

**COMMUNAUTE** -ooOoo---  
**D'AGGLOMERATION**  
**DE BETHUNE-BRUAY, ARTOIS LYS ROMANE**

*Le mardi 3 décembre 2024, à 19 H 00, le Conseil Communautaire s'est réuni, à la salle Olof Palme, sous la Présidence de Monsieur GACQUERRE Olivier, Président de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane en suite d'une convocation en date du 27 novembre 2024, dont un exemplaire a été affiché à l'Hôtel Communautaire.*

**ETAIENT PRESENTS :**

*GACQUERRE Olivier, LECONTE Maurice, BOSSART Steve, LAVERSIN Corinne, GAQUÈRE Raymond, SCAILLIEREZ Philippe (jusqu'à la question 41), BERRIER Philibert, DELELIS Bernard, DAGBERT Julien, THELLIER David, DEROUBAIX Hervé, SOUILLIART Virginie, DE CARRION Alain, IDZIAK Ludovic, PÉDRINI Lélío, COCQ Bertrand, DEBAS Gregory, DELANNOY Alain, DELBECQUE Benoît, DELECOURT Dominique, DEPAEUW Didier, DRUMEZ Philippe, DUBY Sophie, DUHAMEL Marie-Claude, DUPONT Jean-Michel, HENNEBELLE Dominique, GIBSON Pierre-Emmanuel, LECLERCQ Odile, LEFEBVRE Nadine, MANNESSIEZ Danielle, MULLET Rosemonde, MEYFROIDT Sylvie, SELIN Pierre, OGIEZ Gérard, ALLEMAN Joëlle, ANTKOWIAK Corinne, BARRÉ Bertrand, BECUWE Pierre, BEROYER Lysiane, BERTIER Jacky, BERTOUX Maryse, BEVE Jean-Pierre, BLOCH Karine, BLONDEL Marcel, BOMMART Émilie, BOULART Annie, CLAIRET Dany, CORDONNIER Francis, CRETEL Didier, DASSONVAL Michel, DEBAECKER Olivier, DECOURCELLE Catherine, DELANNOY Marie-Joséphé, DELEPINE Michèle, DELETRE Bernard, DEMULIER Jérôme, DERICQUEBOURG Daniel, DERUELLE Karine, DESQUIRET Christophe, DESSE Jean-Michel, DÉWALLE Daniel, DISSAUX Thierry (jusqu'à la question 45), DOMART Sylvie, DOUVRY Jean-Marie, DUMONT Gérard, ELAZOUZI Hakim, FIGENWALD Arnaud, FLAJOLLET Christophe, FOUCAULT Gregory, FRAPPE Thierry, FURGEROT Jean-Marc, GLUSZAK Franck, HENNEBELLE André, ROYER Brigitte (jusqu'à la question 45), HOLVOET Marie-Pierre, JURCZYK Jean-François, LECOMTE Maurice, LEGRAND Jean-Michel, LELEU Bertrand, LEVEUGLE Emmanuelle, LOISEAU Ginette, MACKÉ Jean-Marie, VAILLANT Philippe, MALBRANQUE Gérard, MARCELLAK Serge, MARGEZ Maryse, WALLART Annie, MERLIN Régine, NEVEU Jean (jusqu'à la question 41), NOREL Francis, PAJOT Ludovic, PERRIN Patrick, CARON David, PICQUE Arnaud, PREVOST Denis, PRUD'HOMME Sandrine, PRUVOST Jean-Pierre, PRUVOST Marcel, QUESTE Dominique, ROBIQUET Tanguy, ADANCOURT Annie, SGARD Alain, SWITALSKI Jacques, TASSEZ Thierry (jusqu'à la question 6), TOMMASI Céline, TOURBIER Laurie, VERDOUCQ Gaëtan, VERWAERDE Patrick, VIVIEN Michel, VIVIER Ewa, VOISEUX Dominique, WILLEMANT Isabelle*

