



Communauté d'Agglomération

**Béthune-Bruay**

Artois Lys Romane

Décision N° 2024 - 803 .

*Décision Président de la Communauté d'Agglomération  
de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane*

**SPORT**

**MISE A DISPOSITION DE L'ARENA BETHUNE-BRUAY SITUEE A VERQUIN - SIGNATURE  
D'UNE CONVENTION AVEC LA FEDERATION FRANCAISE DE KARATE**

Considérant que la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay est propriétaire de l'Aréna Béthune-Bruay situé à Verquin,

Considérant la délibération n° 2023/BC094 par laquelle le Bureau Communautaire du 17 octobre 2023 fixe les tarifs d'utilisation par des tiers,

Considérant que la Fédération Française de Karaté a sollicité la mise à disposition de l'arène centrale de l'Aréna Béthune-Bruay, dans le cadre de l'organise d'un Open national de karaté, les 2 et 3 novembre 2024,

Considérant, qu'à cet effet, il y a lieu de signer une convention de mise à disposition de l'arène centrale de l'Aréna Béthune-Bruay avec la Fédération Française de Karaté, dont le siège est situé à Montrouge (92120), 39 rue Barbes, pour l'organisation d'un Open national de karaté, pour un montant de 5 000 € HT, selon les modalités prévues dans le projet ci-joint.

En vertu des délibérations du Conseil communautaire en date des 8 juillet, 29 septembre et 17 novembre 2020, 2 février, 16 mars, 13 avril, 25 mai, 19 octobre, 7 décembre 2021 et 31 mai 2022 donnant délégation au Président de approuver les modalités de mise à disposition (en ce compris les procès-verbaux prévu à l'article L1321-1 et suivants du CGCT), d'utilisation, de gestion ou d'entretien des biens ou équipements communautaires ; Décider de la conclusion ou de la révision du louage de choses.

**Le Président,**

**DECIDE** designer une convention de mise à disposition de l'arène centrale de l'Aréna Béthune-Bruay situé à Verquin avec la Fédération Française de Karaté, dont le siège social est situé à Montrouge (92120), 39 rue Barbes, dans le cadre de l'organisation d'un Open national de karaté, les 2 et 3 novembre 2024, pour un montant total de 5 000 € HT, selon les modalités prévues dans le projet ci-joint.

**PRECISE** que la présente décision sera portée à la connaissance du Conseil communautaire lors de sa prochaine réunion.

**INFORME** que cette décision peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Fait à Béthune, le **30 OCT. 2024**

Par délégation du Président  
Le Conseiller délégué,



**DRUMÉZ Philippe**

Certifié exécutoire par le Président

Compte tenu de la réception en

Sous-préfecture le : **31 OCT. 2024**

Et de la publication le : **31 OCT. 2024**

Par délégation du Président

Le Conseiller délégué,



**DRUMÉZ Philippe**



**Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane**

**Direction des Sports  
100, avenue de Londres  
CS 40548  
62411 BETHUNE Cedex  
Tél : 03 21 61 50 00**

**CONVENTION D'OCCUPATION DE L'ARENA BETHUNE-BRUAY  
ENTRE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE  
BETHUNE-BRUAY, ARTOIS LYS ROMANE  
ET LA FEDERATION FRANCAISE DE KARATE**

**Entre les soussignés :**

La Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane

100, avenue de Londres

CS 40548

62411 Béthune Cedex

Représentée par son Président, Monsieur Olivier GACQUERRE, dûment habilité aux présentes en vertu de la décision n° ..... en date du .....

Ci-après dénommée « Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay » d'une part,

**Et**

Nom de l'organisme : La Fédération Française de Karaté

Adresse : 39 rue Barbes, 92120 MONTROUGE

Tél. : 07.60.58.63.36

Contact : Mme Véronique BOURBAN

@ : [vbourban@ffkaraté.fr](mailto:vbourban@ffkaraté.fr)

Représenté par son Président : M. Francis DIDDIER

Ci-après dénommé « Le bénéficiaire » d'autre part,

**ARTICLE 1 : OBJET**

La présente convention a pour objet de définir les modalités de mise à disposition de l'Arena Béthune-Bruay situé rue Alice Milliat, ZAC du Beau Pré à Verquin (62131) entre la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay et le bénéficiaire.

