
Arrondissement de BETHUNE

du Conseil Communautaire

COMMUNAUTE -ooOoo---
D'AGGLOMERATION
DE BETHUNE-BRUAY, ARTOIS LYS ROMANE

Le mardi 9 avril 2024, à 18 H 30, le Conseil Communautaire s'est réuni, à la salle Olof Palme de Béthune, sous la Présidence de Monsieur GACQUERRE Olivier, Président de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane en suite d'une convocation en date du 3 avril 2024, dont un exemplaire a été affiché à l'Hôtel Communautaire.

ETAIENT PRESENTS :

GACQUERRE Olivier, LECONTE Maurice, BOSSART Steve, LAVERSIN Corinne, LEMOINE Jacky, GAQUÈRE Raymond, SCAILLIEREZ Philippe, BERRIER Philibert, DELELIS Bernard, DAGBERT Julien, THELLIER David, DEROUBAIX Hervé, SOUILLIART Virginie, DE CARRION Alain, IDZIAK Ludovic, PÉDRINI Lélío, COCQ Bertrand, DEBAS Gregory, DELANNOY Alain, DEPAEUW Didier, DRUMÉZ Philippe, DUBY Sophie, DUCROCQ Alain, DUHAMÉL Marie-Claude, DUPONT Jean-Michel, HENNEBELLE Dominique, GIBSON Pierre-Emmanuel, LECLERCQ Odile, LEFEBVRE Nadine, MANNESSIEZ Danielle, MULLET Rosemonde, SELIN Pierre, OGIEZ Gérard, ALLEMAN Joëlle, ANTKOWIAK Corinne, BARRÉ Bertrand, BARROIS Alain, BECUWE Pierre, BERROYER Lysiane, BERROYEZ Béatrice, BERTIER Jacky, BERTOUX Maryse, BEVE Jean-Pierre, BLONDEL Marcel, BOMMART Émilie, BOULART Annie, BRAEM Christel, CANLERS Guy, CRETEL Didier, DEBAECKER Olivier, DECOURCELLE Catherine, SCHOEMACKER Paul, DELETRE Bernard, DELHAYE Nicole, DEMULIER Jérôme, DERICQUEBOURG Daniel, DERLIQUE Martine, DERUELLE Karine, DESQUIRET Christophe, DESSE Jean-Michel, DEWALLE Daniel, DISSAUX Thierry (Jusqu'à la question 30), BOYAULT Catherine, ELAZOUZI Hakim, FIGENWALD Arnaud, FLAHAUT Karine, FURGEROT Jean-Marc, GLUSZAK Franck, HANNEBICQ Franck, HENNEBELLE André, HERBAUT Emmanuel, HEUGUE Éric, HOCQ René (Jusqu'à la question 20) , HOLVOET Marie-Pierre, JURCZYK Jean-François, LECOMTE Maurice, LEGRAND Jean-Michel, LELEU Bertrand, LEVEUGLE Emmanuelle, LOISEAU Ginette, LOISON Jasmine, MARIINI Laetitia, MAESELE Fabrice, MARGEZ Maryse, TRACHE Christelle, MATTON Claudette, MERLIN Régine, NEVEU Jean, PAJOT Ludovic, PERRIN Patrick, CARON David, PICQUE Arnaud, POHIER Jean-Marie, PREVOST Denis, PRUVOST Jean-Pierre, WOZNY Isabelle, QUESTE Dominique, ROBIQUET Tanguy, SAINT-ANDRÉ Stéphane, SANSEN Jean-Pierre, SGARD Alain, TASSEZ Thierry, TRACHE Bruno, VERDOUCQ Gaëtan, VERWAERDE Patrick, VIVIER Ewa, VOISEUX Dominique, WILLEMANT Isabelle

PROCURATIONS :

