTISE	SARL	01/06/21	Activités comptables	M. MEURIOT	19/03/20	01/01/22	non
	SBL	SARL	15/10/20	Entreprise générale de bâtiment	M. BROQUET	13/10/20	01/01/22	non
PPF	ACTUEL IMMO	SAS	15/09/21	Réseau d'agents immobiliers	M. DELEVALLEE	04/08/21	15/09/21	non
	ARTOIS SPIRITS	SARL	01/09/22	Production de boissons alcooliques distillées	M. MARON	07/07/22	01/09/22	non
	ENJOY THE GAME	SARL	01/10/20	Activités de loisirs et de plein air	M. PILATE	30/05/18	01/10/21	non
	FLANDRES C2E	SARL	15/08/22	Conception et pose de calorifuge industriel	M FAIDUTTI M. BLOOME	01/09/22	15/08/22	non
	HYDROPARTS	SARL	05/01/15	Vente de pièces de rechange et d'accessoires de hayons	M. NAGLIK	07/08/13	Bcd terminé	Caduc
	SARL THOUILLETZ	SARL	15/07/19	Toutes activités liées au traitement des eaux, débouage	M. THOUILLETZ	20/06/17	15/07/22	non
	UNICHIMIC	SARL	01/06/03	Vente de produits chimiques et industriels	M. CARON	01/04/12	01/01/22	non
RUI	DIRECT IMMO RESEAU	SARL	01/03/19	Réseau d'agents immobiliers	M. BAR	13/07/18	01/03/22	oui
	ENR GEOS	SAS	01/01/21	Vente de tous matériaux relatifs à l'amélioration de l'habitat	M. MARIE	11/02/21	15/01/22	non
	JCL2I	SAS	01/04/22	Bureau d'études, ingénierie	M. LEFAIT	08/11/18	01/04/22	non
ZAL	ADREXO	SAS	01/12/17	Agence de publicité	Mme BEAL	01/04/14	01/07/22	non
	LO PRESTI	EI	01/03/16	Tous travaux de second œuvre (électricité, plomberie, sanitaire)	M. LO PRESTI	01/04/14	24/05/22	non

La convention de mise à disposition d'espaces partagés s'adresse à tous mais permet aussi aux entreprises qui ne souhaitent plus être locataires de conserver l'accès aux services. Ce passage en convention de mise à disposition d'espaces partagés concerne principalement des entreprises de services qui exercent chez leurs clients. Les entreprises de bâtiment et de services sont les plus nombreuses. Le tableau ci-dessous liste l'ensemble des entreprises domiciliées au 31/12/2022.

La validation du dossier à l'entrée et l'accompagnement de l'entreprise ont été ajoutés au contrat.

Centre	Nom	Type	Activité	Dirigeant
CES	CD ISO DECO	SARL	Isolation, plâtrerie, peinture	M. DUBOIS
	MOMENTOM	SARL	Accompagnement du changement - Coaching, formation, conseil	M. WATTINNE
	SCI CESAME	AUTRE	Location de biens immobiliers	M. CEROUTER
	SCI LIBERTE	AUTRE	Location de biens immobiliers	M. CEROUTER
FLE	ADS HAUTS DE FRANCE	SARL	Prestations de services à la personne	Mme BRILLOIS
	CONEBAT	SARL	Bureau d'études en bâtiment, diagnostics, contrôle techniques	M. PÉLCAT
	COVERABRI	SARL	Prestations de services, achat / revente	Mme BAKOWSKI
	DEBART JACOB	EI	Travaux de maçonnerie et gros œuvre	M. DEBART
	DES-ELEC	SARL	Electricité générale, domotique	M. DECOUVELAERE
	EC2O	SARL	Maintenance de piscines municipales et traitement de l'eau	M. POTIN M. WACQUEZ
	FORMACONSULT	SARL	Formations juridiques	Mme RIVIERE M. BERNARD
	GROUPE ENVELOPEA	SAS	Tous travaux d'isolation thermique, phonique	M. DRAME
	HOPE LIFE	EI	Coaching de vie	M. DÉGORRE
	IAD	EI	Agent immobilier	M. TRAISNEL
	KOSA	SAS	Bureau d'études techniques, gestion de chantiers	M. BARBIER
	MIDALIA	SAS	Autres activités auxiliaires de services financiers, hors assurances	Mme SCIESZYK
	NORD BACHE EQUIPEMENT	SARL	Négoce et location de véhicules, matériel et engins	Mme VANRYSSEL
	NORD BASSIN ETANCHEITE	SARL	Etanchéité par géo-membranes et vente d'accessoires	Mme VANRYSSEL
	OCIELIS	SASU	Bureau d'études	M. OUADI
	PROMEÁ	AUTRE	Location, acquisition, cession des biens	M. CEROUTER
	RGM	SARL	Montage de bâtiment industriel	M. GOLIOT
	ROMAX	SARL	Marchands de biens immobiliers	M. JEANNOTTE
	RUDY TAXI SERVICES	SAS	Transport de voyageurs	M. DEZEQUE
	SAMANRY	SAS	Rénovation de bâtiment et de maisons	M. FRANCOIS
	SILLIARD VIRGINIE	EI	Bilans de Compétences	Mme SILLIARD
	SODISTEP	SARL	Négoce matériel d'assainissement, d'épuration et de traitements des eaux	M. TRIPLET
	URBAN ENERGIE	SAS	Installation et maintenance électrique	M. CEROUTER
SOREME	SAS	Transport public routier de marchandises	M. DELERUE	
INI	CHIEROLINI PEINTURES	SAS	Peinture en bâtiment	Mme CHIEROLINI
	CONCEPT RÉALISATIONS	SARL	Réalisations paysagistes	M. POMART
	CR SERVICES A DOMICILE	EI	Service à domicile	M. CATEZ
	GHL ELEC	SAS	Electricité générale	M. GRARE
	IDEAL PLATRERIE	SAS	Travaux de second œuvre bâtiment	M. LO PRESTI
	LOGIS EXPERTISES	SARL	Diagnostics immobiliers, expertises (amiantes, plomb)	M. MAZZOLI
	M.V.M	SARL	Mesures, vérifications, métrologie	M. PETIT
	NS IMPRESSION	SASU	Création et impression de tout support de communication	M. WAGNER
	PAVILLON DE L'ARTOIS	SARL	Travaux de maçonnerie	M. SONMEZ
	SAMTEC	SARL	Conseils et techniques résine	M. FOURNIER
PPF	DJINIUS	SAS	Prestation de services informatiques	M. FERNANE
	GRÁVIMÉP	SARL	Bureau d'études géophysique	M. BUCHWALD
	HIXEL	SAS	Conseil et assistance aux entreprises en termes de gestion	M. HAUSTRAETE
	HOME ECO 62	SARL	Traitement de charpentes et techniques d'imprégnation du bois	M. WOJTUSIAK
RUI	BF CHAUFF	EURL	Chauffage, sanitaire	M. FERON

BJM SERVICES	EI	Dépannages et installations frigorifiques	M. BAILLEUX
INTEGRALE CONFORME	SARL	Conseils en qualité	Mme DEVAUX
LEVY GARY	EI	Nettoyage haute pression, petits pièces automobiles	M. LEVY
NPS ANTENNES	SARL	Installation d'antennes et paraboles	M. ZELAZNY
PARTAGE MA BORNE	SAS	Ventes de matériels de bornes de recharges électriques sur internet	M. DÉRAMECOURT
SEBRAMAT	SAS	Commercialisation de matériel industriel	M. BRANDT

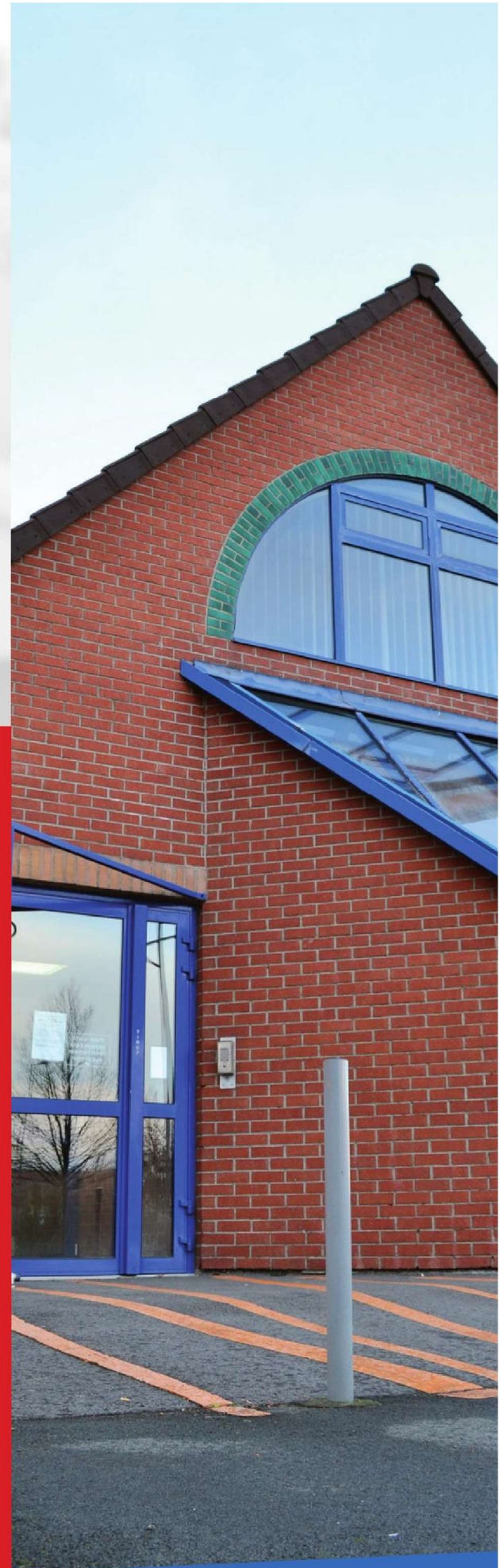


artois Initiative



*Une entreprise au service
des entreprises !*

Auchy-les-Mines ●
Béthune ●
Bruay-la-Buissière ●
Ruitz ●
Vendin-lès-Béthune ●



Centre Initia

Historique

Premier bâtiment dont la gestion a été déléguée à l'Association Artois Initiative, le Centre Initia a été créé suite à un constat de manque en matière d'équipement, réalisé par la Ville de Bruay-la-Buissière et la Communauté du Bruaysis en 1992. Cette construction avait pour but de revitaliser l'économie en favorisant les créations d'entreprises et la création d'emplois.

Né de cette idée, le Centre Initia constitue une réalisation originale où initiative publique et privée se confortent dans un but commun.

Sa vocation est de recevoir aussi bien les entrepreneurs créateurs à la recherche de locaux ou de conseils, que les entreprises extérieures à la recherche de services professionnels.

Le Centre Initia héberge le siège social d'Artois Initiative en charge de son animation par le biais d'une Délégation de Service Public.

Le Centre Initia propose à la location 12 bureaux de 13 à 72 m², 4 ateliers de 72 à 144 m², 2 bureaux d'accueil et 3 salles de réunion.

Vie du centre d'affaires

Pas de départ en 2022 au Centre Initia, seulement quelques inversions de bureaux ou transferts de sièges d'entreprises ont été réalisés.

M. Catez gérant de la société **CR SERVICES A DOMICILE** a transféré le siège de sa société au Centre Initia en janvier, il était auparavant installé au Centre Césame.

La **S.A.R.L. PM EXPERTISE** a souhaité changer de structure juridique en janvier.

La société **S.A.R.L. EVENTS SECURITE** a changé de bureau pour avoir une surface plus petite en février.

La **S.A.S MIN'S** domiciliée au Centre Initia a souhaité quitter le Centre en avril.

En juin, la **S.A.S ERG GEOTECHNIQUE** a souhaité rendre l'atelier A mais continue d'occuper le bureau 8.

Arrivée de la **S.A.R.L. ECR ENVIRONNEMENT** en juillet, entreprise d'ingénierie en VRD qui loue un bureau et un atelier.

La **S.A.S. PRESTARACK**, qui a fait construire un bâtiment neuf sur la commune de Barlin a mis fin à sa convention de mise à disposition d'espaces partagés en juillet.

