
Arrondissement de BETHUNE

du Bureau Communautaire

COMMUNAUTE -ooOoo---
D'AGGLOMERATION
DE BETHUNE-BRUAY, ARTOIS LYS ROMANE

Le mardi 20 février 2024, à 17 H 30, le Bureau Communautaire s'est réuni, à la salle Olof Palme de Béthune, sous la Présidence de Monsieur GACQUERRE Olivier, Président de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane en suite d'une convocation en date du 14 février 2024, dont un exemplaire a été affiché à l'Hôtel Communautaire.

ETAIENT PRESENTS :

GACQUERRE Olivier, LECONTE Maurice, BOSSART Steve, LAVERSIN Corinne, BERRIER Philibert, DELELIS Bernard, THELLIER David, DEROUBAIX Hervé, SOUILLIART Virginie, DE CARRION Alain, IDZIAK Ludovic, PÉDRINI Léo, CHRETIEN Bruno, COCQ Bertrand, DEBAS Gregory, DELANNOY Alain, DELECOURT Dominique, DEPAEUW Didier, DRUMEZ Philippe, DUBY Sophie, DUHAMEL Marie-Claude, HENNEBELLE Dominique, GIBSON Pierre-Emmanuel, LECLERCQ Odile, LEFEBVRE Nadine, MANNESIEZ Danielle, MULLET Rosemonde, SELIN Pierre, OGIEZ Gérard, ALLEMAN Joëlle, BERTOUX Maryse, BEVE Jean-Pierre, BLONDEL Marcel, CANLERS Guy, CLAIRET Dany, DEBAECKER Olivier, DEFEBVIN Freddy, DELEPINE Michèle, DELETRE Bernard, DELHAYE Nicole, DELPLACE Jean-François, DEMULIER Jérôme, DERICQUEBOURG Daniel, DERUELLE Karine, DOUVRY Jean-Marie, FURGEROT Jean-Marc, GAROT Line, GLUSZAK Franck, HANNEBICQ Franck, HENNEBELLE André, LECOMTE Maurice, LEGRAND Jean-Michel, LELEU Bertrand, LOISON Jasmine, MACKÉ Jean-Marie, MAESELE Fabrice, MALBRANQUE Gérard, MATTON Claudette, MARIINI Laetitia (à partir de la question 11) NEVEU Jean, OPIGEZ Dorothee, PHILIPPE Danièle, PICQUE Arnaud, PREVOST Denis, QUESTE Dominique, ROBIQUET Tanguy, SANSEN Jean-Pierre, TASSEZ Thierry, TRACHE Bruno, VERWAERDE Patrick, VOISEUX Dominique

PROCURATIONS :

GAQUÈRE Raymond donne procuration à DELELIS Bernard, SCAILLIEREZ Philippe donne procuration à GACQUERRE Olivier, DUCROCQ Alain donne procuration à VERWAERDE Patrick, MEYFROIDT Sylvie donne procuration à DEBAS Gregory, BARROIS Alain donne procuration à DEFEBVIN Freddy, DECOURCELLE Catherine donne procuration à OGIEZ Gérard, HOCQ René donne procuration à GAROT Line, MARIINI Laetitia donne procuration à LECONTE Maurice (Jusqu'à la question 10), PAJOT Ludovic donne procuration à MAESELE Fabrice, PRUVOST Marcel donne procuration à SANSEN Jean-Pierre, SGARD Alain donne procuration à MACKÉ Jean-Marie

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

LEMOINE Jacky, DAGBERT Julien, DEBUSNE Emmanuelle, DUPONT Jean-Michel, BECUWE Pierre, BERTIER Jacky, CASTELL Jean-François, COCQ Marcel, CRETEL Didier,

DASSONVAL Michel, DELANNOY Marie-Josephe, DESQUIRET Christophe, DESSE Jean-Michel, DUPONT Yves, FLAHAUT Jacques, HERBAUT Emmanuel, JURCZYK Jean-François, LEVENT Isabelle, MARCELLAK Serge, MASSART Yvon, TAILLY Gilles

