
Arrondissement de BETHUNE

du Bureau Communautaire

COMMUNAUTE -ooOoo---
D'AGGLOMERATION
DE BETHUNE-BRUAY, ARTOIS LYS ROMANE

Le mardi 25 juin 2024, à 17 H 30, le Bureau Communautaire s'est réuni, à la salle Olof Palme de Béthune, sous la Présidence de Monsieur GACQUERRE Olivier, Président de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane en suite d'une convocation en date du 19 juin 2024, dont un exemplaire a été affiché à l'Hôtel Communautaire.

ETAIENT PRESENTS :

GACQUERRE Olivier, LECONTE Maurice, LAVERSIN Corinne, LEMOINE Jacky, SCAILLIEREZ Philippe, BERRIER Philibert (à partir de la question 17), DELELIS Bernard, DAGBERT Julien, THELLIER David, DEROUBAIX Hervé, DE CARRION Alain, IDZIAK Ludovic, PÉDRINI Léo, CHRETIEN Bruno, COCQ Bertrand, DEBAS Gregory, DELANNOY Alain, DELECOURT Dominique, DEPAEUW Didier, DRUMEZ Philippe, DUBY Sophie, DUCROCQ Alain, DUHAMEL Marie-Claude, GIBSON Pierre-Emmanuel, LECLERCQ Odile (à partir de la question 31), LEFEBVRE Nadine, MANNESSIEZ Danielle, MULLET Rosemonde, MEYFROIDT Sylvie, SELIN Pierre, OGIEZ Gérard, ALLEMAN Joëlle, BARROIS Alain, BERTIER Jacky, BERTOUX Maryse, BEVE Jean-Pierre, BLONDEL Marcel, BRAEM Christel, CLAIRET Dany, CRETEL Didier, DASSONVAL Michel, DEBAECKER Olivier, DECOURCELLE Catherine, DEFEBVIN Freddy, DELANNOY Marie-Joséphine, DELEPINE Michèle, DELPLACE Jean-François, DEMULIER Jérôme, DERICQUEBOURG Daniel, DESSE Jean-Michel (à partir de la question 8), DOUVRY Jean-Marie, GLUSZAK Franck, HANNEBICQ Franck, HENNEBELLE André, JURCZYK Jean-François (à partir de la question 13), LECOMTE Maurice, LOISON Jasmine, MACKÉ Jean-Marie, MARIINI Laetitia, MAESELE Fabrice, MALBRANQUE Gérard, MATTON Claudette, NEVEU Jean, OPIGEZ Dorothee, PHILIPPE Danièle, PRUVOST Marcel, QUESTE Dominique, ROBIQUET Tanguy, SANSEN Jean-Pierre, SGARD Alain, VERWAERDE Patrick, VOISEUX Dominique (à partir de la question 9)

PROCURATIONS :

BOSSART Steve donne procuration à DAGBERT Julien, GAQUÈRE Raymond donne procuration à DELELIS Bernard, BERRIER Philibert donne procuration à GACQUERRE Olivier (Jusqu'à la question 16) , SOUILLIART Virginie donne procuration à DUBY Sophie, DUPONT Jean-Michel donne procuration à LAVERSIN Corinne, HENNEBELLE Dominique donne procuration à OGIEZ Gérard, DELETRE Bernard donne procuration à MACKÉ Jean-Marie, DERUELLE Karine donne procuration à PÉDRINI Léo, GAROT Line donne procuration à DELEPINE Michèle, PAJOT Ludovic donne procuration à MAESELE Fabrice, PREVOST Denis donne procuration à SGARD Alain

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

DEBUSNE Emmanuelle, BECUWE Pierre, CANLERS Guy, CASTELL Jean-François, COCQ Marcel, DELHAYE Nicole, DESQUIRET Christophe, FLAHAUT Jacques, FURGEROT Jean-Marc, HERBAUT Emmanuel, HOCQ René, LEGRAND Jean-Michel, LELEU Bertrand, LEVENT Isabelle, MARCELLAK Serge, MASSART Yvon, PICQUE Arnaud, TAILLY Gilles, TASSEZ Thierry, TRACHE Bruno