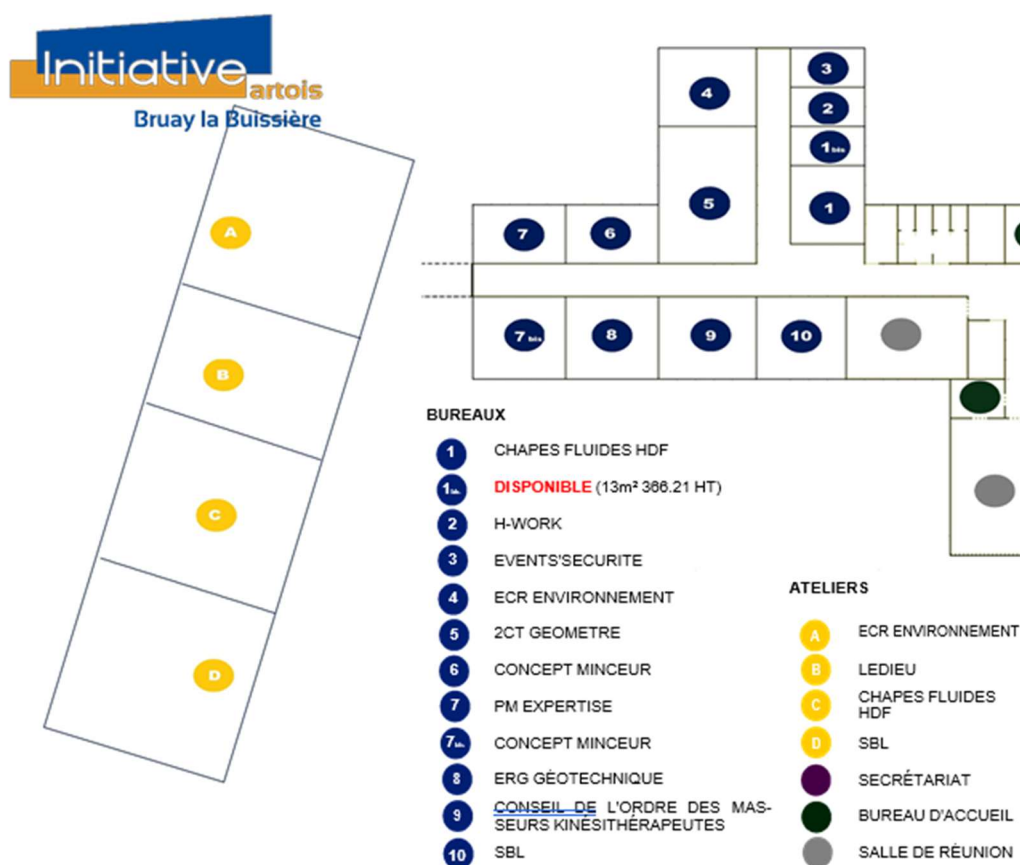
En juillet également, la **SARLU SINAPSYS** a mis fin à sa convention de mise à disposition d'espaces partagés suite à un dépôt de bilan.

Le Centre Initia



Situation au 31/12/2022

Nombre de Sociétés installées	11	Nombre d'emplois	28
Nombre de Bureaux occupés	11/12	% de remplissage des Bureaux	92 %
Nombre d'Ateliers occupés	4/4	% de remplissage des Ateliers	100 %
Nombre de Sociétés Domiciliées	10	Nombre d'emplois	52
Taux occupation pondéré 2022	93 %	Durée moyenne d'Hébergement Créateurs (mois)	18



● Les Utilisateurs des bureaux et des ateliers

N°	Surface (m²)	Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN
1	20	SAS	CHAPES FLUIDES HDF	Chape fluide et traditionnelle, carrelage, faïences	M. CANIVET	4	4399C	902 966 365
C	144							
1 bis	13	Vacant						
2	13	EURL	H-WORK	Psychologue du travail	Mme HENNEBELLE	1	7022Z	833 029 523
3	13	SARL	EVENTS'SECURITE	Sécurité privée	M. THIREZ	2	8010Z	899 887 087
4	36	SARL	ECR ENVIRONNEMENT	Ingénierie en VRD, topographie de terrains	M. RICHARD	3	7010Z	912 092 905
A	144							
5	70	SARL	2CT GEOMETRE EXPERT	Géomètre Expert	Mme TAFFIN	2	7112A	511 396 269
6	20	SARL	CONCEPT MINCEUR	Distribution de produits diététiques, achat, vente et promotion de produits pharmaceutiques	Mme DUBRULLE	1	4799A	533 605 176
7 bis	36							
7	20	SARL	PM EXPERTISE	Activités comptables	M. MEURIOT	3	6920Z	829 416 171
8	20	SAS	ERG GEOTECHNIQUE	Géotechnique - environnement - laboratoires - sondages	Mme MOLINIER	4	7112B	339 110 611
9	36	Assoc	CONSEIL DE L'ORDRE KINESITHERAPEUTES	Conseils juridiques sur la profession des masseurs kinésithérapeutes	M. DEWASME	1	9412Z	503 569 934
10	236	SARL	SBL	Entreprise générale de bâtiment	M. BROQUET	6	4120A	889 907 986
D	144							
B	72	SASU	DAVID LEDIEU	Installation, dépannage, plomberie, sanitaire, chauffage	M. LEDIEU	1	4322A	833 515 232

* Les références alphabétiques concernent les ateliers.

● Mise à disposition de locaux partagés et de services

Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN
SAS	CHIEROLINI PEINTURES	Peinture en bâtiment	Mme CHIEROLINI	1	4334Z	902 969 948
SARL	CONCEPT REALISATIONS	Réalisations paysagistes	M.POMART	4	7112B	428 790 232
E.I	CR SERVICES A DOMICILE	Service à domicile	M. CATEZ	5	9609Z	453 562 076
SAS	GHL ELEC	Electricité générale	M. GRARE	2	4321A	880 343 116
SAS	IDEAL PLÂTRERIE	Second œuvre bâtiment	M. LO PRESTI	8	4399C	822 429 676
SARL	LOGIS EXPERTISES	Diagnostics immobiliers, expertises (amiante, plomb)	M. MAZZOLI	1	7120B	504 788 977
E.I	M.V.M	Mesures, vérifications, métrologie	M. PETIT	1	7112B	391 942 067
SASU	NS IMPRESSION	Création et impression de tous travaux d'impression	M. WAGNER	1	1813Z	823 683 677
SARL	PAVILLON DE L'ARTOIS	Travaux de maçonnerie	M. SONMEZ	1	4399C	897 867 552
SARL	SAMTEC	Conseils et techniques résine	M. FOURNIER	28	4399D	499 267 524

Bureau N°	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
1	CHAPES FLUIDES	CHAPES FLUIDES	CHAPES FLUIDES	CHAPES FLUIDES	CHAPES FLUIDES	CHAPES FLUIDES	CHAPES FLUIDES	CHAPES FLUIDES	CHAPES FLUIDES	CHAPES FLUIDES	CHAPES FLUIDES	CHAPES FLUIDES
1 Bis												
2	H-WORK	H-WORK	H-WORK	H-WORK	H-WORK	H-WORK	H-WORK	H-WORK	H-WORK	H-WORK	H-WORK	H-WORK
3		EVENTS SECURITE	EVENTS SECURITE	EVENTS SECURITE	EVENTS SECURITE	EVENTS SECURITE	EVENTS SECURITE	EVENTS SECURITE	EVENTS SECURITE	EVENTS SECURITE	EVENTS SECURITE	EVENTS SECURITE
4	EVENTS SECURITE						ECR ENVIRONNEMENT	ECR ENVIRONNEMENT	ECR ENVIRONNEMENT	ECR ENVIRONNEMENT	ECR ENVIRONNEMENT	ECR ENVIRONNEMENT
5	2 CT GEOMETRE EXPERT	2 CT GEOMETRE EXPERT	2 CT GEOMETRE EXPERT	2 CT GEOMETRE EXPERT	2 CT GEOMETRE EXPERT	2 CT GEOMETRE EXPERT	2 CT GEOMETRE EXPERT	2 CT GEOMETRE EXPERT	2 CT GEOMETRE EXPERT	2 CT GEOMETRE EXPERT	2 CT GEOMETRE EXPERT	2 CT GEOMETRE EXPERT
6	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR
7	PM EXPERTISE	PM EXPERTISE	PM EXPERTISE	PM EXPERTISE	PM EXPERTISE	PM EXPERTISE	PM EXPERTISE	PM EXPERTISE	PM EXPERTISE	PM EXPERTISE	PM EXPERTISE	PM EXPERTISE
7 Bis	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR	CONCEPT MINCEUR
8	E.R.G GEOTECHNIQUE	E.R.G GEOTECHNIQUE	E.R.G GEOTECHNIQUE	E.R.G GEOTECHNIQUE	E.R.G GEOTECHNIQUE	E.R.G GEOTECHNIQUE	E.R.G GEOTECHNIQUE	E.R.G GEOTECHNIQUE	E.R.G GEOTECHNIQUE	E.R.G GEOTECHNIQUE	E.R.G GEOTECHNIQUE	E.R.G GEOTECHNIQUE
9	CDOMK	CDOMK	CDOMK	CDOMK	CDOMK	CDOMK	CDOMK	CDOMK	CDOMK	CDOMK	CDOMK	CDOMK
10	SBL	SBL	SBL	SBL	SBL	SBL	SBL	SBL	SBL	SBL	SBL	SBL

Affichant un taux de remplissage pondéré de **93%**, le Centre Initia a accueilli en 2022 : **11** entreprises représentant **28** emplois

Les entreprises présentes au 31/12/2022 et qui répondent aux exigences de la norme le sont en moyenne depuis **18 mois**.

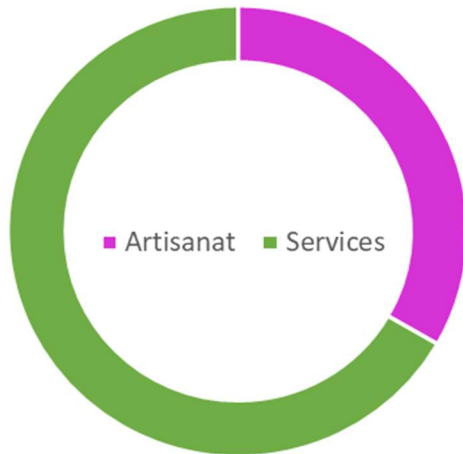
Le centre a également domicilié **10** entreprises représentant **52** emplois en 2022.

9 entreprises extérieures et **16** entreprises internes ont utilisé les salles de réunion et bureaux d'accueil pour un total de **396** jours d'occupation.

Activité exercée

La part des entreprises de services est de 66% identique à celle de 2021.

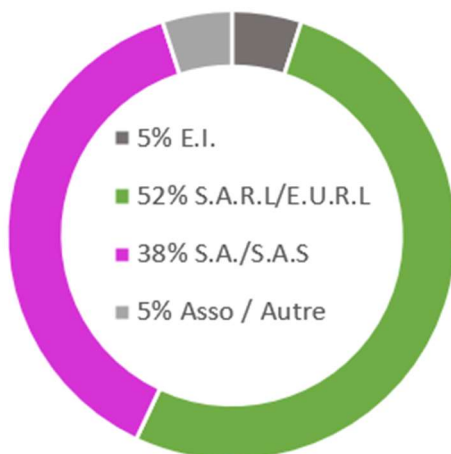
Les activités artisanales représentent 33% des entreprises.



Nombre d'emplois

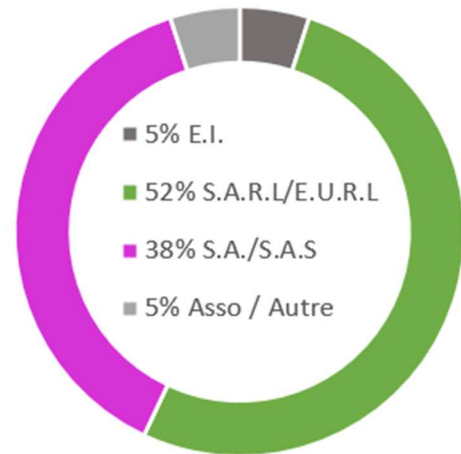
Les entreprises mono-emploi représentent 43% des utilisateurs du Centre Initia.

38% des utilisateurs du Centre Initia affichent des effectifs de 2 à 4 personnes.



Structure juridique

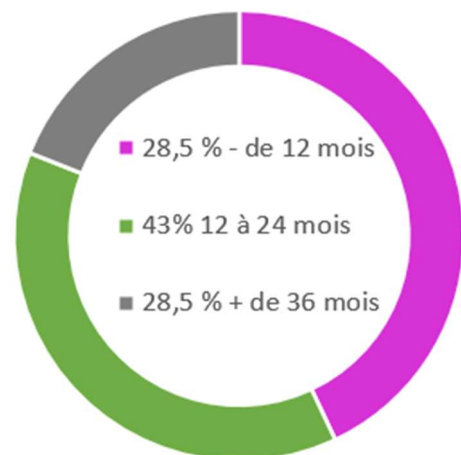
Les sociétés restent nombreuses au Centre Initia (90%).



Durée d'hébergement des créateurs

28.5% des créateurs sont hébergés depuis moins de 12 mois.

