

COMMUNAUTE -ooOoo---
D'AGGLOMERATION
DE BETHUNE-BRUAY, ARTOIS LYS ROMANE

Le mardi 4 mars 2025, à 18 H 15, le Conseil Communautaire s'est réuni, à la Salle Olof Palme, sous la Présidence de Monsieur GACQUERRE Olivier, Président de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane en suite d'une convocation en date du 26 février 2025, dont un exemplaire a été affiché à l'Hôtel Communautaire.

ETAIENT PRESENTS :

GACQUERRE Olivier, LECONTE Maurice, BOSSART Steve, LAVERSIN Corinne, LEMOINE Jacky, GAQUÈRE Raymond, SCAILLIEREZ Philippe, DELELIS Bernard, DAGBERT Julien, THELLIER David, DEROUBAIX Hervé, SOUILLIART Virginie, DE CARRION Alain, IDZIAK Ludovic, CHRETIEN Bruno (jusqu'à la question n°3), COCQ Bertrand, DEBUSNE Emmanuelle, DELECOURT Dominique, DEPAEUW Didier, DRUMEZ Philippe, WYNNE Pierre, DUCROCQ Alain, DUHAMEL Marie-Claude, DUPONT Jean-Michel, HENNEBELLE Dominique, GIBSON Pierre-Emmanuel, LECLERCQ Odile, LEFEBVRE Nadine, MANNESSIEZ Danielle, MULLET Rosemonde, MEYFROIDT Sylvie, SELIN Pierre, OGIEZ Gérard, ALLEMAN Joëlle, ANTKOWIAK Corinne, BARRÉ Bertrand, BARROIS Alain, BECUWE Pierre, BERROYER Ly-siane, BERROYEZ Béatrice, BEVE Jean-Pierre, BLOCH Karine, BLONDEL Marcel, BOM-MART Émilie, BOULART Annie, BRAEM Christel, CARINCOTTE Annie-Claude, CASTELL Jean-François, CLAIRET Dany, CORDONNIER Francis, CRETEL Didier, DASSONVAL Michel, DEBAECKER Olivier, FOUCCART Frédéric, DELBECQUE Benoît, DELEPINE Michèle, DELETRE Bernard, DELHAYE Nicole, DELPLACE Jean-François, DEMULIER Jérôme, DERICQUEBOURG Daniel, DERLIQUE Martine, DESSE Jean-Michel, DEWALLE Daniel, DIS-SAUX Thierry, DOUVRY Jean-Marie, DUMONT Gérard, ELAZOUZI Hakim (à partir de la question n°2), FIGENWALD Arnaud, FLAHAUT Karine, FLAJOLLET Christophe, FOU-CAULT Gregory, GAROT Line, GLUSZAK Franck, HANNEBICQ Franck, HENNEBELLE An-dré, HERBAUT Emmanuel, ROYER Brigitte, HOLVOET Marie-Pierre (jusqu'à la question n°10), LECOMTE Maurice, LEGRAND Jean-Michel, LELEU Bertrand, LEVEUGLE Emma-nuelle, LOISEAU Ginette, LOISON Jasmine, MACKÉ Jean-Marie, MALBRANQUE Gérard, MARIINI Laetitia, TRACHE Christelle, MATTON Claudette, MERLIN Régine, NEVEU Jean, NOREL Francis, OPIGEZ Dorothee, PAJOT Ludovic, PERRIN Patrick (jusqu'à la question n°8), PHILIPPE Danièle, PICQUE Arnaud, POHIER Jean-Marie, PRUD'HOMME Sandrine, PRUVOST Jean-Pierre, PRUVOST Marcel, QUESTE Dominique, ROBIQUET Tanguy, ROUS-SEL Bruno, SAINT-ANDRÉ Stéphane (à partir de la question n°2), SANSEN Jean-Pierre, SGARD Alain, SWITALSKI Jacques, TOMMASI Céline (jusqu'à la question n°3), TOURBIER Laurie, VERDOUCQ Gaëtan, VERWAERDE Patrick, VIVIEN Michel, VIVIER Ewa, VOISEUX Dominique, WILLEMANT Isabelle

PROCURATIONS :

BERRIER Philibert donne procuration à HOLVOET Marie-Pierre (jusqu'à la question n°10), PÉDRINI Léo donne procuration à DE CARRION Alain, CHRETIEN Bruno donne procuration à GAQUÈRE Raymond (à partir de la question n°4), DEBAS Gregory donne procuration à GACQUERRE Olivier, DELANNOY Alain donne procuration à DELECOURT Dominique, BERTOUX Maryse donne procuration à CORDONNIER Francis, DELPLANQUE Émeline donne procuration à DEWALLE Daniel, DERUELLE Karine donne procuration à LEMOINE Jacky, FACON Dorothee donne procuration à BOSSART Steve, FRAPPE Thierry donne procuration à ROUSSEL Bruno, FURGEROT Jean-Marc donne procuration à DUCROCQ Alain, HEUGUE Éric donne procuration à THELLIER David, JURCZYK Jean-François donne procuration à LECONTE Maurice, MARCELLAK Serge donne procuration à NOREL Francis, MARGEZ Maryse donne procuration à DASSONVAL Michel, PREVOST Denis donne procuration à MACKE Jean-Marie, WALLET Frédéric donne procuration à DELHAYE Nicole