Monsieur HANNEBICQ Franck est élu Secrétaire,

La séance est ouverte,

Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane,

DELIBERATION DU BUREAU COMMUNAUTAIRE
25 juin 2024

FONCIER ET URBANISME

PROJET D'AMENAGEMENT DU SECTEUR NORD DE LA GARE DE BETHUNE -
CESSION DE TERRAINS AU PROFIT DE LA SOCIETE LINKCITY NORD EST
AVEC CONSTITUTION DE SERVITUDE DE COUR COMMUNE - SIGNATURE
D'UN AVENANT N°3 A LA PROMESSE DE VENTE

Monsieur le Président expose à l'Assemblée les éléments suivants :

« Vu le Projet de Territoire, approuvé par délibération n°2022/CC136 du Conseil Communautaire du 6 décembre 2022 :

Priorité 4 : Accélérer les dynamiques de transition économique ;

Enjeu : Développer l'attractivité du territoire pour favoriser l'implantation et le développement des entreprises.

Par délibération n°2021/BC058 du 5 juin 2021, modifiée par délibération n°2022/BC074 du 28 juin 2022 et par délibération n°2023/BC036 du 30 mai 2023, le Bureau communautaire a décidé de procéder à la cession au profit de la société LINKCITY NORD EST de terrains sis à Béthune, d'une superficie de 1 907 m² sous réserve d'arpentage, destinés à l'implantation de bureaux. Le prix de cession s'établit à 140 € HT le m², TVA en sus. Les terrains sont à extraire des parcelles cadastrées section AZ n°s 271p2, 272p1, 273p2, 274p2, 275p2, 276p2 et 277, tels que figurant au plan ci-annexé.

Cette cession s'accompagne de la constitution d'une servitude de cour commune au profit de l'acquéreur, d'une surface de 349 m², sous réserve d'arpentage, repris au cadastre section AZ n°s 271p1, 273p1, 274p3, 276p1, tel que figurant également au plan ci-annexé.

Une promesse de vente a été signée le 16 décembre 2021, modifiée par un avenant n°1 en date du 28 février 2023, puis par un avenant n°2 en date du 6 juin 2023, avec régularisation de l'acte de vente au plus tard le 28 juin 2024. Aux termes de l'accord, l'acquéreur n'est engagé que sous réserve d'avoir, pré-commercialisé la totalité de son programme de construction avec la signature de Ventes en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA), et ce une fois toutes les autorisations administratives définitives obtenues.

L'ensemble des VEFA n'étant à ce jour pas finalisé, l'acquéreur sollicite une prorogation de la promesse de vente jusqu'au 13 décembre 2024 qu'il convient de formaliser par la signature d'un avenant n°3. Les autres modalités, notamment financières, demeurant inchangées.

Suite à l'avis favorable de la Commission « Développement Économique et Transition Écologique » du 10 juin 2024, il est proposé à l'Assemblée d'autoriser le Président, le Vice-président délégué ou le Conseiller délégué à signer un avenant n°3 à la promesse de vente ayant pour objet la prorogation de la durée de la promesse de vente jusqu'au 13 décembre 2024.»

Monsieur le Président demande à l'Assemblée de bien vouloir se prononcer.

En vertu des délibérations du Conseil communautaire en date des 15 juillet et 29 septembre 2020 de décider de la cession ou de l'acquisition des biens immobiliers ou des droits réels immobiliers, de signer les actes qui en découlent et de procéder au paiement des frais et honoraires correspondants.

Sur proposition de son Président,
Le Bureau communautaire,
A la majorité absolue,

AUTORISE le Président, le Vice-président délégué ou le Conseiller délégué à signer un avenant n°3 à la promesse de vente des terrains susvisés au profit de la société LINKCITY NORD EST, ou de toute personne morale ou physique qui se substituerait à elle, ayant pour objet de proroger la durée de la promesse de vente jusqu'au 13 décembre 2024.