Madame OPIGEZ Dorothée est élue Secrétaire,

La séance est ouverte,

Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane,

DELIBERATION DU BUREAU COMMUNAUTAIRE
20 février 2024

FONCIER ET URBANISME

ZONE D'ACTIVITES FUTURA II A BEUVRY ET VERQUIGNEUL - ACQUISITION
D'UN TERRAIN A L'EPSM VAL DE LYS-ARTOIS

Monsieur le Président expose à l'Assemblée les éléments suivants :

« Vu le Projet de Territoire, approuvé par délibération n°2022/CC136 du Conseil Communautaire du 6 décembre 2022 :

Priorité n°4 : Accélérer les dynamiques de transition économique

Enjeu : Développer l'attractivité du territoire pour favoriser l'implantation et le développement des entreprises.

Dans le cadre de l'aménagement de la zone d'activités Futura II sur les communes de Beuvry et Verquigneul et de la voie BHNS rue Delbecque, devant le Centre hospitalier de Béthune-Beuvry, la Communauté d'Agglomération a réalisé divers travaux de viabilisation et de rétablissement de cheminement piéton.

Parmi les terrains concernés, figurent un terrain sis à Beuvry, cadastré BE n°1365p d'une contenance de 126 m² d'après arpentage (cf masse n°6 au plan de division joint), propriété de l'EPSM Val de Lys-Artois.

Dans le cadre des négociations, il avait été convenu avec l'EPSM Val de Lys-Artois de régulariser l'acquisition de l'emprise après réalisation des travaux et pour un prix de 35 € HT le m², soit un prix total de 4 410 € HT, TVA en sus.

En effet, ce prix de 35 € HT le m² correspond au prix des cessions de terrains pratiqué sur la zone Futura II, notamment par le Centre hospitalier de Béthune-Beuvry, conformément aux avis rendus à l'époque par le Pôle d'évaluations domaniales.

Suite à l'avis favorable de la Commission « Développement Économique et Transition Écologique » du 05 février 2024, il est proposé à l'Assemblée de décider l'acquisition du terrain susvisé au prix de 35 € HT le m², soit un prix total de 4 410 € HT, TVA en sus, auprès de l'EPSM Val de Lys-Artois et d'autoriser le Président, la Vice-présidente déléguée ou le Conseiller délégué à signer l'acte authentique de vente qui sera reçu par Maître Maxime HOUYEZ, notaire à Béthune, les frais notariés étant pris en charge par la Communauté d'Agglomération.»

Monsieur le Président demande à l'Assemblée de bien vouloir se prononcer,

En vertu des délibérations du Conseil communautaire en date des 15 juillet et 29 septembre 2020 de décider de la cession ou de l'acquisition des biens immobiliers ou des droits réels immobiliers, de signer les actes qui en découlent et de procéder au paiement des frais et honoraires correspondants.

Sur proposition de son Président,
Le Bureau communautaire,
A la majorité absolue,

DECIDE de procéder à l'acquisition d'un terrain sis à Beuvry, cadastré BE n°1365p, d'une contenance de 126 m², propriété de l'EPSM Val de Lys-Artois, au prix de 35 € HT le m², soit un prix total de 4 410 € HT, TVA en sus,

AUTORISE le Président, la Vice-présidente déléguée ou le Conseiller délégué à signer l'acte authentique de vente qui sera reçu par Maître Maxime HOUYEZ, notaire à Béthune, les frais notariés étant pris en charge par la Communauté d'Agglomération.

PRECISE que la présente délibération sera portée à la connaissance du Conseil communautaire lors de sa prochaine réunion.

INFORME que cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits,
Ont signé au registre des délibérations les membres présents,
Pour extrait conforme,
Par délégation du Président,
La Vice-présidente déléguée,

Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de la réception en
Sous-préfecture le : **22 FEV. 2024**

Et de la publication le : **23 FEV. 2024**
Par délégation du Président,
La Vice-présidente déléguée,