Aucun créateur n'est présent depuis 24 à 36 mois



Utilisation des Salles de Réunion et Bureaux d'accueil

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Salle n°1	7	0	6	5	10	19	19	13	10	10	12	18
dont externe	5	0	0	0	0	18	19	13	5	5	6	8
Salle n°2	1	12	6	4	18	12	12	10	12	5	6	2
dont externe	1	10	5	2	18	6	8	4	12	0	0	0
Salle de Conférence	4	3	7	5	14	15	5	2	9	0	0	0
dont externe	4	1	6	3	12	10	3	2	7	0	0	0
Bureau de Documentation	9	3	9	8	3	1	4	1	6	0	0	0
dont externe	1	0	0	0	0	10	0	0	3	0	0	0
Bureau n°3	9	5	20	2	8	1	1	0	2	0	0	0
dont externe	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bureau n°7	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
dont externe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ont utilisé les bureaux d'accueil et les salles de réunion en 2022 :

2CT, Adapeco, BGE, Concept Minceur, Concept Réalisations, CDOMK, Chapes Fluides, Chierolini, Drapea, ECC, Events Sécurité, H-Work, Idéal Plâtrerie, MP Expertise, Mme Silliard, MVM, NS Impression, Plastium, Plie. Promotrans, SBL, Soprodin, Vecteur.



artois Initiative

“

*Une entreprise au service
des entreprises !*

Auchy-les-Mines ●

Béthune ●

Bruay-la-Buissière ●

Ruitz ●

Vendin-lès-Béthune ●



Centre Fleming

Historique

Créé à l'initiative de la ville de Béthune, le Centre Fleming a ouvert ses portes en 2000.

Il est géré par Artois Initiative et a pour vocation d'accompagner les entreprises désireuses de se créer, de s'implanter ou de se développer dans un environnement fonctionnel et performant, en mettant à leur disposition des locaux et des services communs.

Le Centre Fleming propose à la location 12 bureaux de 12 à 35 m², 1 bureau d'accueil et 2 salles de réunion.

Au cours de l'année 2017 le Centre Fleming a fait l'objet de nombreux travaux de rénovation thermique visant le label BBC rénovation. Ces travaux se sont poursuivis en 2018, le bâtiment a été officiellement inauguré le 5 octobre 2018.

Vie du centre d'affaires

En janvier, **E.I. HOPE LIFE** a pris une convention de mise à disposition d'espaces partagés au Centre Fleming.

En février, on notera l'entrée en convention de mise à disposition d'espaces partagés de 3 entreprises :

La **S.A.R.L. CONEBAT**, bureau d'études en bâtiment, diagnostics.

La **S.A.R.L. ROMAX**, marchands de biens immobiliers.

La **S.A.R.L. COVERABRI**, prestations de services.

La **S.A.S. VOE** a opté pour la location d'un bureau en mars, cette société est spécialisée en construction énergétique et écologique.

En mars, M. DRAME a souhaité domicilier la **S.A.S URBAN ENERGIE**, qui fait de la maintenance électrique.

En avril, la **S.A.S. KARROAD** a décidé de rejoindre le Centre Fleming et de louer le bureau 5.

3 entreprises supplémentaires, ont décidé d'intégrer le centre Fleming en mai en tant que domiciliés :

La **S.A.S. KOSA**, bureau d'études techniques,

La **S.A.S. SAMANRY**, rénovation de bâtiment et de maisons,

La **S.A.S. DIGN'AUTO**, achat et revente de véhicules d'occasion.

En mai, 3 entreprises ont décidé de rendre leurs bureaux respectifs :

L'**Association ADAIE** n'emploie plus de salarié,

La **S.A.S. ADEQUAT** a déménagé Boulevard Poincaré à Béthune,

La **S.A.S. MTS 62** a vendu son fonds de commerce

Suite au départ de l'ADAIE, la société **PAS DE CALAIS ACTIF** a décidé de prendre un bureau supplémentaire.

En juillet 3 entreprises supplémentaires, ont décidé de se domicilier au Centre Fleming :

IAD, réseau immobilier, a quitté le centre Césame pour rejoindre Béthune,

PROMEA, location, acquisition de biens,

SOREME, transporteurs publics routiers de marchandises.

En septembre, la **S.A.S. MIDALIA** a rejoint le centre comme « domicilié ».

En octobre, la **S.A.S. SET** (Société d'Etudes Techniques) entreprise d'ingénierie a opté pour la location d'un bureau.

2 entreprises domiciliées ont décidé de quitter le Centre en octobre, **KS FIBRE** et **DIGN'AUTO**.

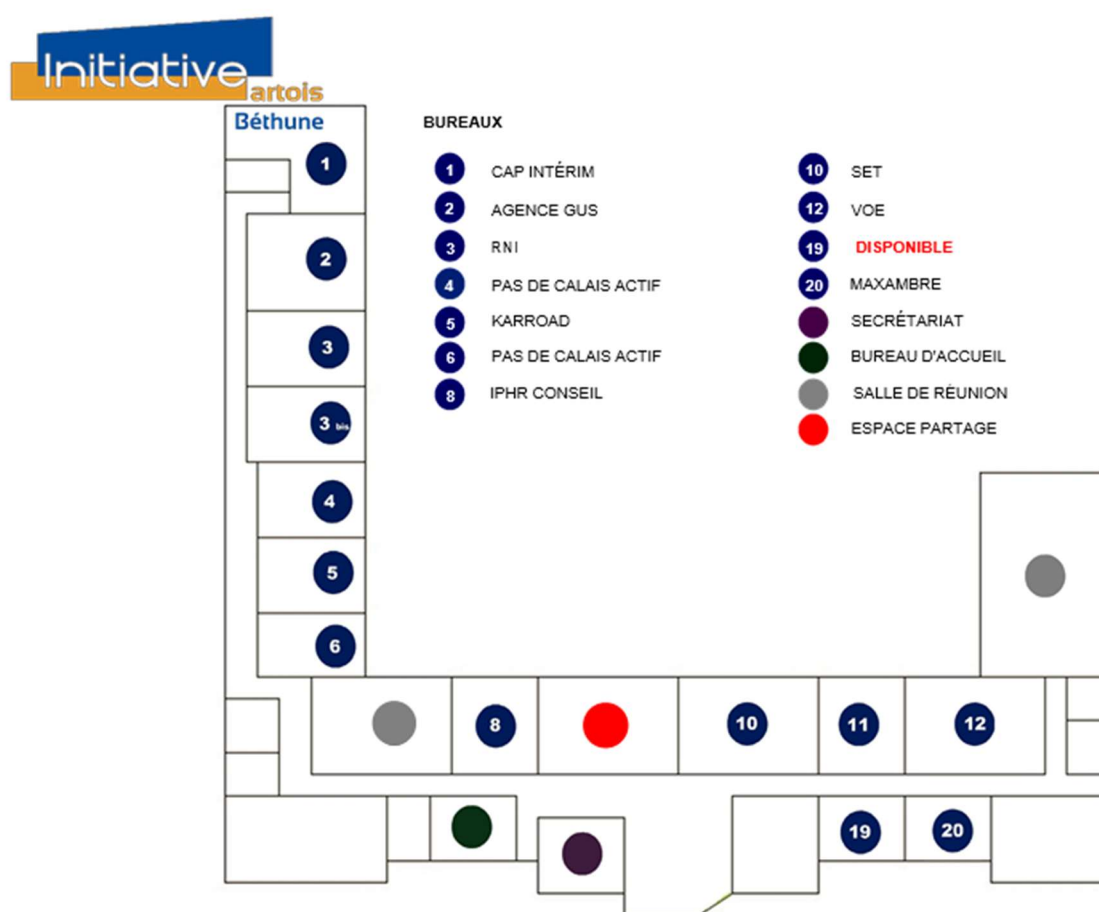


En décembre, Mme DARDENNE gérante de la société **MDZ EXPERTISE** a restitué ses 2 bureaux pour s'installer rue d'Aire à Béthune..

Mme PANCKOUCKE gérante de la **S.A.R.L. IPRH CONSEIL** a intégré le centre en fin d'année, elle dirige une agence de recrutement.

Situation au 31/12/2022

Nombre de Sociétés installées	9	Nombre d'emplois	19
Nombre de Bureaux occupés	9/11	% de remplissage des Bureaux	91%
Nombre de Sociétés Domiciliées	24	Nombre d'emplois	55
Taux occupation pondéré 2022	92%	Durée moyenne d'Hébergement Créateurs (mois)	16



● Les Utilisateurs des bureaux

N°	Surface (m²)	Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN	
1	25	SARL	CAP INTERIM	Agence de travail temporaire	M. DUMONT	4	7820Z	507 966 729	
2	21	SARL	AGENCE GUS	Conseil en communication	M. LEFEBVRE	3	7021Z	901 296 608	
3	36	SARL	R.N.I	Bureau d'études et maîtrise d'œuvre	M. LOUVET	2	7010Z	821 795 507	
4	16	GIP	PAS DE CALAIS ACTIF	Administration publique de la santé, de la formation, de la culture et des services sociaux	M. MOLINARO	3	8412Z	186 200 093	
6	16								
5	16	SAS	KARROAD	Programmation informatique	M. FAUCOINEAU	1	6201Z	879 745 982	
8	18	SARL	IPRH CONSEIL	Agence de recrutement	Mme PANCKOUCKE	1	En cours	En cours	
19	12	Vacant							
10	30	SAS	SET	Ingénierie, études techniques	M. DE SAINTE MARESVILLE	1	7112B	884 198 078	
12	30	SAS	VOE	Assistance, conseil et maîtrise d'œuvre en construction énergétique et écologique	M. JUMEZ	2	7022Z	881 309 520	
20	12	SAS	MAXAMBRE	Exploitation d'un salon de coiffure mixte, vente de produits cosmétiques	M. DELERUE	2	9602A	891 314 734	

● Mise à disposition de locaux partagés et de services

Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN
SARL	ADS HAUTS DE FRANCE	Prestations de services à la personne	Mme BRILLOIS	1	8121Z	900 425 877
SARL	CONEBAT	Bureau d'études en bâtiment, diagnostics, contrôles techniques	M. PELCAT	1	7112B	532 841 285
SARL	COVERABRI	Prestations de services, achat/revente	Mme BAKOWSKI	1	4690Z	909 415 739
EI	DEBARTJACOB	Travaux de maçonnerie et gros œuvre et couverture	M. DEBART	1	4399C	511 150 120
SARL	DEC-ELEC	Electricité générale, domotique	M.DECOUELAERE	1	4321A	534 172 960
SARL	EC2O	Maintenance de piscines	M. POTIN M. WACQUEZ	2	4322A	508 799 343
SARL	FORMACONSULT	Formations juridiques, veille et permanence juridique, audit, expertise	Mme RIVIERE	2	7022Z	805 143 062
SAS	GROUPE ENVELOPEA	Tous travaux d'isolation thermique, phonique	M. DRAME	17	6420Z	897 519 757
E.I	HOPE LIFE	Coaching de vie	M. DEGORRE	1	9609Z	851 114 710
E.I	IAD	Agent immobilier	M. TRAISNEL	5	6831Z	820 294 858
SAS	KOSA	Bureau d'études techniques, gestion de chantiers	M. BARBIER	1	4339Z	907 659 940
SAS	MIDALIA	Autres activités auxiliaires de services financiers, hors assurances	Mme SCIESZYK	1	6619B	908 710 452
SARL	NORD BACHE EQUIPEMENT	Négoce et location de véhicules, matériels et engins	Mme VANRYSSSEL	2	4673A	820 211 654
SARL	NORD BASSIN ETANCHEITE	Etanchéité par géo-membranes et ventes d'accessoires	Mme VANRYSSSEL	5	4399A	820 560 738
SASU	OCIELIS	Bureau d'études	M. OUADI	1	7112B	823 426 788
AUTRE	PROMEA	Location, acquisition, cession de biens	M. CEROUTER	1	6420Z	917 682 452
SARL	RGM	Montage de bâtiment industriel	M. GOLIOT	3	4120B	514 207 257
SARL	ROMAX	Marchands de biens immobiliers	M. JEANNOTTE	3	6810Z	903 908 465
SAS	RUDY TAXI SERVICES	Transport de voyageurs	M. DEZEQUE	1	4932Z	847 631 348
SAS	SAMANRY	Rénovation de bâtiment et de maisons	M. FRANCOIS	1	4120B	913 022 232
E.I	SILLIARD Virginie	Bilans de compétences	Mme SILLIARD	1	7022Z	534 932 090
SARL	SODISTEP	Négoce de matériel d'assainissement, d'épuration et de traitements des eaux	M. TRIPLET	1	4690Z	789 856 911
SAS	SOREME	Transporteur public routier de marchandises	M. DELERUE	1	4941B	501 203 103
SAS	URBAN ENERGIE	Installation et maintenance électrique	M. CEROUTER	1	3514Z	911 038 149