PRECISE que la présente délibération sera portée à la connaissance du Conseil communautaire lors de sa prochaine réunion.

INFORME que cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits,
Ont signé au registre des délibérations les membres présents,
Pour extrait conforme,
Par délégation du Président,
La Vice-présidente déléguée,

Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de la réception en
Sous-préfecture le : **27 JUIN 2024**

Et de la publication le : **27 JUIN 2024**
Par délégation du Président,
La Vice-présidente déléguée



LAVERSIN Corinne



LAVERSIN Corinne



Indice	Date	Désignation
A	15/02/2022	Édition du plan (relevé du 14/02/2022)
B	21/03/2022	Mise à jour avec application des plans d'archives
C	05/04/2022	Ajouts d'informations sur les limites
D	07/04/2022	Mise en place de la servitude de cour commune
E	25/04/2022	Nouveau contour du lot
F	28/04/2022	Mise en place de l'information concernant la parcelle AZ 272p2
G	16/06/2022	Mise à jour

BÉTHUNE

Avenue du Maréchal Juin
Parking Relais TER NORD

Département du Pas-de-Calais
Commune de Béthune

Rattachement planimétrique : Lambert 93 zone 9 (CC93) - (Téria)
Rattachement altimétrique : NGF système IGN 69 - (Téria)
Adaptation du système de coordonnées sur l'archivage foncier

Fichier :