LAVERSIN Corinne



LAVERSIN Corinne



Legend

- (BB-1001) ---
- (BB-1002) ---
- (BB-1003) ---
- (BB-1004) ---
- (BB-1005) ---
- (BB-1006) ---
- (BB-1007) ---
- (BB-1008) ---
- (BB-1009) ---
- (BB-1010) ---
- (BB-1011) ---
- (BB-1012) ---
- (BB-1013) ---
- (BB-1014) ---
- (BB-1015) ---
- (BB-1016) ---
- (BB-1017) ---
- (BB-1018) ---
- (BB-1019) ---
- (BB-1020) ---
- (BB-1021) ---
- (BB-1022) ---
- (BB-1023) ---
- (BB-1024) ---
- (BB-1025) ---
- (BB-1026) ---
- (BB-1027) ---
- (BB-1028) ---
- (BB-1029) ---
- (BB-1030) ---
- (BB-1031) ---
- (BB-1032) ---
- (BB-1033) ---
- (BB-1034) ---
- (BB-1035) ---
- (BB-1036) ---
- (BB-1037) ---
- (BB-1038) ---
- (BB-1039) ---
- (BB-1040) ---
- (BB-1041) ---
- (BB-1042) ---
- (BB-1043) ---
- (BB-1044) ---
- (BB-1045) ---
- (BB-1046) ---
- (BB-1047) ---
- (BB-1048) ---
- (BB-1049) ---
- (BB-1050) ---
- (AA-1001) ---
- (AA-1002) ---
- (AA-1003) ---
- (AA-1004) ---
- (AA-1005) ---
- (AA-1006) ---
- (AA-1007) ---
- (AA-1008) ---
- (AA-1009) ---
- (AA-1010) ---
- (AA-1011) ---
- (AA-1012) ---
- (AA-1013) ---
- (AA-1014) ---
- (AA-1015) ---
- (AA-1016) ---
- (AA-1017) ---
- (AA-1018) ---
- (AA-1019) ---
- (AA-1020) ---
- (AA-1021) ---
- (AA-1022) ---
- (AA-1023) ---
- (AA-1024) ---
- (AA-1025) ---
- (AA-1026) ---
- (AA-1027) ---
- (AA-1028) ---
- (AA-1029) ---
- (AA-1030) ---
- (AA-1031) ---
- (AA-1032) ---
- (AA-1033) ---
- (AA-1034) ---
- (AA-1035) ---
- (AA-1036) ---
- (AA-1037) ---
- (AA-1038) ---
- (AA-1039) ---
- (AA-1040) ---
- (AA-1041) ---
- (AA-1042) ---
- (AA-1043) ---
- (AA-1044) ---
- (AA-1045) ---
- (AA-1046) ---
- (AA-1047) ---
- (AA-1048) ---
- (AA-1049) ---
- (AA-1050) ---

Table 1: Parcel Data

N°	Parcelle	Superficie (m²)	Propriétaire
1	BB-1001	1200	Propriété Municipale
2	BB-1002	1500	Propriété Privée
3	BB-1003	1800	Propriété Privée
4	BB-1004	2100	Propriété Privée
5	BB-1005	2400	Propriété Privée
6	BB-1006	2700	Propriété Privée
7	BB-1007	3000	Propriété Privée
8	BB-1008	3300	Propriété Privée
9	BB-1009	3600	Propriété Privée
10	BB-1010	3900	Propriété Privée
11	BB-1011	4200	Propriété Privée
12	BB-1012	4500	Propriété Privée
13	BB-1013	4800	Propriété Privée
14	BB-1014	5100	Propriété Privée
15	BB-1015	5400	Propriété Privée
16	BB-1016	5700	Propriété Privée
17	BB-1017	6000	Propriété Privée
18	BB-1018	6300	Propriété Privée
19	BB-1019	6600	Propriété Privée
20	BB-1020	6900	Propriété Privée
21	BB-1021	7200	Propriété Privée
22	BB-1022	7500	Propriété Privée
23	BB-1023	7800	Propriété Privée
24	BB-1024	8100	Propriété Privée
25	BB-1025	8400	Propriété Privée
26	BB-1026	8700	Propriété Privée
27	BB-1027	9000	Propriété Privée
28	BB-1028	9300	Propriété Privée
29	BB-1029	9600	Propriété Privée
30	BB-1030	9900	Propriété Privée
31	BB-1031	10200	Propriété Privée
32	BB-1032	10500	Propriété Privée
33	BB-1033	10800	Propriété Privée
34	BB-1034	11100	Propriété Privée
35	BB-1035	11400	Propriété Privée
36	BB-1036	11700	Propriété Privée
37	BB-1037	12000	Propriété Privée
38	BB-1038	12300	Propriété Privée
39	BB-1039	12600	Propriété Privée
40	BB-1040	12900	Propriété Privée
41	BB-1041	13200	Propriété Privée
42	BB-1042	13500	Propriété Privée
43	BB-1043	13800	Propriété Privée
44	BB-1044	14100	Propriété Privée
45	BB-1045	14400	Propriété Privée
46	BB-1046	14700	Propriété Privée
47	BB-1047	15000	Propriété Privée
48	BB-1048	15300	Propriété Privée
49	BB-1049	15600	Propriété Privée
50	BB-1050	15900	Propriété Privée