Le Centre Fleming : Occupation et statistiques au 31/12/2022

Bureau N°	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
1	CAP INTERIM	CAP INTERIM	CAP INTERIM	CAP INTERIM	CAP INTERIM	CAP INTERIM	CAP INTERIM	CAP INTERIM	CAP INTERIM	CAP INTERIM	CAP INTERIM	CAP INTERIM
2				AGENCE GUS	AGENCE GUS	AGENCE GUS	AGENCE GUS	AGENCE GUS	AGENCE GUS	AGENCE GUS	AGENCE GUS	AGENCE GUS
3	RESEAU NORD INGENIERIE	RESEAU NORD INGENIERIE	RESEAU NORD INGENIERIE	RESEAU NORD INGENIERIE	RESEAU NORD INGENIERIE	RESEAU NORD INGENIERIE	RESEAU NORD INGENIERIE	RESEAU NORD INGENIERIE	RESEAU NORD INGENIERIE	RESEAU NORD INGENIERIE	RESEAU NORD INGENIERIE	RESEAU NORD INGENIERIE
4	ADAIE	ADAIE	ADAIE	ADAIE	ADAIE	ADAIE	PAS DE CALAIS ACTIF	PAS DE CALAIS ACTIF	PAS DE CALAIS ACTIF	PAS DE CALAIS ACTIF	PAS DE CALAIS ACTIF	PAS DE CALAIS ACTIF
5	AGENCE GUS	AGENCE GUS	AGENCE GUS	KARROAD	KARROAD	KARROAD	KARROAD	KARROAD	KARROAD	KARROAD	KARROAD	KARROAD
6	PAS DE CALAIS ACTIF	PAS DE CALAIS ACTIF	PAS DE CALAIS ACTIF	PAS DE CALAIS ACTIF	PAS DE CALAIS ACTIF	PAS DE CALAIS ACTIF	PAS DE CALAIS ACTIF	PAS DE CALAIS ACTIF	PAS DE CALAIS ACTIF	PAS DE CALAIS ACTIF	PAS DE CALAIS ACTIF	PAS DE CALAIS ACTIF
8	MDZ EXPERTISES	MDZ EXPERTISES	MDZ EXPERTISES	MDZ EXPERTISES	MDZ EXPERTISES	MDZ EXPERTISES	MDZ EXPERTISES	MDZ EXPERTISES	MDZ EXPERTISES	MDZ EXPERTISES	MDZ EXPERTISES	IPRH CONSEIL
10	MTS 62	MTS 62	MTS 62	MTS 62	MTS 62	MTS 62				SET	SET	SET
12			VOE	VOE	VOE	VOE	VOE	VOE	VOE	VOE	VOE	VOE
19	ADEQUAT	ADEQUAT	ADEQUAT	ADEQUAT	ADEQUAT	ADEQUAT		MDZ EXPERTISES	MDZ EXPERTISES	MDZ EXPERTISES	MDZ EXPERTISES	
20	MAXAMBRE	MAXAMBRE	MAXAMBRE	MAXAMBRE	MAXAMBRE	MAXAMBRE	MAXAMBRE	MAXAMBRE	MAXAMBRE	MAXAMBRE	MAXAMBRE	MAXAMBRE

Affichant un taux de remplissage pondéré de **92%**, le Centre Fleming a accueilli en 2022 : **33** entreprises représentant **74** emplois.

Les entreprises présentes au 31/12/2022 et qui répondent aux exigences de la norme le sont en moyenne depuis **16 mois**.

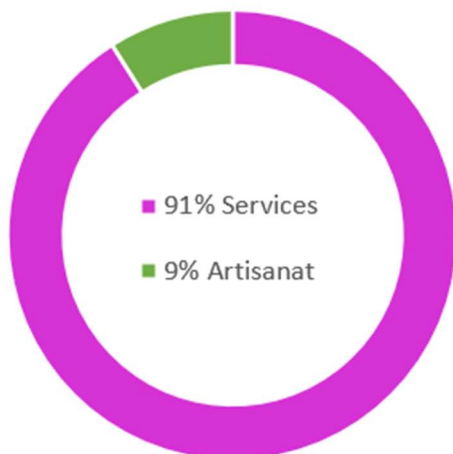
Le centre a également domicilié **24** entreprises représentant **55** emplois en 2022.

20 entreprises extérieures et **10** entreprises internes ont utilisé les salles de réunion et le bureau d'accueil pour un total de **382** jours d'occupation

Activité exercée

Les entreprises de services représentent 91% des utilisateurs du Centre Fleming.

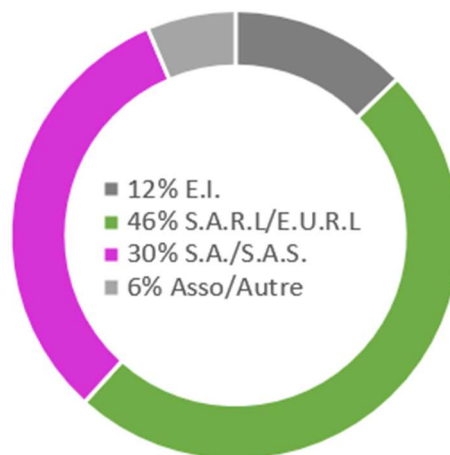
Par sa configuration et son absence d'ateliers, le Centre Fleming accueille assez peu d'entités commerciales et artisanales.



Structure juridique

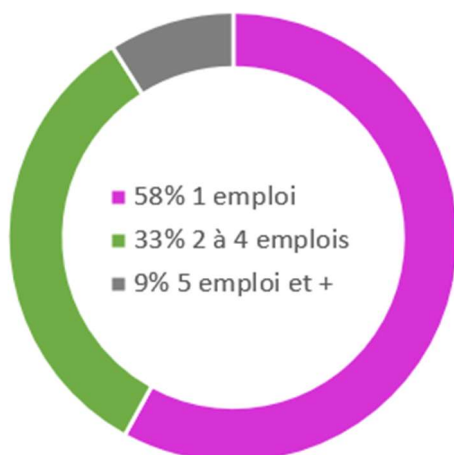
La part des sociétés est importante. Elles représentent plus de 8 entreprises sur 10.

46% des entreprises du Centre Fleming sont des S.A.R.L./E.U.R.L.



Nombre d'emplois

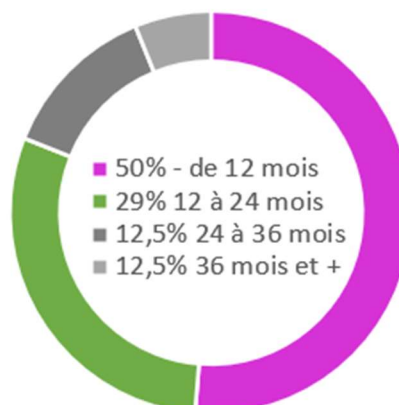
58% des entreprises sont mono-emploi, les nouvelles activités créent d'abord l'emploi du dirigeant.



Durée d'hébergement des créateurs

La part des créateurs installés depuis moins de 12 mois progresse, Ils représentent 50% de l'ensemble des entreprises du Centre Fleming.

25% des créateurs sont hébergés depuis 12 à 24 mois.



Utilisation des Salles de Réunion et Bureaux d'accueil

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Salle de Réunion	13	12	10	14	13	10	6	5	11	13	16	9
dont externe	10	8	5	6	5	2	3	5	1	0	0	0
Salle de Réunion (bur7)	6	9	13	11	14	10	4	3	13	8	11	4
dont externe	1	4	3	1	4	0	0	0	0	0	0	0
Bureau d'Accueil	8	17	17	16	14	16	10	8	14	12	16	8
dont externe	2	3	6	3	2	4	2	3	3	0	0	0

Évolution de l'occupation des bureaux d'accueil et des salles de réunion.

Ont utilisé le bureau d'accueil et la salle de réunion en 2022 :

ADAIE, Agence Gus, Cap Intérim, Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay Artois Lys Romane, DCRH, Formavenir, M. Ducrocq, Mme Hoguet, M. Lamiaux, EC2O, IAD, MDZ, Pas de Calais Actif



artois

Initiative

“

*Une entreprise au service
des entreprises !*

Auchy-les-Mines

Béthune

Bruay-la-Buissière

Ruitz

Vendin-lès-Béthune



Village
d'Entreprises

Historique

Créé à l'initiative d'Artois Comm, la Communauté d'Agglomération de Béthune, Bruay-la-Buissière et environs, le Village d'Entreprises de Ruitz a ouvert ses portes en 2002.

Constitué d'un Centre d'Affaires, d'ateliers autonomes et d'une place couverte de plus de 700 m² pouvant accueillir des forums et des expositions, le Village d'Entreprises met tout en œuvre pour créer et rendre viables les projets des jeunes créateurs d'entreprises.

Lieu de rassemblement de manifestations d'envergure et reconnue des professionnels de l'entreprise, la pépinière sait également jouer de son placement stratégique au sein de la Z.I de Ruitz pour proposer un pied à terre aux investisseurs étrangers en phase d'installation.

Le Village d'Entreprises de Ruitz propose à la location 7 bureaux de 15 à 25 m², 1 bureau d'accueil et 1 salle de réunion divisible en 2.

Vie du centre d'affaires

Entrée en location en avril de la **S.A.S JCL2I**, bureau d'études, ingénierie, dirigée par M. Lefait. L'entreprise occupe le bureau n°8.

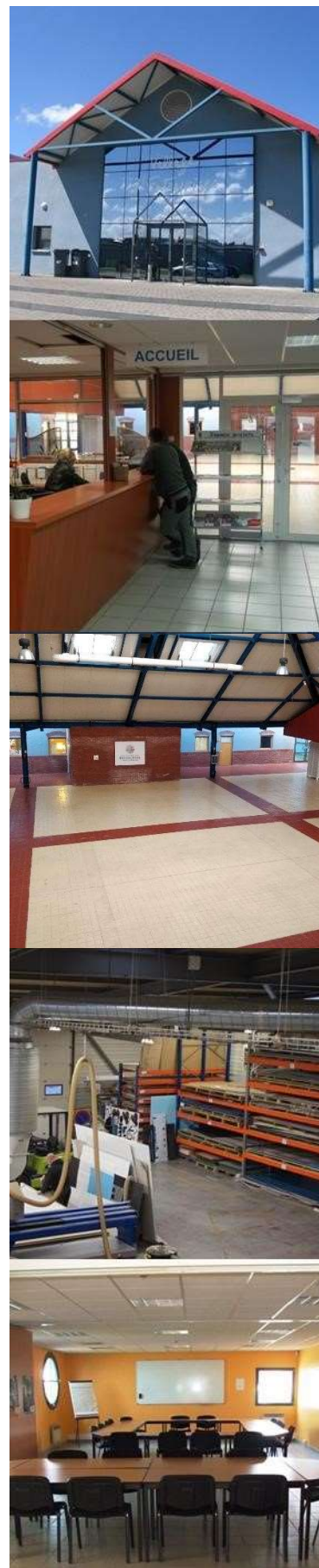
L'entrée en convention de mise à disposition d'espaces partagés de **PARTAGE MA BORNE**, entreprise de ventes de matériels de bornes de recharges électriques sur Internet en avril.

En mai, la société **KOOL T** a mis fin à sa convention de mise à disposition d'espaces partagés.

La **S.A.R.L. MECA STRUCTURES** locataire depuis plusieurs années a restitué ses 2 bureaux en juin et a déménagé son activité dans le département des Pyrénées Orientales.

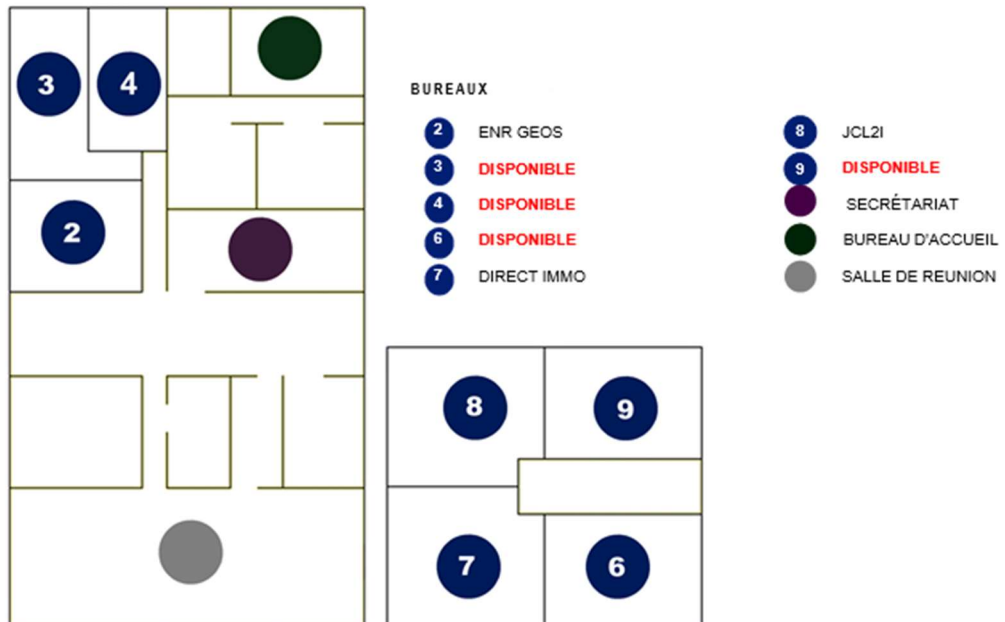
En juillet, la **S.A.S. SEBRAMAT** a rendu le bureau 3 et opté pour une convention de mise à disposition d'espaces partagés dans l'optique de son déménagement sur Barlin.

En novembre, M. GARY, gérant de la société du même nom **GARY LEVY** dont l'activité est le nettoyage haute pression a souhaité domicilier sa société au Village d'Entreprises.