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

BERTIER Jacky, CANLERS Guy, CLAREBOUT Marie-Paule, COCQ Marcel, DELANNOY Marie-Joséphine, DESQUIRET Christophe, DOMART Sylvie, FLAHAUT Jacques, FONTAINE Joëlle, HOUYEZ Chloé, IMBERT Jacqueline, LEFEBVRE Daniel, LEVENT Isabelle, RUS Ludvine, TAILLY Gilles, TOURTOY Patrick, TRACHE Bruno

Monsieur ROUSSEL Bruno est élu Secrétaire,

La séance est ouverte,

Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane,

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
4 mars 2025

LOGEMENT ET PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

PROGRAMMATION DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX - ANNEE 2025

Monsieur le Président expose à l'Assemblée les éléments suivants :

« Vu le Projet de Territoire, approuvé par délibération n°2022/CC136 du Conseil Communautaire du 06 décembre 2022 :

Priorité n°3 : Garantir le « bien-vivre ensemble » et la proximité sur l'ensemble du territoire.

Enjeu : Proposer une offre de logements adaptée au parcours résidentiel et au cycle de vie des habitants.

Par délibération 2022/CC010 du 03 février 2022, le Conseil communautaire a autorisé la signature de la convention de délégation des aides à la pierre avec l'État pour la période 2022/2027.

Au titre de cette convention et au regard des objectifs fixés par le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) qui définit les objectifs et moyens financiers alloués à la Communauté d'Agglomération, une programmation de logements sociaux à financer est élaborée, tenant compte des projets signalés par les opérateurs et les communes début 2025 et de leur avancée.

Les financements sont attribués de façon à tendre vers la satisfaction des objectifs définis dans le Programme Local de l'Habitat de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane.

Suite à l'avis favorable de la Commission « Aménagement, Transports et Urbanisme » du 03 février 2025, il est proposé à l'Assemblée de prendre acte de la programmation des logements locatifs sociaux au titre de l'année 2025 telle que reprise dans le document ci-annexé. »

Monsieur le Président demande à l'Assemblée de bien vouloir se prononcer,

Sur proposition de son Président,
Le Conseil communautaire,
A la majorité absolue,

PREND ACTE de la programmation des logements locatifs sociaux au titre de l'année 2025 telle que reprise dans le document ci-annexé.

INFORME que cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits,
Ont signé au registre des délibérations les membres présents,
Pour extrait conforme,
Par délégation du Président,
La Conseillère déléguée,

Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de la réception en
Sous-préfecture le : **06 MARS 2025**

Et de la publication le : **06 MARS 2025**
Par délégation du Président,
La Conseillère déléguée,



LEFEBVRE Nadine



LEFEBVRE Nadine

PROGRAMMATION PRINCIPALE
DES LOGEMENTS SOCIAUX

ANNEE 2025

SITUATION AU 24 JANVIER 2025

ORGANISMES	COMMUNES	ADRESSES	NOMBRE DE FINANCEMENTS
CLESENCE	DOUVRIN	Rue Salengro – Résidence Intergénérationnelle	48 PLUS - 25 PLAI (dont 2 adaptés) – 18 PLS
FLANDRE OPALE HABITAT	BILLY-BERCLAU VERQUIGNEUL	Rue du Général De Gaulle Rue Guy Mollet (domaine des bureaux)	26 PLUS – 11 PLAI (dont 1 adapté) 9 PLUS – 5 PLAI – 5 PLS
HABITAT HAUTS DE FRANCE	BEUVRY ISBERGUES SAINT VENANT	Rue Lefebvre tranche 2 Rue Zola Ancien Hospice - logements jeune	5 PLUS- 3 PLAI – 3 PLS 26 PLUS – 12 PLAI (dont 10 adaptés) 5 PLS
MAISONS ET CITES	AUCHY LES MINES	Rue Evrard	21 PLUS – 15 PLAI (dont 1 Adapté) – 10 PLS
MAISONS ET CITES	HERSIN-COUPIGNY	Rue Basly (report 2024)	15 PLUS – 7 PLAI (dont 1 Adapté) – 6 PLS
MAISONS ET CITES	LILLERS	Rue du Faubourg d'Arras	37 PLUS – 10 PLAI (dont 1 adapté) - 6 PLS
MAISONS ET CITES	LILLERS	17 rue Carnot (report 2024)	1 PLUS AA
TOTAL	187 PLUS neufs - 1 PLUS Acquis Améliorés 88 PLAI dont 16 PLAI Adaptés 53 PLS dont 5 Acquis Améliorés		

PROGRAMMATION COMPLEMENTAIRE
DES LOGEMENTS SOCIAUX

ANNEE 2025

SITUATION AU 24 JANVIER 2025

ORGANISMES	COMMUNES	ADRESSES	NOMBRE DE FINANCEMENTS
AXENTIA	BETHUNE	Site du « 360 » (report 2024)	A définir
FLANDRE OPALE HABITAT	ISBERGUES	Pôle Gare	8 PLUS – 4 PLAI
TOTAL	8 PLUS neufs - 4 PLAI		

PROGRAMMATION PALULOS

REHABILITATIONS ETUDES INTEGREES/ERBM ET RENOVATION

ENERGETIQUE DE LOGEMENTS SOCIAUX

SITUATION AU 24 JANVIER 2025

ORGANISMES	COMMUNES	CITE/ RUE	DISPOSITIF	NBRE DE FINANCEMENTS
MAISONS ET CITES	AUCHEL et CALONNE-RICOUART	Cité 5 - Tranche 2 Cité 5 - Tranche 1	Accélération thermique /ERBM	245 PALULOS
TOTAL	245 PALULOS ERBM			