### **PROCURATIONS :**

*LEMOINE Jacky donne procuration à DAGBERT Julien, CHRETIEN Bruno donne procuration à THELLIER David, DEBUSNE Emmanuelle donne procuration à LEFEBVRE Nadine, DUCROCQ Alain donne procuration à VERWAERDE Patrick, BARROIS Alain donne procuration à MULLET Rosemonde, BERROYEZ Béatrice donne procuration à GACQUERRE Olivier, CARINCOTTE Annie-Claude donne procuration à IDZIAK Ludovic, DEFEBVIN Freddy donne procuration à DEROUBAIX Hervé, DELPLANQUE Émeline donne procuration à DEWALLE Daniel, FACON Dorothee donne procuration à BOSSART Steve, FLAHAUT Karine donne procuration à DE CARRION Alain, GAROT Line donne procuration à DELEPINE Michèle, HANNEBICQ Franck donne procuration à PICQUE Arnaud, IMBERT Jacqueline donne procuration à BERTOUX Maryse, LOISON Jasmine donne procuration à BLONDEL Marcel, SAINT-ANDRÉ Stéphane donne procuration à NOREL Francis, TASSEZ Thierry donne procuration à MARCELLAK Serge (à partir de la question 7)*

### **ETAIENT ABSENTS EXCUSES :**

*BRAEM Christel, CANLERS Guy, CASTELL Jean-François, CLAREBOUT Marie-Paule, COCQ Marcel, DELHAYE Nicole, DELPLACE Jean-François, DERLIQUE Martine, FLAHAUT Jacques, FONTAINE Joëlle, HERBAUT Emmanuel, HEUGUE Éric, HOUYEZ Chloé, LEFEBVRE Daniel, LEVENT Isabelle, MAESELE Fabrice, MASSART Yvon, OPIGEZ Dorothee, POHIER Jean-Marie, RUS Ludivine, TAILLY Gilles, TOURTOY Patrick, TRACHE Bruno, WALLET Frédéric*

*Monsieur VERWAERDE Patrick est élu Secrétaire,*

*La séance est ouverte,*

Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane,

**DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**3 décembre 2024**

**LOGEMENT ET PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT**

**PROGRAMMATION DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX**  
**ANNEE 2024 – AJUSTEMENT**

Monsieur le Président expose à l'Assemblée les éléments suivants :

« Vu le Projet de Territoire, approuvé par délibération n° 2022/CC136 du Conseil Communautaire du 6 décembre 2022 :

Priorité n°3 : Garantir le « bien-vivre ensemble » et la proximité sur l'ensemble du territoire.

Enjeu : Proposer une offre de logements adaptée au parcours résidentiel et au cycle de vie des habitants.

Par délibération n° 2024/CC042 du 09 avril 2024, le Conseil communautaire a pris acte de la programmation 2024 de logements locatifs sociaux au titre de la délégation des aides à la pierre.

Certains projets, concernant le nombre de logements et/ou le type de financement, sont modifiés ; d'autres font l'objet d'une demande de report au titre des exercices 2025-2026 ou sont abandonnés et de nouvelles opérations sont venues s'ajouter.

Il est nécessaire d'ajuster la programmation des logements locatifs sociaux pour l'année 2024 comme indiqué dans le document repris en annexe.

Les financements sont attribués de façon à tendre vers la satisfaction des objectifs définis dans le Programme Local de l'Habitat de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane.

Suite à l'avis favorable de la Commission « Aménagement, Transports et Urbanisme » du 18 novembre 2024, il est proposé à l'Assemblée d'ajuster la programmation des logements locatifs sociaux pour l'année 2024 au titre de la délégation des aides à la pierre comme indiqué dans le document repris en annexe et d'ajuster les financements État correspondants. »

Monsieur le Président demande à l'Assemblée de bien vouloir se prononcer,

Sur proposition de son Président,  
Le Conseil communautaire,  
A la majorité absolue,

**AJUSTE** la programmation des logements locatifs sociaux pour l'année 2024 au titre de la délégation des aides à la pierre comme indiqué dans le document repris en annexe.