Situation au 31/12/2022

Nombre de Sociétés installées	3	Nombre d'emplois	4
Nombre de Bureaux occupés	3/6	% de remplissage des Bureaux	50%
Nombre de Sociétés Domiciliées	7	Nombre d'emplois	12
Taux occupation pondéré 2022	68%	Durée moyenne d'Hébergement Créateurs (mois)	26



● *Les Utilisateurs des bureaux*

N°	Surface (m²)	Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN
1	20	Temporairement indisponible à la location						
2	20	SAS	ENR GEOS	Vente de tous matériaux relatifs à l'amélioration de l'habitat	M. MARIE	2	7490B	893 150 805
3	23	Vacant						
6	15	Vacant						
7	20	SARL	DIRECT IMMO RESEAU	Réseau d'agents immobiliers	M. BAR	1	6831Z	840 924 401
8	20	SAS	JCL2I	Bureau d'études, ingénierie	M. LEFAIT	1	7112B	843 667 361
9	15	Vacant						

● *Mise à disposition de locaux partagés et de services*

Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN
EUURL	BF CHAUFF	Chauffage, sanitaire	M. FERON	1	4322B	789 131 919
EI	BJM SERVICES	Dépannages et installations frigorifiques	M. BAILLEUX	1	3312Z	495 401 432
SARL	INTEGRALE CONFORME	Conseils en qualité	Mme DEVAUX	3	7022Z	493 904 619
EI	LEVY GARY	Nettoyage haute pression, petits travaux de bricolage	M. LEVY	1	4391B	908 624 331
SARL	NPS ANTENNES	Installation d'antennes et paraboles	M. ZELAZNY	2	4321A	532 598 539
SAS	PARTAGE MA BORNE	Ventes de matériels de bornes de recharges électriques sur internet	M. DERAMECOURT	1	4791B	912 238 896
SAS	SEBRAMAT	Commercialisation de matériel industriel	M. BRANDT	3	4690Z	831 101 357

Bureau N°	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
2	ENR GEOS	ENR GEOS	ENR GEOS	ENR GEOS	ENR GEOS	ENR GEOS	ENR GEOS	ENR GEOS	ENR GEOS	ENR GEOS	ENR GEOS	ENR GEOS
3	SEBRAMAT	SEBRAMAT	SEBRAMAT	SEBRAMAT	SEBRAMAT	SEBRAMAT						
4												
6	MECA STRUCTURES	MECA STRUCTURES	MECA STRUCTURES	MECA STRUCTURES	MECA STRUCTURES							
7	DIRECT IMMO	DIRECT IMMO	DIRECT IMMO	DIRECT IMMO	DIRECT IMMO	DIRECT IMMO	DIRECT IMMO	DIRECT IMMO	DIRECT IMMO	DIRECT IMMO	DIRECT IMMO	DIRECT IMMO
8				JCL2I	JCL2I	JCL2I	JCL2I	JCL2I	JCL2I	JCL2I	JCL2I	JCL2I
9	MECA STRUCTURES	MECA STRUCTURES	MECA STRUCTURES	MECA STRUCTURES	MECA STRUCTURES							

Affichant un taux de remplissage pondéré de **68%**, le Village d'Entreprises de Ruitz a accueilli en 2022 : **10** entreprises représentant **16** emplois.

Les entreprises présentes au 31/12/2022 et qui répondent aux exigences de la norme le sont en moyenne depuis **26 mois**.

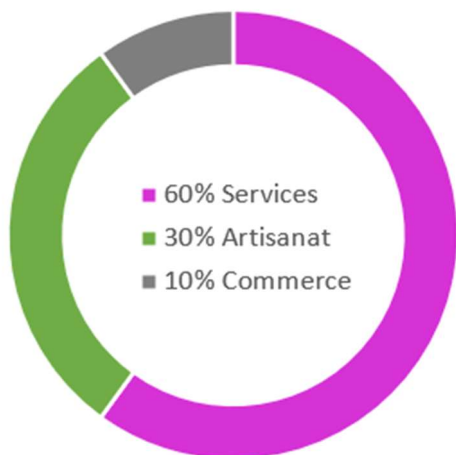
Le centre a également domicilié **7** entreprises représentant **12** emplois en 2022.

12 entreprises extérieures et **3** entreprises internes ont utilisé les salles de réunion et le bureau d'accueil pour un total de **105** jours d'occupation

Activité exercée

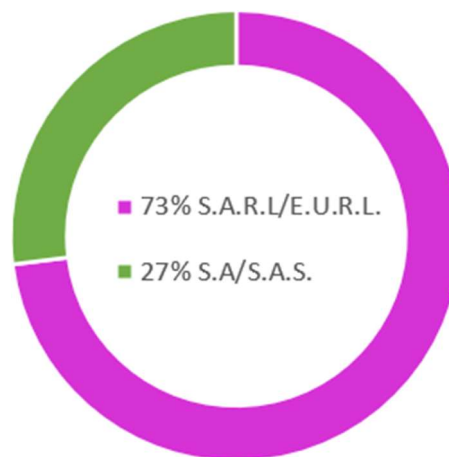
30% des entreprises locataires ou domiciliées au Village d'Entreprises exercent une activité artisanale.

Les activités de services sont largement majoritaires, elles représentent 60% des entreprises hébergées.



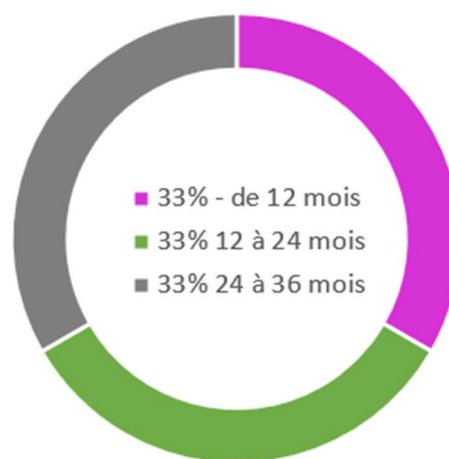
Structure juridique

80% des utilisateurs du Village d'Entreprises sont des sociétés, la majorité d'entre elles sont des S.A.R.L. (ou E.U.R.L.).



Durée d'hébergement des créateurs

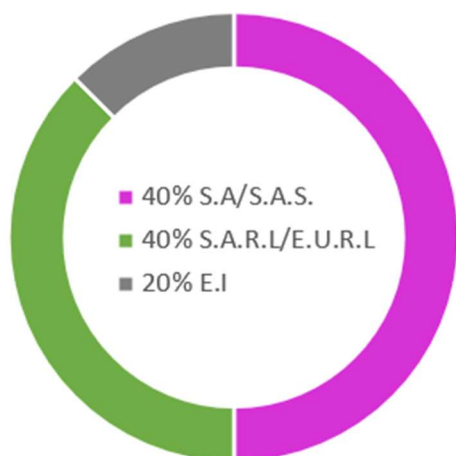
Tous les créateurs sont hébergés depuis moins de 36 mois.



Nombre d'emplois

60% des activités hébergées sont mono-emploi.

Les entreprises qui emploient 2 à 4 personnes représentent 40% des activités hébergées (33% en 2021).



Utilisation des Salles de Réunion et Bureaux d'accueil

Évolution de l'occupation des bureaux d'accueil et des salles de réunion.

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Salle de Réunion	8	4	7	5	8	6	1	9	3	0	0	0
dont externe	8	2	6	4	7	6	1	9	3	0	0	0
Bureau d'Accueil	0	1	0	1	5	1	0	1	2	0	0	0
dont externe	0	1	0	1	3	1	0	1	2	0	0	0
Place	0	0	0	1	0	3	0	0	0	0	0	0
dont externe	0	0	0	1	0	3	0	0	0	0	0	0

Ont utilisé le bureau d'accueil et la salle de réunion en 2022 :

Association ABC, BF Chauff, BJM, Communauté d'Agglomération
Béthune-Bruay Artois Lys Romane, CDOMK, CFE CGC, Direct Immo, DCRH, Intégrale Confort, JCL2I, Meca Structures, Plastic Omnium, Plastium, Pole Emploi,
Proch'emploi, Rotary, Sebramat



artois Initiative



*Une entreprise au service
des entreprises !*

Auchy-les-Mines ●
Béthune ●
Bruay-la-Buissière ●
Ruitz ●
Vendin-lès-Béthune ●



Centre d'Affaires de
la Porte des Flandres

Historique

Le Centre d'Affaires de la Porte des Flandres a été créé à l'initiative du SIVOM de la Porte des Flandres (Ville d'Auchy-les-Mines et de Haisnes) et a ouvert ses portes en 2001.

Situé au cœur d'une zone d'activité commerciale, le Centre d'Affaires de la Porte des Flandres présente la particularité d'être situé à 10 mn de Lens, 15 mn de Béthune et 20 mn de Lille.

Constitué de bureaux et d'ateliers, le Centre d'Affaires de la Porte des Flandres est en capacité d'accueillir tout type d'entreprise qu'elle soit artisanale, commerciale ou de services. L'implantation géographique du bâtiment présente un intérêt certain notamment en termes d'accès à Béthune, Lens ou Lille.

Le Centre d'Affaires de la Porte des Flandres propose à la location 10 bureaux de 15 à 21 m², 8 ateliers de 96 à 102 m², 1 bureau d'accueil et 1 salle de réunion.

Vie du centre d'affaires

La **S.A.S Actuel Immo**, réseau d'agents immobiliers dirigé par M. Delevallée a souhaité prendre le bureau 3 qui est au rez-de-chaussée et rendre celui qui est à l'étage en janvier.

En mars, la **S.A.S. ESCATECH** a restitué les 3 bureaux et les 2 ateliers qu'ils occupaient depuis 2007. La société s'est implantée à Béthune, dans un local qu'ils ont acheté.

La **S.A.S. URGENCE FIBRE**, tirage de câbles, a opté pour une convention de mise à disposition d'espaces partagés en mars.

En avril, la **S.A.R.L. THUILLEZ**, spécialisée dans les adoucisseurs et traitement de l'eau a souhaité prendre un bureau supplémentaire. La société se développe rapidement et ils envisagent d'acheter un local pour 2023.

La **S.A.R.L. MKS Fermetures** n'est pas parvenue à redresser son activité au premier trimestre 2022, il a été convenu d'un commun accord de résilier le contrat de convention de mise à disposition d'espaces partagés en mai.

En août, on notera le départ de **PRESTARACK**, locataire d'un bureau et d'un atelier qui a fait construire un bâtiment sur Barlin et la **S.A.S. URGENCE FIBRE** qui connaît des difficultés de recouvrement.

Une nouvelle entreprise a rejoint le centre en août, la **S.A.R.L. FLANDRES C2E**, spécialisée dans la conception et la pose de calorifuge industriel. Elle a souhaité louer un bureau et deux ateliers.

En septembre, la **S.A.R.L. ARTOIS SPIRITS** a fait son entrée au Centre de la Porte des Flandres, la société produit des boissons alcoolisées distillées. Elle a intégré l'atelier 5.

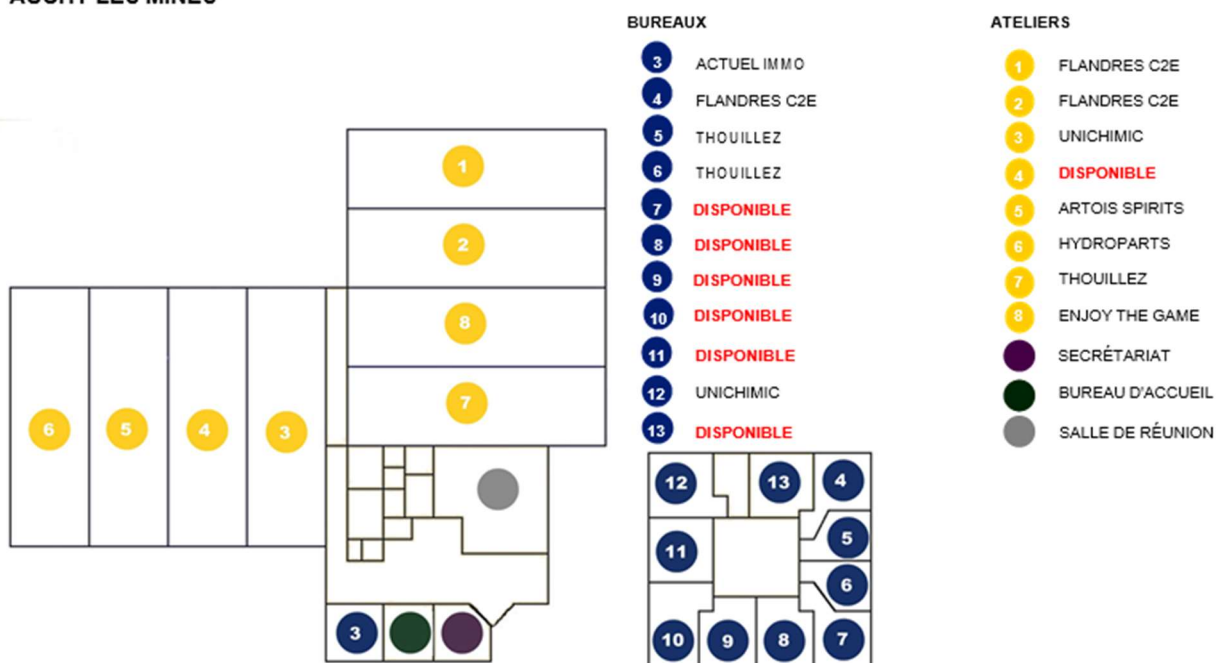
Porte des Flandres



Situation au 31/12/2022

Nombre de Sociétés installées	7	Nombre d'emplois	30
Nombre de Bureaux occupés	5/10	% de remplissage des Bureaux	50%
Nombre d'Ateliers occupés	7/8	% de remplissage des Ateliers	88%
Nombre de Sociétés Domiciliées	4	Nombre d'emplois	6
Taux occupation pondéré 2022	62.5%	Durée moyenne d'Hébergement Créateurs (mois)	18