CHRETIEN Bruno donne procuration à THELLIER David, MEYFROIDT Sylvie donne procuration à OGIEZ Gérard, CARINCOTTE Annie-Claude donne procuration à IDZIAK Ludovic, CLAIRET Dany donne procuration à SANSEN Jean-Pierre, CLAREBOUT Marie-Paule donne procuration à HEUGUE Éric, CORDONNIER Francis donne procuration à GIBSON Pierre-Emmanuel, DASSONVAL Michel donne procuration à MERLIN Régine, DEFEBVIN Freddy

donne procuration à BARROIS Alain, DELPLACE Jean-François donne procuration à LECONTE Maurice, DELPLANQUE Émeline donne procuration à DEWALLE Daniel, DOMART Sylvie donne procuration à SAINT-ANDRÉ Stéphane, DUMONT Gérard donne procuration à DAGBERT Julien, FACON Dorothée donne procuration à DEROUBAIX Hervé, FLAJOLLET Christophe donne procuration à BOSSART Steve, FONTAINE Joëlle donne procuration à LEGRAND Jean-Michel, FOUCAULT Gregory donne procuration à LEMOINE Jacky, GAROT Line donne procuration à HOCQ René (Jusqu'à la question 20) , IMBERT Jacqueline donne procuration à BERTOUX Maryse, MACKÉ Jean-Marie donne procuration à SGARD Alain, MALBRANQUE Gérard donne procuration à GAQUÈRE Raymond, MARCELLAK Serge donne procuration à TASSEZ Thierry, NOREL Francis donne procuration à LEVEUGLE Emmanuelle, PRUD'HOMME Sandrine donne procuration à MAESELE Fabrice, RUS Ludivine donne procuration à DEMULIER Jérôme, SWITALSKI Jacques donne procuration à VERDOUCQ Gaëtan, TOMMASI Céline donne procuration à DEBAS Gregory, WALLET Frédéric donne procuration à DELHAYE Nicole

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

DEBUSNE Emmanuelle, DELECOURT Dominique, BEUGIN Élodie, BLOCH Karine, CASTELL Jean-François, COCQ Marcel, DELANNOY Marie-Joséphine, FLAHAUT Jacques, HANNEDOUCHE Sandrine, HOUYEZ Chloé, LEFEBVRE Daniel, LEVENT Isabelle, MILLE Robert, OPIGEZ Dorothée, TAILLY Gilles, TOURTOY Patrick, VIVIEN Michel

Madame DERUELLE Karine est élue Secrétaire,

La séance est ouverte,

Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane,

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
9 avril 2024

LOGEMENT ET PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

PROGRAMMATION DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX - ANNEE 2024

Monsieur le Président expose à l'Assemblée les éléments suivants :

« Vu le Projet de Territoire, approuvé par délibération n° 2022/CC136 du Conseil Communautaire du 6 décembre 2022 :

Priorité n°3 : Garantir le « bien-vivre ensemble » et la proximité sur l'ensemble du territoire ;

Enjeu : Proposer une offre de logements adaptée au parcours résidentiel et au cycle de vie des habitants.

Par délibération 2022/CC010 du 03 février 2022, le Conseil communautaire a autorisé la signature de la convention de délégation des aides à la pierre avec l'État pour la période 2022/2027, qui a été signée le 9 août 2022.

Chaque année, le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) définit les objectifs et moyens financiers alloués à la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane lors d'une séance plénière qui, cette année, s'est tenue le 29/03/2024.

Au titre de cette convention et au regard des objectifs fixés par le CRHH, une programmation de logements sociaux à financer est élaborée, tenant compte des projets signalés par les opérateurs et les communes en fin d'année 2023 ou début 2024 et de leur avancée.

Les financements sont attribués de façon à tendre vers la satisfaction des objectifs définis dans le Programme Local de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane.

Suite à l'avis favorable de la Commission « Aménagement, Transports et Urbanisme » du 25 mars 2024, il est proposé à l'Assemblée de prendre acte de la programmation de logements locatifs sociaux au titre de l'année 2024 telle que reprise dans le document ci-annexé. »

Monsieur le Président demande à l'Assemblée de bien vouloir se prononcer,

Sur proposition de son Président,
Le Conseil communautaire,
A la majorité absolue,

PREND ACTE de la programmation de logements locatifs sociaux au titre de l'année 2024 telle que reprise dans le document ci-annexé.