Table 2: Parcel Data

N°	Parcelle	Superficie (m²)	Propriétaire
1	AA-1001	1200	Propriété Municipale
2	AA-1002	1500	Propriété Privée
3	AA-1003	1800	Propriété Privée
4	AA-1004	2100	Propriété Privée
5	AA-1005	2400	Propriété Privée
6	AA-1006	2700	Propriété Privée
7	AA-1007	3000	Propriété Privée
8	AA-1008	3300	Propriété Privée
9	AA-1009	3600	Propriété Privée
10	AA-1010	3900	Propriété Privée
11	AA-1011	4200	Propriété Privée
12	AA-1012	4500	Propriété Privée
13	AA-1013	4800	Propriété Privée
14	AA-1014	5100	Propriété Privée
15	AA-1015	5400	Propriété Privée
16	AA-1016	5700	Propriété Privée
17	AA-1017	6000	Propriété Privée
18	AA-1018	6300	Propriété Privée
19	AA-1019	6600	Propriété Privée
20	AA-1020	6900	Propriété Privée
21	AA-1021	7200	Propriété Privée
22	AA-1022	7500	Propriété Privée
23	AA-1023	7800	Propriété Privée
24	AA-1024	8100	Propriété Privée
25	AA-1025	8400	Propriété Privée
26	AA-1026	8700	Propriété Privée
27	AA-1027	9000	Propriété Privée
28	AA-1028	9300	Propriété Privée
29	AA-1029	9600	Propriété Privée
30	AA-1030	9900	Propriété Privée
31	AA-1031	10200	Propriété Privée
32	AA-1032	10500	Propriété Privée
33	AA-1033	10800	Propriété Privée
34	AA-1034	11100	Propriété Privée
35	AA-1035	11400	Propriété Privée
36	AA-1036	11700	Propriété Privée
37	AA-1037	12000	Propriété Privée
38	AA-1038	12300	Propriété Privée
39	AA-1039	12600	Propriété Privée
40	AA-1040	12900	Propriété Privée
41	AA-1041	13200	Propriété Privée
42	AA-1042	13500	Propriété Privée
43	AA-1043	13800	Propriété Privée
44	AA-1044	14100	Propriété Privée
45	AA-1045	14400	Propriété Privée
46	AA-1046	14700	Propriété Privée
47	AA-1047	15000	Propriété Privée
48	AA-1048	15300	Propriété Privée
49	AA-1049	15600	Propriété Privée
50	AA-1050	15900	Propriété Privée