AUCHY LES MINES



Les entreprises du Centre d'Affaires de la Porte des Flandres au 31/12/2022

● Les Utilisateurs des bureaux et des ateliers

N°	Surface (m²)	Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN
3	18	SAS	ACTUEL IMMO	Réseau d'agents immobiliers	M. DELEVALLEE	4	6831Z	901 872 622
4	20	SARL	FLANDRES C2E	Conception et pose de calorifuge industriel	M. FAIDUTTI M. BLOMME	4	4322B	918 810 763
A1	100							
A2	100							
5	15	SARL	THOUILLEZ	Toutes activités liées au traitement de l'eau, désembouage, désinfection, détartrage des installations de chauffage	M. THOUILLEZ	7	4322A	830 377 669
6	15							
A7	100							
7	20	Vacant						
8	15	Vacant						
9	15	Vacant						
10	20	Vacant						
11	20	Vacant						
12	20	SARL	UNICHIMIC	Vente de produits chimiques et industriels	M. CARON	3	4675Z	420 919 391
A3	100							

* Les références alphanumériques concernent les ateliers.

A4	100	Vacant						
A5	100	SARL	ARTOIS SPIRITS	Production de boissons alcooliques distillées	M. MARON	1	7010Z	915 287 981
A6	100	SARL	HYDROPARTS	Vente de pièces de rechange et accessoires de hayons élévateurs	M. NAGLIK	6	4669B	794 612 580
A8	100	SARL	ENJOY THE GAME	Activités de loisirs et de plein air, laser game, trottinette électrique	M. PILATE	5	9329A	839 852 407

● Mise à disposition de locaux partagés et de services

Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN
SAS	DJINIUS	Prestations de services informatiques	M. FERNANE	1	4791A	804 144 939
SARL	GRAVIMEP	Bureau d'études géophysiques	M. BUCHWALD	3	7490B	340 696 566
SAS	HIXEL	Conseil et assistance aux entreprises en termes de gestion	M. HAUSTRAETE	1	7022Z	892 154 634
SARL	HOME ECO 62	Traitement de charpentes et techniques d'imprégnation du bois	M. WOJTUSIAK	1	1610B	528 436 538

Bureau N°	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
3	ACTUEL IMMO	ACTUEL IMMO	ACTUEL IMMO	ACTUEL IMMO	ACTUEL IMMO	ACTUEL IMMO	ACTUEL IMMO	ACTUEL IMMO	ACTUEL IMMO	ACTUEL IMMO	ACTUEL IMMO	ACTUEL IMMO
4								FLANDRES C2E	FLANDRES C2E	FLANDRES C2E	FLANDRES C2E	FLANDRES C2E
5	ESCATECH	ESCATECH		THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ
6	ESCATECH	ESCATECH		THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ
7												
8	PRESTA RACK	PRESTA RACK	PRESTA RACK	PRESTA RACK	PRESTA RACK	PRESTA RACK	PRESTA RACK					
9												
10												
11	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ									
12	UNICHIMIC	UNICHIMIC	UNICHIMIC	UNICHIMIC	UNICHIMIC	UNICHIMIC	UNICHIMIC	UNICHIMIC	UNICHIMIC	UNICHIMIC	UNICHIMIC	UNICHIMIC
13	ESCATECH	ESCATECH										

Affichant un taux de remplissage pondéré de **62.5%**, le Centre d'Affaires de la Porte des Flandres a accueilli en 2022 : **11** entreprises représentant **36** emplois.

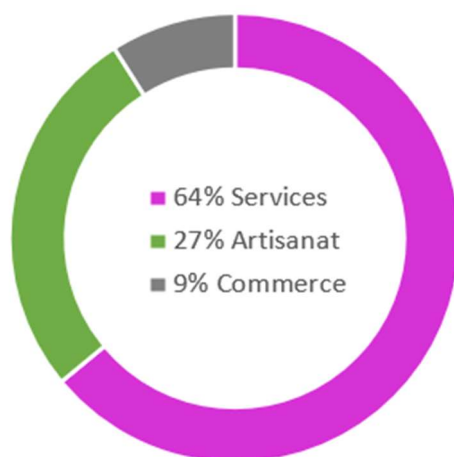
Les entreprises présentes au 31/12/2022 et qui répondent aux exigences de la norme le sont en moyenne depuis **18 mois**.

Le centre a également domicilié **4** entreprises représentant **6** emplois en 2022.

4 entreprises extérieures et **8** entreprises internes ont utilisé les salles de réunion et le bureau d'accueil pour un total de **136** jours d'occupation.

Activité exercée

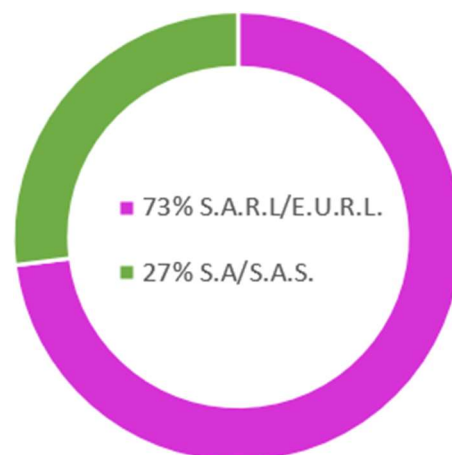
La part des entreprises de services augmente. Elles représentent 64% des utilisateurs (50% en 2021).



Structure juridique

Toutes les entreprises hébergées ou domiciliées à Auchy-les-Mines sont des sociétés.

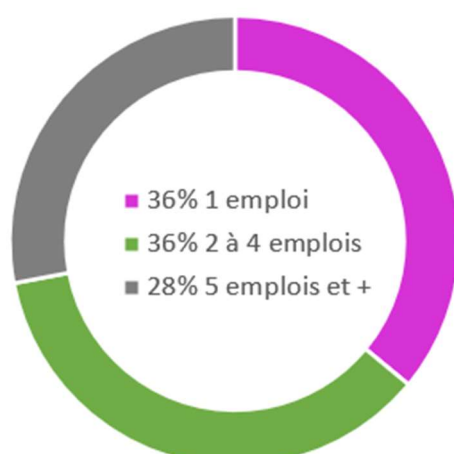
Le nombre de S.A.R.L augmente (58% en 2021).



Nombre d'emplois

36% des activités hébergées ou domiciliées sont mono-emploi.

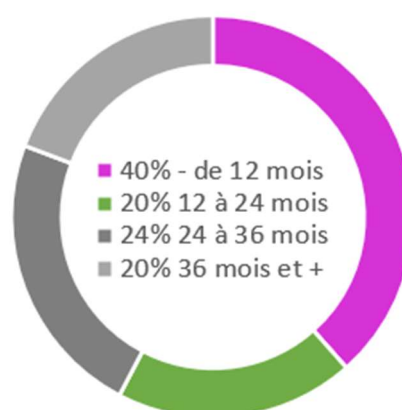
Les entreprises qui emploient plus de 5 personnes représentent 28% des usagers.



Durée d'hébergement des créateurs

40% des créateurs sont hébergés depuis moins de 12 mois.

Au 31 décembre, 1 société est présente depuis plus de 36 mois.



Utilisation des Salles de Réunion et Bureaux d'accueil

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Salle de Réunion	8	6	9	5	6	7	8	5	6	8		
dont externe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bureau d'Accueil	7	4	7	3	6	2	2	1	5	6		
dont externe	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0

Évolution de l'occupation des bureaux d'accueil et des salles de réunion.

Ont utilisé le bureau d'accueil et la salle de réunion en 2022 :

Actuel Immo, Artois Spirits, Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay Artois Lys Romane, DCRH, Enjoy the Game, Escatech, Flandres C2E, Hydroparts, INPI, Presta Rack, S.A.R.L Thouillez, Mme Silliard, Mme Machez



artois

Initiative



*Une entreprise au service
des entreprises !*

- Auchy-les-Mines ●
- Béthune ●
- Bruay-la-Buissière ●
- Ruitz ●
- Vendin-lès-Béthune ●



Centre Cesame

Historique

Créé en octobre 1992 à l'initiative de la Communauté de Communes du Béthunois, le Centre Cesame dispose de bureaux et d'ateliers locatifs.

Préalablement au transfert de patrimoine de l'ancienne communauté vers Artois Comm et l'intégration par avenant dans la D.S.P d'Artois Initiative, la gestion quotidienne des immeubles et des services communs était déléguée à l'Ugabat et le conseil économique de proximité à la Chambre de Métiers.

Au cours du premier semestre 2009, le Centre Cesame a été totalement rénové afin d'accueillir de nouvelles entreprises dans des conditions optimales.

Le Centre Cesame propose à la location 10 bureaux de 14 à 30 m², 5 ateliers de 115 à 257 m², 1 bureau d'accueil et 2 salles de réunion.

Vie du centre d'affaires

L'activité dans l'aile administrative du Centre Cesame destinée à la fermeture se raréfie.

Le bâtiment est entretenu à minima et n'est plus considéré comme un ERP faute de travaux d'accessibilité.

M. Catez gérant de la société **CR SERVICES A DOMICILE** a transféré le siège de sa société au Centre Initia en janvier.

M. **Traisnel**, agent immobilier affilié au réseau **I.A.D.** a libéré en juillet le bureau qu'il occupait au Centre Césame pour prendre une convention de mise à disposition d'espaces partagés au Centre Fleming.

Arrivée de la **SCI CESAME**, représentée par M. Cerouter, en septembre dont l'activité est la location de biens immobiliers.

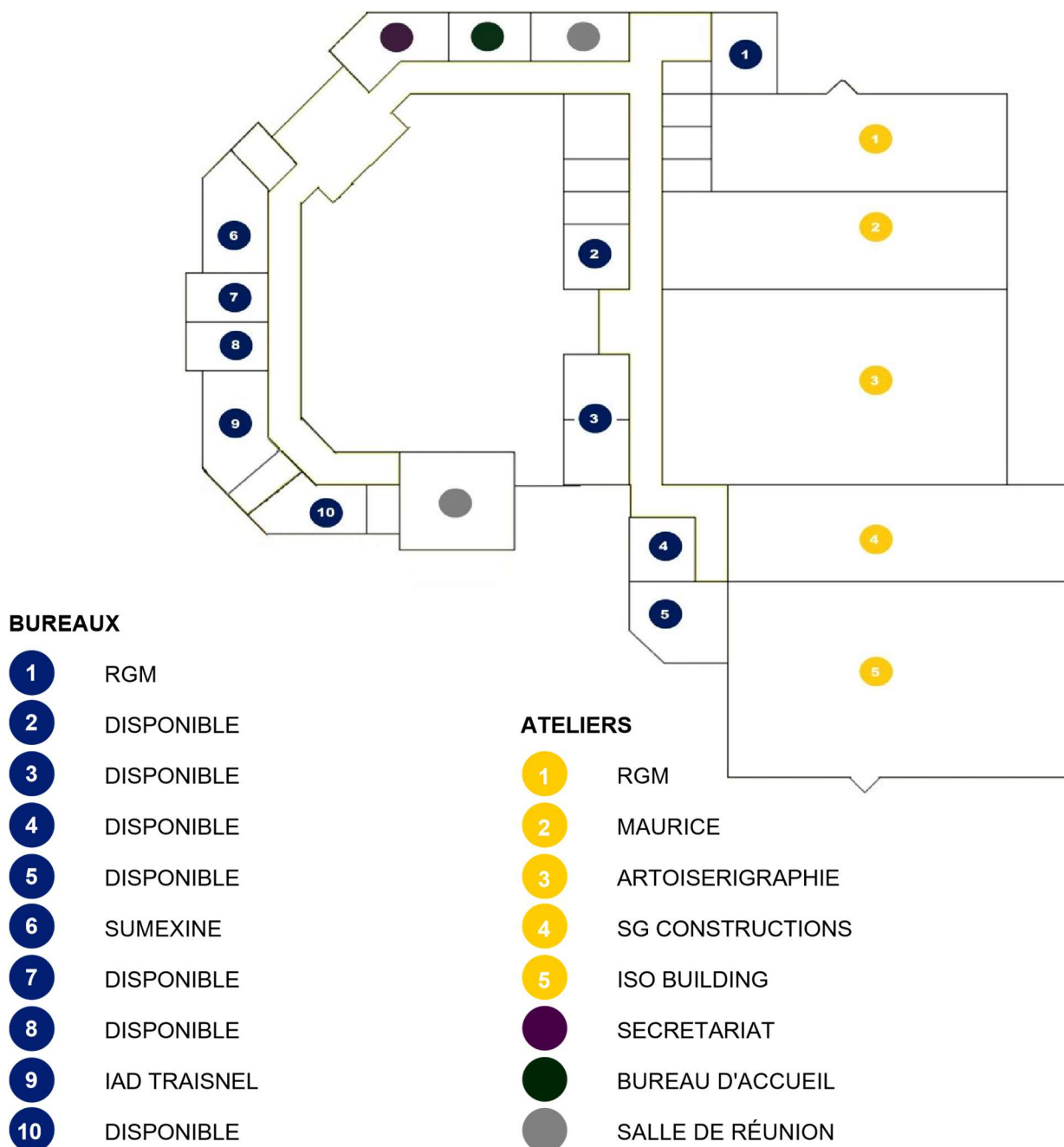
En octobre, M. Cerouter demande à domicilier une nouvelle société la **SCI LIBERTE**.