Dossier : 22-11193

Cadastre
Section AZ
Numéros 272, 277

Ech : 1/200

Contenance : 18a 69ca

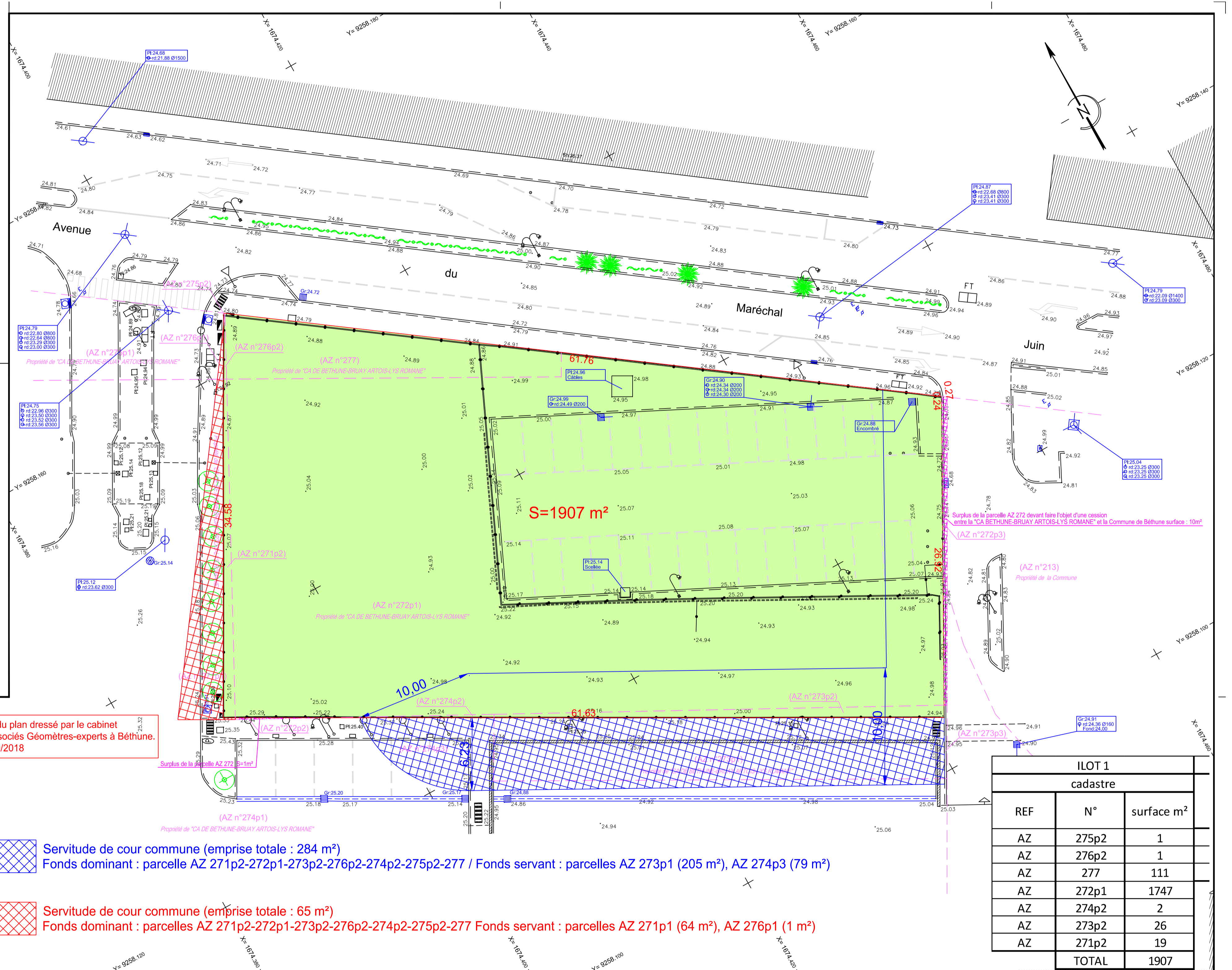
Date : 15/02/2022

PLAN PARCELLAIRE

G



Agence Nord - 9 avenue de l'Europe - B.P. 20003 59426 ARMENTIERES CEDEX - Tél : 03.20.10.92.92 - Fax : 03.20.77.47.09 - e-mail : agence.nord@cabinet-geolys.fr
Agence Pas de Calais - 95 avenue du Bord des Eaux 62110 HENIN BEAUMONT - Tél : 03.21.76.90.37 - Fax : 03.21.76.83.19 - e-mail : agence.pasdecalais@cabinet-geolys.fr



Rétablissement du plan dressé par le cabinet BOGAERT & Associés Géomètres-experts à Béthune. En date du 03/09/2018



Servitude de cour commune (emprise totale : 284 m²)
Fonds dominant : parcelles AZ 271p2-272p1-273p2-276p2-274p2-275p2-277 / Fonds servant : parcelles AZ 273p1 (205 m²), AZ 274p3 (79 m²)



Servitude de cour commune (emprise totale : 65 m²)
Fonds dominant : parcelles AZ 271p2-272p1-273p2-276p2-274p2-275p2-277 Fonds servant : parcelles AZ 271p1 (64 m²), AZ 276p1 (1 m²)

LEGENDE PLAN GEOLYS

	Bâtiment Dur		Chemin, voie non bordurée	*25.86	Altimétrie (en m)
	Bâtiment Léger		Bordure	*125.86	Altimétrie plaque (en m)
	Mur		Bordure	*25.86	Altimétrie grille (en m)
	Classeuse de Sécurité		Bordure Plote	*25.86	Altimétrie souf habitation (en m)
	Cloture simple		Limite de nature de sol	*25.86	Altimétrie souf garage (en m)
	Cloture barbelée		Fossés	*25.86	Altimétrie souf plan (en m)
	Palissade		Talus	*25.86	Altimétrie souf plan (en m)
	Haie		Limite cadastrale		
	Cariveau		Référence cadastrale	(AB-436)	
	Zone boisée, zone verte		Symbole moyen		
	Autres		Symbole privé		



ILOT 1 cadastre		
REF	N°	surface m²
AZ	275p2	1
AZ	276p2	1
AZ	277	111
AZ	272p1	1747
AZ	274p2	2
AZ	273p2	26
AZ	271p2	19
TOTAL		1907