**AJUSTE** les financements État correspondants.

**INFORME** que cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits,  
Ont signé au registre des délibérations les membres présents,

Pour extrait conforme,  
Par délégation du Président,  
La Conseillère déléguée,

Certifié exécutoire par le Président  
Compte tenu de la réception en  
Sous-préfecture le : **06 DEC. 2024**

Et de la publication le : **06 DEC. 2024**  
Par délégation du Président,  
La Conseillère déléguée,



**LEFEBVRE Nadine**



**LEFEBVRE Nadine**

# **PROGRAMMATION PRINCIPALE DES LOGEMENTS**

## **SOCIAUX**

### **ANNEE 2024**

*SITUATION AU 22 OCTOBRE 2024*

<b>ORGANISMES</b>	<b>COMMUNES</b>	<b>ADRESSES</b>	<b>NOMBRE DE FINANCEMENTS</b>
CLESENCE	CALONNE RICOUART	Béguinage boulevard des sports (Vefa)	16 PLUS - 8 PLAI
FLANDRE OPALE HABITAT	VAUDRICOURT	Le clos de la ferme	7 PLUS – 3 PLAI – 2PLS
MAISONS ET CITES	AUCHY LES MINES AUCHY LES MINES BILLY-BERCLAU CHOCQUES HAISNES MARLES LES MINES VERMELLES	46 Rue Casimir Beugnier (VEFA) Rue Grenier (VEFA) Rue Marcel Sembat (Vefa) 288 rue principale (Vefa) Rue de l'Yser (Vefa) Cité du Rond-point – rue de Bergues Rue Voltaire (Vefa)	22 PLUS – 10 PLAI (dont 1 adapté) - 14 PLS 30 PLUS – 13 PLAI (dont 1 Adapté) - 9 PLS 22 PLUS – 10 PLAI (dont 1 adapté) - 8 PLS 9 PLUS – 5 PLAI – 6 PLS 23 PLUS – 10 PLAI - 12 PLS 25 PLS 17 PLUS – 9 PLAI - 12 PLS
SIA	BEUVRY BILLY BERCLAU BUSNES SAINT VENANT VERQUIN	Rue Pasteur Rue Gounod Rue de la Flandrie (Vefa) Rue de Guarbecque (Vefa) Route Nationale	6 PLUS – 3 PLAI - 9 PLS 11 PLS 2 PLUS – 8 PLAI - 12 PLS 11 PLUS – 7 PLAI – 4 PLS 25 PLUS - 16 PLAI (dont 1 adapté) - 10 PLS
TISSERIN HABITAT	LILLERS	Boulevard de Paris tranche 2 (révision du programme de PSLA financé en 2020)	20 PLUS - 9 PLAI
TOTAL		210 PLUS neufs 111 PLAI dont 4 PLAI Adaptés 134 PLS	

**PROGRAMMATION PALULOS**  
**RÉHABILITATIONS ÉTUDES INTÉGRÉES/ERBM ET RÉNOVATION**  
**ÉNERGÉTIQUE DE LOGEMENTS SOCIAUX,**  
*SITUATION AU 22 OCTOBRE 2024*

ORGANISMES	COMMUNES	CITE/ RUE	DISPOSITIF	NBRE DE FINANCEMENTS
MAISONS ET CITES	BRUAY-LA-BUISSIÈRE	Anatole France	Etude intégrée/ERBM	90
	HOUDAIN	Cité de la Victoire T2 – rue Joffre	Etude intégrée/ERBM	116
	HAILLICOURT	Cité de la Victoire T3 – rue Maunoury	Etude intégrée/ERBM	42
PAS DE CALAIS HABITAT	BETHUNE	25/27 Varsovie	Rénovation énergétique	16
		Bristol	Rénovation énergétique	12
TOTAL	248 PALULOS ERBM 28 PALULOS « Rénovation énergétique »			

**PROGRAMMATION APPEL A PROJET DEMOLITION**  
**ANNEE 2023**  
*SITUATION AU 22 OCTOBRE 2024*

ORGANISMES	COMMUNES	ADRESSES	NOMBRE DE FINANCEMENTS
FLANDRE OPALE HABITAT	BURBURE	6 rue des processions (ou 31 rue de Lillers)	1
MAISONS ET CITES	AUCHEL	7 rue Carreau	1
	CALONNE-RICOUART	60 rue d'Houdain	1
	CALONNE-RICOUART	19 rue Barbusse	1
	DIVION	66 et 68 rue Aragon	2
	MARLES-LES-MINES	18 et 20 rue de Doullens	2
	VERQUIN	108 rue Nationale	1
TOTAL	9 logements démolis		