Table 3: Parcel Data

N°	Parcelle	Superficie (m²)	Propriétaire
1	BB-1001	1200	Propriété Municipale
2	BB-1002	1500	Propriété Privée
3	BB-1003	1800	Propriété Privée
4	BB-1004	2100	Propriété Privée
5	BB-1005	2400	Propriété Privée
6	BB-1006	2700	Propriété Privée
7	BB-1007	3000	Propriété Privée
8	BB-1008	3300	Propriété Privée
9	BB-1009	3600	Propriété Privée
10	BB-1010	3900	Propriété Privée
11	BB-1011	4200	Propriété Privée
12	BB-1012	4500	Propriété Privée
13	BB-1013	4800	Propriété Privée
14	BB-1014	5100	Propriété Privée
15	BB-1015	5400	Propriété Privée
16	BB-1016	5700	Propriété Privée
17	BB-1017	6000	Propriété Privée
18	BB-1018	6300	Propriété Privée
19	BB-1019	6600	Propriété Privée
20	BB-1020	6900	Propriété Privée
21	BB-1021	7200	Propriété Privée
22	BB-1022	7500	Propriété Privée
23	BB-1023	7800	Propriété Privée
24	BB-1024	8100	Propriété Privée
25	BB-1025	8400	Propriété Privée
26	BB-1026	8700	Propriété Privée
27	BB-1027	9000	Propriété Privée
28	BB-1028	9300	Propriété Privée
29	BB-1029	9600	Propriété Privée
30	BB-1030	9900	Propriété Privée
31	BB-1031	10200	Propriété Privée
32	BB-1032	10500	Propriété Privée
33	BB-1033	10800	Propriété Privée
34	BB-1034	11100	Propriété Privée
35	BB-1035	11400	Propriété Privée
36	BB-1036	11700	Propriété Privée
37	BB-1037	12000	Propriété Privée
38	BB-1038	12300	Propriété Privée
39	BB-1039	12600	Propriété Privée
40	BB-1040	12900	Propriété Privée
41	BB-1041	13200	Propriété Privée
42	BB-1042	13500	Propriété Privée
43	BB-1043	13800	Propriété Privée
44	BB-1044	14100	Propriété Privée
45	BB-1045	14400	Propriété Privée
46	BB-1046	14700	Propriété Privée
47	BB-1047	15000	Propriété Privée
48	BB-1048	15300	Propriété Privée
49	BB-1049	15600	Propriété Privée
50	BB-1050	15900	Propriété Privée

Table 4: Parcel Data

N°	Parcelle	Superficie (m²)	Propriétaire
1	AA-1001	1200	Propriété Municipale
2	AA-1002	1500	Propriété Privée
3	AA-1003	1800	Propriété Privée
4	AA-1004	2100	Propriété Privée
5	AA-1005	2400	Propriété Privée
6	AA-1006	2700	Propriété Privée
7	AA-1007	3000	Propriété Privée
8	AA-1008	3300	Propriété Privée
9	AA-1009	3600	Propriété Privée
10	AA-1010	3900	Propriété Privée
11	AA-1011	4200	Propriété Privée
12	AA-1012	4500	Propriété Privée
13	AA-1013	4800	Propriété Privée
14	AA-1014	5100	Propriété Privée
15	AA-1015	5400	Propriété Privée
16	AA-1016	5700	Propriété Privée
17	AA-1017	6000	Propriété Privée
18	AA-1018	6300	Propriété Privée
19	AA-1019	6600	Propriété Privée
20	AA-1020	6900	Propriété Privée
21	AA-1021	7200	Propriété Privée
22	AA-1022	7500	Propriété Privée
23	AA-1023	7800	Propriété Privée
24	AA-1024	8100	Propriété Privée
25	AA-1025	8400	Propriété Privée
26	AA-1026	8700	Propriété Privée
27	AA-1027	9000	Propriété Privée
28	AA-1028	9300	Propriété Privée
29	AA-1029	9600	Propriété Privée
30	AA-1030	9900	Propriété Privée
31	AA-1031	10200	Propriété Privée
32	AA-1032	10500	Propriété Privée
33	AA-1033	10800	Propriété Privée
34	AA-1034	11100	Propriété Privée
35	AA-1035	11400	Propriété Privée
36	AA-1036	11700	Propriété Privée
37	AA-1037	12000	Propriété Privée
38	AA-1038	12300	Propriété Privée
39	AA-1039	12600	Propriété Privée
40	AA-1040	12900	Propriété Privée
41	AA-1041	13200	Propriété Privée
42	AA-1042	13500	Propriété Privée
43	AA-1043	13800	Propriété Privée
44	AA-1044	14100	Propriété Privée
45	AA-1045	14400	Propriété Privée
46	AA-1046	14700	Propriété Privée
47	AA-1047	15000	Propriété Privée
48	AA-1048	15300	Propriété Privée
49	AA-1049	15600	Propriété Privée
50	AA-1050	15900	Propriété Privée

Table 5: Parcel Data

N°	Parcelle	Superficie (m²)	Propriétaire
1	BB-100		