En décembre, la **S.A.S. SG CONSTRUCTIONS** a restitué l'atelier 4, il s'est implanté à Annezin.



Situation au 31/12/2022

Nombre de Sociétés installées	5	Nombre d'emplois	29
Nombre de Bureaux occupés	2/10	% de remplissage des Bureaux	20%
Nombre d'Ateliers occupés	4/5	% de remplissage des Ateliers	80%
Nombre de Sociétés Domiciliées	4	Nombre d'emplois	7
Taux occupation pondéré 2021	52.5%	Durée moyenne d'Hébergement Créateurs (mois)	34



● *Les Utilisateurs des bureaux et des ateliers*

N°	Surface (m ²)	Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN
1	18	SARL	RGM	Montage de bâtiment industriel	M. GOLIOT	3	4120B	514 207 257
A1	115							
2	15	Vacant						
3	30	Vacant						
4	15	Vacant						
5	30	Vacant						
6	21	SARL	SUMEXINE	Fabricant de colles, encres spéciales...	M. KOIRANSKY	2	4669B	349 820 829
7	14	Vacant						
8	14	Vacant						
9	25	Vacant						
10	18	Vacant						

A2	125	SARL	MAURICE	Réparation d'humidimètres et instruments liés aux céréales	M. DETHOOR	9	3313Z	397 958 349
A3	256	SARL	ARTOIS SERIGRAPHIE	Sérigraphie sur textile, tout support, tout marquage	Mme HAMEZ	2	1812Z	452 243 850
A4	120	Vacant						
A5	220	SAS	ISO BUILDING	Tous travaux d'isolation thermique, phonique	M. DRAME	13	4329A	877 740 845

* Les références alphanumériques concernent les ateliers.

● *Mise   disposition de locaux partagés et de services*

Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN
SARL	CD ISO DECO	Isolation, plâtrerie, peinture	M. DUBOIS	1	4331Z	839 204 716
SARL	MOMENTOM	Accompagnement du changement - Coaching, formation, conseil	M. WATTINNE	4	8559B	500 254 065
SCI	CESAME	Locations de biens immobiliers	M. CEROUTER	1	En cours	En cours
SCI	LIBERTE	Locations de biens immobiliers	M. CEROUTER	1	En cours	En cours

Le Centre Cesame : Occupation et statistiques au 31/12/2022

Bureau N°	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
1	RGM	RGM	RGM	RGM	RGM	RGM	RGM	RGM	RGM	RGM	RGM	RGM
2												
3												
4												
5												
6	SUMEXINE	SUMEXINE	SUMEXINE	SUMEXINE	SUMEXINE	SUMEXINE	SUMEXINE	SUMEXINE	SUMEXINE	SUMEXINE	SUMEXINE	SUMEXINE
7												
8												
9	IAD	IAD	IAD	IAD	IAD	IAD						
10												

Affichant un taux de remplissage pondéré de **52.5%**, le Centre Cesame a accueilli en 2022 : **9** entreprises représentant **36** emplois.

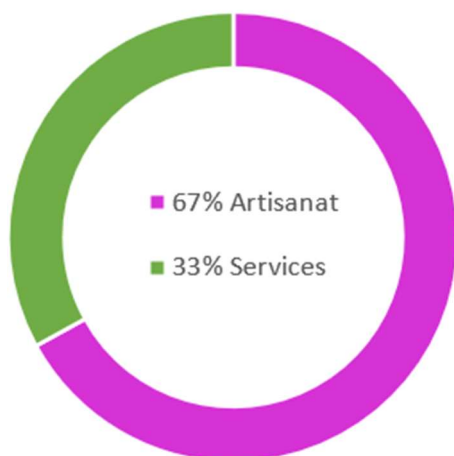
Les entreprises présentes au 31/12/2022 et qui répondent aux exigences de la norme le sont en moyenne depuis **34 mois**.

Le centre a également domicilié **4** entreprises représentant **7** emplois en 2022.

0 entreprise extérieure et **3** entreprises internes ont utilisé les salles de réunion et le bureau d'accueil pour un total de **56** jours d'occupation

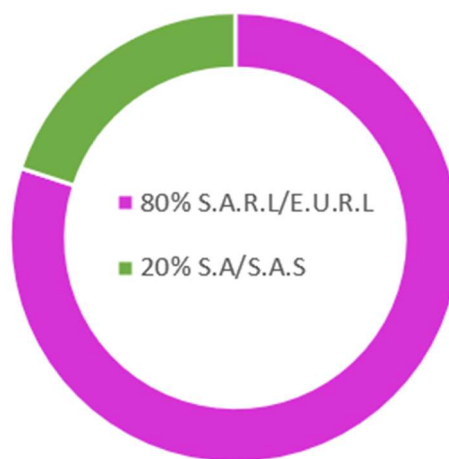
Activité exercée

La présence d'ateliers à l'intérieur et aux abords proches de la pépinière privilégie les activités artisanales



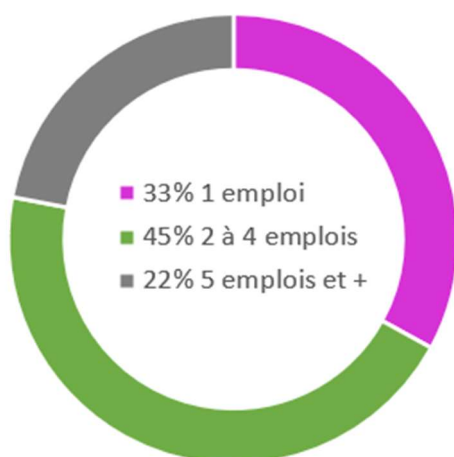
Structure juridique

100% des utilisateurs du Centre Cesame ont créé sous forme sociétaire, principalement des S.A.R.L.



Nombre d'emplois

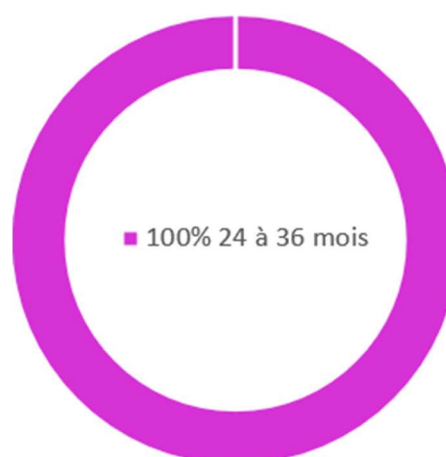
33% des entreprises utilisatrices du Centre Cesame sont mono-emploi



Durée d'hébergement des créateurs

Au Centre Cesame, 100% des créateurs sont présents depuis 24 à 36 mois.

Quatre entreprises sont hébergées depuis plus de 48 mois.



Utilisation des Salles de Réunion et Bureaux d'accueil

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Salle de Réunion 1	5	9	7	5	8	6	5	0	4	2	0	0
dont externe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Salle de Réunion 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
dont externe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bureau d'Accueil	2	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
dont externe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Évolution de l'occupation des bureaux d'accueil et des salles de réunion.

Le Centre Cesame dispose d'un bureau d'accueil et de deux salles de réunion.

L'occupation des salles de réunion est très faible.

Le bâtiment n'est plus reconnu comme un ERP, seules les entreprises hébergées ou domiciliées peuvent solliciter les salles.

Ont utilisé le bureau d'accueil et les salles de réunion en 2022 :

IAD, Iso Building, Momento



artois

Initiative

“

*Une entreprise au service
des entreprises !*

Auchy-les-Mines

Béthune

Bruay-la-Buissière

Ruitz

Vendin-lès-Béthune



Centre Artisanal
"Les Terrasses"

Historique

Depuis l'incendie qui avait partiellement détruit le bâtiment situé sur la Zone Artisanale du N°3, seuls trois ateliers pouvaient être mis en location sur les cinq.

Au cours de l'exercice 2014, de nombreux travaux ont été réalisés afin de restaurer le Centre Artisanal. Depuis le début d'année, quelques prospects ont eu l'occasion de découvrir le bâtiment remis à neuf qui dispose de cinq ateliers et de deux bureaux.

Les nouvelles conditions d'exploitation du Centre Artisanal font l'objet d'un avenant à la Délégation de Service Public depuis début 2015.

Les services sont proposés sur les centres les plus proches (Centre Initia ou Village d'Entreprises).

Vie du centre d'affaires

En début d'année tous les bureaux et tous les ateliers étaient occupés.

Trois entreprises étaient implantées sur la ZAL.

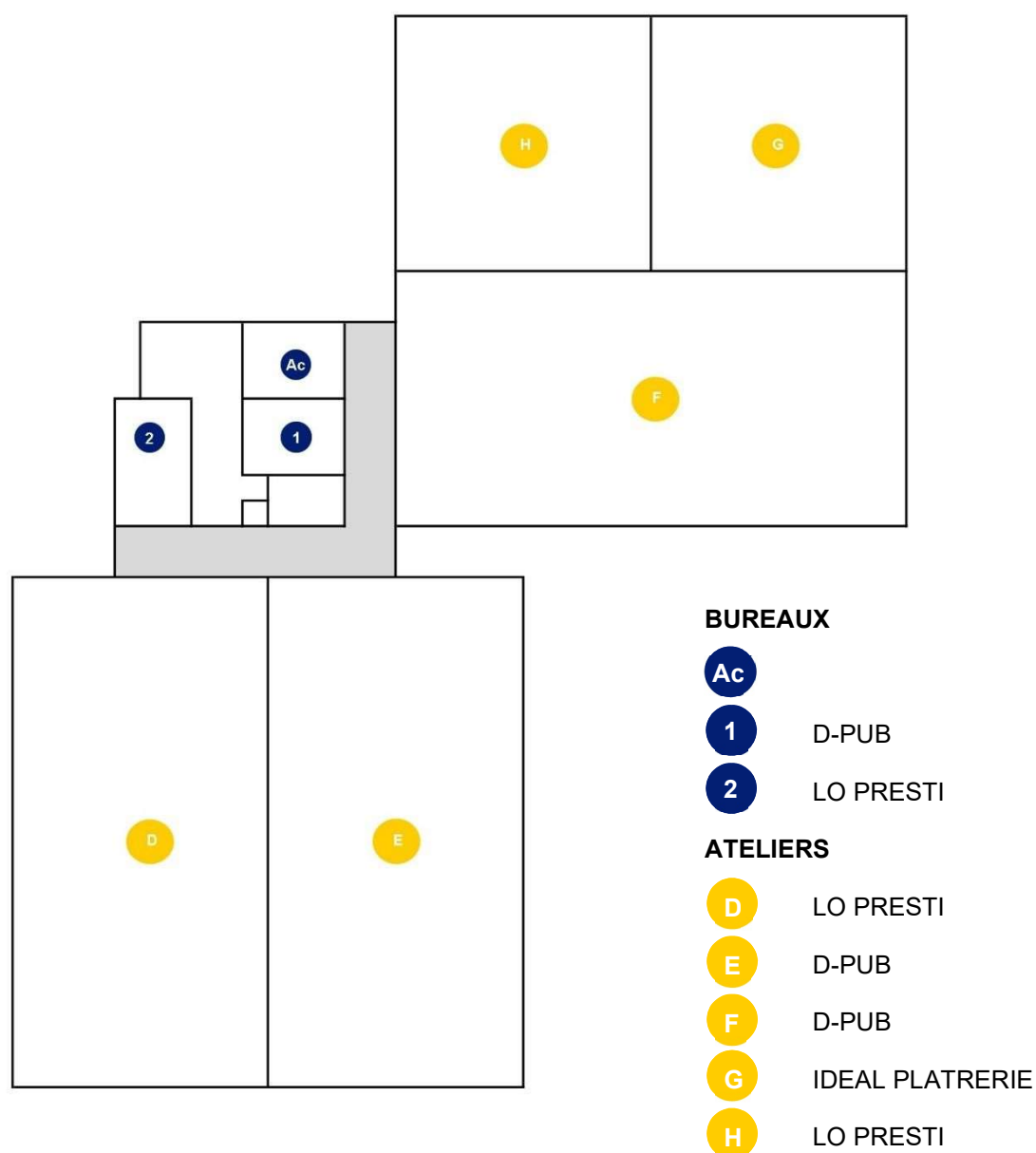
En mai, la **S.A.S. IDEAL PLATRERIE** a quitté les locaux du Centre Artisanal mais est restée domiciliée au Centre Initia.