**Du vendredi 1<sup>er</sup> novembre 2024 à 14h au dimanche 3 novembre 2024 à 21h00**

Explicatif du projet :

La Fédération Française de Karaté souhaite organiser un Open national de Karaté (l'Open Norris) au sein de l'Arena Béthune-Bruay.

**ARTICLE 2 : MISE A DISPOSITION DES LOCAUX**

**2.1 : Désignation des locaux**

Dans le cadre de l'organisation de l'Open national de Karaté, la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane s'engage à mettre à disposition l'arène centrale de l'Aréna Béthune-Bruay.

## **2.2 : Calendrier de mise à disposition**

Sous réserve de sa signature par l'ensemble des parties, la présente convention entrera en vigueur :

**Du vendredi 1<sup>er</sup> novembre 2024 à 14h au dimanche 3 novembre 2024 à 21h00.**

## **ARTICLE 3 : DATE D'EFFET**

### **3.1 : Redevance**

Conformément à la délibération n° 2023/BC094 du Bureau communautaire du 17 octobre 2023, la redevance d'occupation est fixée à :

- 4 000 € HT pour l'ensemble de la manifestation (soit 2 500 € HT pour la première journée de compétition et 1 500 € HT pour la seconde),
- 200 € HT pour la location de l'espace buvette pour l'ensemble de la manifestation,
- 100 € HT pour la location de l'espace stand commercial (50 € HT par jour pour 8 m<sup>2</sup>),
- 300 € HT pour la location de l'espace club house pour l'ensemble de la manifestation,
- 400 € HT pour la journée de préparation.

Une redevance de cinq mille euros HT pour l'occupation de l'aréna pour le week-end de manifestation sportive (c'est-à-dire sans la sécurité, sans le nettoyage).

### **3.2 : Charges**

La redevance comprend le coût des dépenses d'eau, d'électricité et de chauffage afférentes à l'utilisation des locaux.

## **ARTICLE 4 : DOMANIALITE PUBLIQUE**

La présente convention est conclue sous le régime de l'occupation temporaire du domaine public.

Il est précisé que dans l'hypothèse où la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay aurait à recouvrer en totalité cette partie de son domaine public pour des raisons inhérentes aux missions de service public que lui assignent les lois et règlements, les parties conviennent que la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay sera tenue de respecter un préavis de 15 jours, par lettre recommandée avec avis de réception, sauf en cas de force majeure.

## **ARTICLE 5 : DESTINATION DES LIEUX OCCUPES**

L'utilisation de l'Arena Béthune-Bruay ne pourra être affectée à une autre destination que celle liée à l'objet de la présente convention repris à l'article 1.

## **ARTICLE 6 : ACCUEIL ET SERVICE DU BENEFICIAIRE**

Les membres du bénéficiaire seront accueillis par les agents de l’Arena Béthune-Bruay. Les agents de l’Arena Béthune-Bruay seront présents tout au long de la manifestation.

## **ARTICLE 7 : CONDITIONS D’OCCUPATION**

Le bénéficiaire est entièrement responsable de l’organisation de la manifestation.

Une réunion préalable sera organisée entre les représentants du bénéficiaire et les responsables techniques de l’Arena Béthune-Bruay afin de définir les modalités d’organisation et d’occupation des lieux et des personnels.

Le bénéficiaire assurera l’installation de la manifestation ainsi que son démontage. Cette maintenance s’effectuera sous le contrôle des agents de l’Arena.

Le bénéficiaire assurera le nettoyage des locaux durant la mise à disposition. Le site devra resté propre et accueillant tout au long de la manifestation.

Le bénéficiaire doit assurer le nettoyage des locaux durant la mise à disposition. Le site devra rester propre et accueillant tout au long de la manifestation.

A la demande du bénéficiaire, le nettoyage de l’enceinte sera effectué par les agents de l’Aréna. Le bénéficiaire s’engage à prendre en charge le coût de cette prestation selon la délibération n° 2023/BC094.

Le bénéficiaire devra laisser le lieu en bon état de conservation et débarrasser de ses déchets. Le bénéficiaire organisera le tri sélectif des déchets sous le contrôle des agents de l’Aréna.

## **ARTICLE 8 : ETAT DES LIEUX**

Les espaces sont mis à disposition en l’état.