INFORME que cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits,
Ont signé au registre des délibérations les membres présents,
Pour extrait conforme,
Par délégation du Président,
La Conseillère déléguée,

Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de la réception en
Sous-préfecture le : **15 AVR. 2024**

Et de la publication le : **15 AVR. 2024**
Par délégation du Président,
La Conseillère déléguée,



LEFEBVRE Nadine



LEFEBVRE Nadine

PROGRAMMATION PRINCIPALE DES LOGEMENTS
SOCIAUX
ANNEE 2024

SITUATION AU 22 FÉVRIER 2024

ORGANISMES	COMMUNES	ADRESSES	NOMBRE DE FINANCEMENTS
CLESENCE	LILLERS	Rue du Faubourg d'Aval	37 PLUS - 10 PLAI (dont 1 adapté) - 6 PLS
FLANDRE OPALE HABITAT	VAUDRICOURT	Le clos de la ferme	9 PLUS – 3 PLAI
HABITAT DES HAUTS DE FRANCE	BEUVRY	Rue Lefebvre	6 PLUS – 3 PLAI - 2 PLS
MAISONS ET CITES	AUCHY LES MINES AUCHY LES MINES BILLY-BERCLAU HERSIN COUPIGNY MARLES LES MINES	46 Rue Casimir Beugnier (VEFA Farprom) Rue Grenier (VEFA Pierreval) Rue Marcel Sembat Rue Basly (démolition/reconstruction) Cité du Rond-point – rue de Bergues	22 PLUS – 10 PLAI (dont 1 adapté) – 14 PLS 30 PLUS – 13 PLAI (dont 1 Adapté) – 9 PLS 23 PLUS – 11 PLAI -6 PLS 34 PLUS – 16 PLAI (dont 1 adapté) – 6 PLS 25 PLS
SIA	BEUVRY BILLY BERCLAU CHOCQUES VERQUIN	Rue Pasteur Rue Gounod 288 rue Principale Route Nationale	6 PLUS – 3 PLAI - 9 PLS 11 PLS 12 PLUS – 5 PLAI - 3 PLS 23 PLUS - 11 PLAI - 7 PLS
TISSERIN HABITAT	LILLERS	Boulevard de Paris tranche 2 (révision du programme de PSLA financé en 2020)	20 PLUS - 9 PLAI
TOTAL		222 PLUS 94 PLAI dont 4 PLAI Adaptés 98 PLS	

PROGRAMMATION COMPLEMENTAIRE DES
LOGEMENTS SOCIAUX
ANNEE 2024

SITUATION AU 22 FÉVRIER 2024

ORGANISMES	COMMUNES	ADRESSES	NOMBRE DE FINANCEMENTS
AXENTIA	BETHUNE	Site « 360 » Résidence jeunes Actifs Sites « 360 » Résidence Mobilité Jeune	50 PLAI dont 25 PLAI Adaptés 168 RHVS (Résidence Hôtelière à Vocation Sociale)
TOTAL	50 PLAI dont 25 PLAI Adaptés 168 RHVS		

PROGRAMMATION PALULOS
RÉHABILITATIONS ETUDES INTEGREES/ERBM,

SITUATION AU 23 FÉVRIER 2024

ORGANISMES	COMMUNES	CITE/ RUE	DISPOSITIF	NBRE DE FINANCEMENTS
MAISONS ET CITES	BRUAY-LA-BUISSIERE	Anatole France	Etude intégrée/ERBM	77
	HOUDAIN	Cité de la Victoire T2	Etude intégrée/ERBM	80
	HAILLICOURT HOUDAIN	Cité de la Victoire T2 Cité de la Victoire T3	Etude intégrée/ERBM Etude intégrée/ERBM	36 44
TOTAL	237 PALULOS ERBM			