En juillet, **D-PUB** a été achetée par la **S.A.S. ADREXO**, agence de publicités qui a conservé les locaux.



Situation au 31/12/2022

Nombre de Sociétés installées	2	Nombre d'emplois	31
Nombre de Bureaux occupés	2/2	% de remplissage des Bureaux	100%
Nombre d'Ateliers occupés	4/5	% de remplissage des Ateliers	80%
Taux occupation pondéré 2022 (ateliers)	90%	Durée moyenne d'Hébergement Créateurs (mois)	6



● *Les Utilisateurs des bureaux et des ateliers*

N°	Surface (m²)	Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN
1	12	SAS	ADREXO / MILEE	Agence de publicité	Mme BEAL	15	7311Z	315 549 352
E	200							
F	200							
G	100	Vacant, en attente de travaux avant remise à la location						
2	15	EI	LO PRESTI	Tous travaux de second œuvre (électricité, plomberie, sanitaire)	M. LO PRESTI	16	4321A	512 858 408
D	200							
H	100							

* Les références alphabétiques concernent les ateliers.

Le Centre Artisanal "Les Terrasses": Occupation et statistiques au 31/12/2022

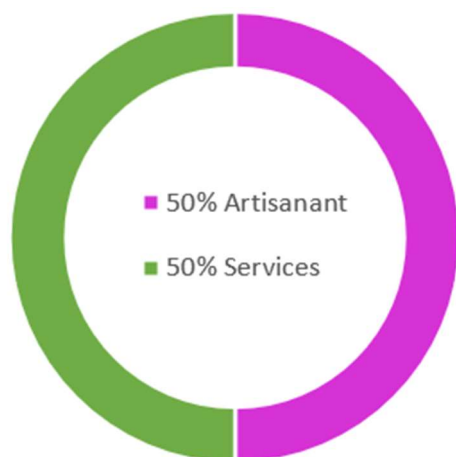
Bureau/Ateliers N°	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
1	D-PUB	D-PUB	D-PUB	D-PUB	D-PUB	D-PUB	ADREXO	ADREXO	ADREXO	ADREXO	ADREXO	ADREXO
2	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI
D	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI
E	D-PUB	D-PUB	D-PUB	D-PUB	D-PUB	D-PUB	ADREXO	ADREXO	ADREXO	ADREXO	ADREXO	ADREXO
F	D-PUB	D-PUB	D-PUB	D-PUB	D-PUB	D-PUB	ADREXO	ADREXO	ADREXO	ADREXO	ADREXO	ADREXO
G	IDEAL PLATRERIE	IDEAL PLATRERIE	IDEAL PLATRERIE	IDEAL PLATRERIE								
H	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI	LO PRESTI

Affichant un taux de remplissage pondéré de **90%**, le Centre Artisanal a accueilli en 2022 : **2** entreprises représentant **31** emplois.

Les entreprises présentes au 31/12/2022 le sont en moyenne depuis plus de **6 mois**.

Activité exercée

Les locataires du Centre Artisanal "Les Terrasses" exercent des activités de services (50%) et artisanales (50%).



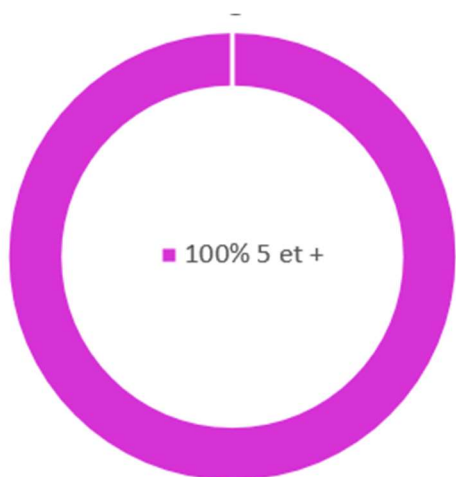
Structure juridique

Il y a autant d'entreprises individuelles que d'entreprises sociétaires.



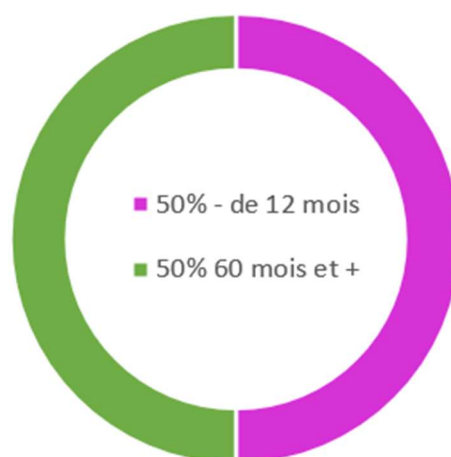
Nombre d'emplois

Toutes les entreprises hébergées emploient plus de 5 personnes. .



Durée d'hébergement des créateurs

Un locataire est hébergé depuis moins de 12 mois et un depuis plus de 60 mois.





Rapport Financier

Résultats Analytiques 2022

	CHARGES	PRODUITS	RESULTATS 2022
CENTRE INITIA Bruay la Buissière	201 309,15	214 155,07	12 845,92
CENTRE FLEMING Béthune	157 650,13	167 312,92	9 662,79
VILLAGE D'ENTREPRISES Ruitz	116 630,72	123 597,36	6 966,64
PORTE DES FLANDRES Auchy les Mines	128 083,42	129 472,23	1 388,81
CENTRE CESAME Vendin les Béthune	105 069,71	106 513,67	1 443,96
CENTRE ARTISANAL "Les Terrasses"	45 726,61	47 830,14	2 103,53
TOTAL	754 469,74	788 881,39	34 411,65

Compte de Résultat de l'activité de gestion du Centre INITIA

PRODUITS	2022	2021
Locations de bureaux + ateliers	70 583,92	64 642,61
Domiciliations	12 965,00	11 863,20
Locations de salles	7 905,00	5 478,50
Fact. Charges locatives	16 689,26	12 679,31
Services	14 861,60	14 689,62
Subventions Collectivités	83 000,00	63 130,00
Divers	8150,29	83,37
TOTAL DES PRODUITS	214 155,07	172 566,61
CHARGES		
Achats - Fournitures	19 662,02	17 958,82
Redevances Immobilières	45 680,00	45 680,00
Services extérieurs	28 976,74	27 765,87
Autres services extérieurs	12 230,14	7 747,00
Impôts et Taxes	2 411,10	3 333,32
Charges de personnel	88 012,79	64 320,30
Charges / Opération gestion	187,49	0
Charges exceptionnelles	197,19	0
DAP	3951,68	371,5
TOTAL DES CHARGES	201 309,15	167 176,81
RESULTAT	12 845,92	5 389,80

Compte de Résultat de l'activité de gestion du Centre FLEMING

PRODUITS	2022	2021
Locations de bureaux + ateliers	51 592,30	40 943,05
Domiciliations	20 741,07	16 310,00
Locations de salles	4 285,00	6 610,00
Fact. Charges locatives	10 883,96	8 742,20
Services	11 123,62	10 334,87
Subventions Collectivités	64 500,00	54 240,00
Divers	4 186,97	32,18
TOTAL DES PRODUITS	167 312,92	137 212,30
CHARGES		
Achats - Fournitures	15 764,34	17 398,08
Redevances Immobilières	24 790,00	24 790,00
Services extérieurs	16 434,34	28 816,72
Autres services extérieurs	11 312,32	9 040,48
Impôts et Taxes	1 746,66	539,99
Charges de personnel	83 351,68	51 795,86
Charges / Opération gestion	187,49	0
Charges exceptionnelles	408,93	0
DAP	3 654,37	553,7
TOTAL DES CHARGES	157 650,13	132 934,83
RESULTAT	9 662,79	4 277,47

Compte de Résultat de l'activité de gestion de la pépinière du Village d'entreprises de RUITZ

PRODUITS	2022	2021
Locations de bureaux + ateliers	17 677,50	23 214,75
Domiciliations	7 930,00	7 100,00
Locations de salles	3 500,00	1 345,00
Fact. Charges locatives	4 233,55	5 781,71
Services	4 796,74	6 014,69
Subventions Collectivités	83 000,00	56 800,00
Divers	2459,57	187,38
TOTAL DES PRODUITS	123 597,36	100 443,53
CHARGES		
Achats - Fournitures	11 399,82	12 597,32
Redevances Immobilières	10 800,00	10 800,00
Services extérieurs	13 343,31	15 786,57
Autres services extérieurs	9 815,22	8 888,06
Impôts et Taxes	1270,88	749,88
Charges de personnel	68 798,97	45 572,80
Charges / Opération gestion	189,02	0
Charges exceptionnelles	305,81	0
DAP	707,69	249,56
TOTAL DES CHARGES	116 630,72	94 644,19
RESULTAT	6 966,64	5 799,34

Compte de Résultat de l'activité de gestion du

Centre d'Affaires de la Porte des Flandres

PRODUITS	2022	2021
Locations de bureaux + ateliers	49 629,98	77 677,81
Domiciliations	5 505,48	6 710,00
Locations de salles	70	120
Fact. Charges locatives	7 910,87	2 601,80
Services	2 039,23	2 094,82
Subventions Collectivités	62 000,00	90 490,00
Divers	2316,67	0
TOTAL DES PRODUITS	129 472,23	179 694,43
CHARGES		
Achats - Fournitures	9 894,52	10 155,79
Redevances Immobilières	27 240,00	27 240,00
Services extérieurs	15 103,48	15 770,41
Autres services extérieurs	8 978,23	6 698,20
Impôts et Taxes	282,45	4 254,12
Charges de personnel	63 780,96	83 528,79
Charges / Opération gestion	189,02	0
Charges exceptionnelles	197,19	0
DAP	2417,57	249,56
TOTAL DES CHARGES	128 083,42	147 896,87
RESULTAT	1 388,81	31 797,56

Compte de Résultat de l'activité de gestion du Centre Cesame

PRODUITS	2022	2021
Locations de bureaux + ateliers	46 786,07	48 498,63
Domiciliations	3 439,35	6 110,00
Locations de salles		15
Fact. Charges locatives	5 714,94	6 324,57
Services	404,38	1 105,50
Subventions Collectivités	48 000,00	79 030,00
Divers	2168,93	187,37
TOTAL DES PRODUITS	106 513,67	141 271,07
CHARGES		
Achats - Fournitures	11 249,84	10 220,39
Redevances Immobilières	11 130,00	11 130,00
Services extérieurs	11 684,67	13 126,11
Autres services extérieurs	7 665,84	6 692,54
Impôts et Taxes	300,39	3 609,31
Charges de personnel	62 798,59	70 268,74
Charges / Opération gestion	12,49	0
Charges exceptionnelles	194,19	0
DAP	33,7	247,34
TOTAL DES CHARGES	105 069,71	115 294,43
RESULTAT	1 443,96	25 976,64

Compte de Résultat de l'activité de gestion du Centre Artisanal "Les Terrasses"

PRODUITS	2022	2021
Locations de bureaux + ateliers	32 539,62	35 972,76
Domiciliations		0
Locations de salles		0
Fact. Charges locatives	3 546,66	3 810,36
Services	256,25	571,75
Subventions Collectivités	11 000,00	28 065,00
Divers	487,61	187,38
TOTAL DES PRODUITS	47 830,14	68 607,25
CHARGES		
Achats - Fournitures	3 183,55	3 005,82
Redevances Immobilières	17 715,00	17 715,00
Services extérieurs	2 453,66	2 307,00
Autres services extérieurs	6 752,63	4 007,92
Impôts et Taxes	498,93	1 821,15
Charges de personnel	12 664,84	26 139,05
Charges / Opération gestion	9,15	0
Charges exceptionnelles	2447,85	0
DAP	1	35,52
TOTAL DES CHARGES	45 726,61	55 031,46
RESULTAT	2 103,53	13 575,79

CHIFFRES CLES 2022

Centre INITIA

- 21 Entreprises
- 80 Emplois
- 88% Occupation pondérée

Centre FLEMING

- 33 Entreprises
- 74 Emplois
- 92% Occupation pondérée

Village d'entreprises de Ruitz

- 10 Entreprises
- 16 Emplois
- 68% Occupation pondérée

Porte des Flandres

- 11 Entreprises
- 36 Emplois
- 53% Occupation pondérée

Centre CESAME

- 9 Entreprises
- 36 Emplois
- 25% Occupation pondérée

Centre Artisanal "Les Terrasses"

- 2 Entreprises
- 31 Emplois (Equivalent Temps plein)
- 87% Occupation pondérée



Communauté d'Agglomération
Béthune-Bruay
Artois Lys Romane