Le bénéficiaire devra laisser le lieu en bon état de conservation et de propreté.

Lors de la mise à disposition et à la sortie des lieux, un état des lieux sera établi contradictoirement entre la Communauté d’Agglomération et le bénéficiaire.

## **ARTICLE 9 : MISE A DISPOSITION DU MATERIEL**

Le matériel de l’Arena Béthune-Bruay pourra être mis à disposition. Les besoins en matériel seront établis lors de la réunion préalable. Les personnels de l’Arena Béthune-Bruay veilleront à la bonne utilisation de celui-ci.

Toutes dégradations et détériorations, durant la manifestation, seront à la charge du bénéficiaire.

A ce titre, le bénéficiaire s'engage à rembourser la Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay, sur présentation du titre de recettes correspondant aux tarifs applicables issus des procédures de marché public.

#### **ARTICLE 10 : SECURITE INCENDIE ET REGLEMENT INTERIEUR**

Le bénéficiaire sera tenu de respecter le volet hygiène, sécurité et environnement des espaces mis à disposition. Il devra également se conformer aux règles d'utilisation affichées sur le site.

Il est, entre autres, demandé au bénéficiaire que la FMI (fréquentation maximale instantanée) de l'Arena Béthune-Bruay ne dépasse jamais 3 000 personnes.

Le bénéficiaire veillera à conserver en bon état de fonctionnement l'ensemble des équipements destinés à garantir la sécurité des usagers.

Enfin, le bénéficiaire veillera à ce que toutes les activités de la manifestation ne soient pas prohibées de par leur nature. Si tel est le cas, le bénéficiaire en sera tenu responsable et les représentants de la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay pourront exercer leur droit de suspendre momentanément ou définitivement la manifestation.

#### **ARTICLE 11 : ANNULATION**

En cas d'annulation de la demande d'occupation de l'Arena Béthune-Bruay par le bénéficiaire, celui-ci devra en informer la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, par lettre recommandée avec avis de réception, au plus tard 15 jours avant la mise à disposition.

#### **ARTICLE 12 : ASSURANCE DES LOCAUX**

La Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay souscrit une assurance tous dommages (dégradation, incendie...) pour les locaux qu'elle met à disposition.

Le bénéficiaire aura l'entière responsabilité des dommages et nuisances éventuelles pouvant survenir, de son fait ou des personnes agissant pour son compte, sur son personnel, ses fournisseurs, ses prestations et à tout tiers pouvant se trouver dans les lieux objet des présentes, ainsi qu'à leurs biens, durant les créneaux horaires d'utilisation par l'occupant.

Le bénéficiaire s'engage à fournir une attestation de Responsabilité Civile en cours de validité, au responsable de Loisinord au plus tard 7 jours calendaires avant ladite location.

Ce contrat devra comporter une Limite Contractuelle d'Indemnisation (LCI) suffisante pour couvrir les dommages occasionnés et les indemnités dues. Le bénéficiaire en paiera exactement les primes et les cotisations.

### **ARTICLE 13 : RESILIATION**

En cas d'inexécution ou de manquement de la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay à l'une de ses obligations prévues à la présente convention, celle-ci sera résiliée par le bénéficiaire dès réception par la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay d'un courrier recommandé avec avis de réception.

En cas d'inexécution ou de manquement du bénéficiaire à l'une de ses obligations prévues à la présente convention, celle-ci sera résiliée par la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay dès réception d'un courrier recommandé avec avis de réception.

Les parties ne pourront prétendre à aucune indemnité ni dédommagement de quelque nature du fait de la résiliation de la présente convention, quel qu'en soit le motif.

### **ARTICLE 14 : LITIGES**

Les contestations éventuelles au sujet du présent contrat feront l'objet avant tout recours, d'une tentative de règlement amiable. A défaut d'un tel règlement, elles seront soumises au Tribunal Administratif de LILLE.

Fait à ....., le

Fait à Béthune, le

Pour La Fédération  
Française de Karaté

Pour la Communauté d'Agglomération de Béthune  
Bruay, Artois Lys Romane

**Le Président,**

**Par délégation du Président Olivier GACQUERRE  
Le Conseiller Délégué**

**Francis DIDDIER**

**Philippe DRUMÉZ**