



Communauté d'Agglomération

Béthune-Bruay
Artois Lys Romane

Décision N° 2024_302

*Décision Président de la Communauté d'Agglomération
de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane*

SPORT

SIGNATURE D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DE LA PISCINE COMMUNAUTAIRE SITUÉE A NOEUX-LES-MINES PAR LA LIGUE REGIONALE DE NATATION HAUTS-DE-FRANCE

Considérant que les activités de la natation représentent un enjeu de développement économique, touristique et de santé,

Considérant qu'un des axes de la politique sportive menée par la Communauté d'Agglomération favorise le développement de la natation et qu'à ce titre, la piscine communautaire située à Noeux-les-Mines y participe grandement,

Considérant que la Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France, qui a pour objet de développer les activités de la natation, organise du 8 au 10 mai 2024 un stage de natation pour les 32 meilleurs Benjamins des Hauts-de-France,

Considérant qu'à ce titre la Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France a déposé une demande afin de pouvoir bénéficier de l'utilisation de la piscine communautaire située à Noeux-les-Mines, et qu'il y a lieu de signer une convention d'occupation temporaire de la piscine communautaire située à Noeux-les-Mines du 8 au 10 mai 2024, et ce à titre gracieux,

En vertu des délibérations du Conseil communautaire en date des 8 juillet, 29 septembre et 17 novembre 2020, 2 février, 16 mars, 13 avril, 25 mai, 19 octobre, 7 décembre 2021 et 31 mai 2022 donnant délégation au Président de approuver les modalités de mise à disposition (en ce compris les procès-verbaux prévu à l'article L1321-1 et suivants du CGCT), d'utilisation, de gestion ou d'entretien des biens ou équipements communautaires ; Décider de la conclusion ou de la révision du louage de choses.

Le Président,

DECIDE de signer une convention d'occupation temporaire avec la Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France de la piscine communautaire située à Noeux-les-Mines du 8 au 10 mai 2024, afin de permettre l'organisation dans les meilleure conditions de sécurité et de confort un stage de natation pour les 32 meilleurs Benjamins des Hauts-de-France, et ce à titre gracieux.

PRECISE que la présente décision sera portée à la connaissance du Conseil communautaire lors de sa prochaine réunion.

INFORME que cette décision peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Fait à Béthune, le **23 AVR. 2024**

Par délégation du Président
Le Conseiller délégué,



DRUMEZ Philippe

Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de la réception en
Sous-préfecture le : **24 AVR. 2024**

Et de la publication le : **24 AVR. 2024**

Par délégation du Président
Le Conseiller délégué,



DRUMEZ Philippe



CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DE LA PISCINE COMMUNAUTAIRE SITUÉE A NOEUX-LES-MINES

Entre les soussignés :

La Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane dont le siège est à Béthune (62400) 100 avenue de Londres, représentée par son Conseiller délégué en exercice, Monsieur Philippe DRUMEZ dûment habilité aux présentes en vertu de la décision n°2024/..... en date du 2024.

Ci-après dénommée **la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane,**

D'une part,

Et : La Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France, dont le siège social est situé à NOEUX-LES-MINES (62290) 138 bis rue Léon Blum, représentée par sa Présidente en exercice Madame Dominique CUPILLARD,

Ci-après dénommée **La Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France,**

D'autre part,

La présente convention définit les conditions d'occupation temporaire de la piscine communautaire située à Noeux-les-Mines.

La présente convention a donc un caractère précaire qui en est la condition déterminante.

Les parties se sont accordées sur une convention d'occupation temporaire, laquelle n'est régie, dans aucune de ses dispositions, par le statut des baux commerciaux, ni par une quelconque réglementation susceptible de lui conférer un droit au maintien dans les lieux ou au renouvellement de son titre d'occupation.

Les parties considèrent l'ensemble des stipulations précédentes comme déterminantes de leur engagement sans lequel il n'aurait jamais été conclu.

CONVENTION

CHAPITRE I - CONDITIONS GENERALES

ARTICLE 1 - OBJET

La Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane met gracieusement à disposition de la Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France la piscine communautaire située à Noeux-les-Mines pour y organiser un stage de natation pour les 32 meilleurs Benjamins des Hauts-de-France du 8 au 10 mai 2024.

ARTICLE 2 - ETAT DES LIEUX

Un état des lieux contradictoire sera dressé avant l'entrée de la Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France dans les locaux, et un autre au terme de la convention. Toute dégradation qui serait constatée par le personnel de la piscine communautaire, après une utilisation des locaux par la Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France sera réputée relever de la responsabilité de ladite Ligue Régionale.

ARTICLE 3 - DUREE

La présente convention est conclue pour une occupation du 8 au 10 mai 2024. Elle prend effet à compter de la date de signature des deux parties.

CHAPITRE II - CONDITIONS D'UTILISATION

ARTICLE 4 - DESTINATION DES LOCAUX

La Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France devra utiliser les biens mobiliers et immobiliers dans le cadre exclusif de la compétition de natation artistique. Cette destination ne devra faire l'objet d'aucun changement.

Toute utilisation à connotation politique, professionnelle ou contraire aux bonnes mœurs est interdite.

ARTICLE 5 – CRENEAUX MIS A DISPOSITION

Les créneaux attribués à la Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France pourront l'être à titre exclusif.

Les créneaux définis par les parties sont les suivants : le mercredi 8 mai 2024 de 9h30 à 11h30 (bassin complet) et de 15h30 à 17h30 (bassin complet), le jeudi 9 mai 2024 de 9h30 à 11h30 (bassin complet) et de 15h30 à 17h30 (bassin complet) et le vendredi 10 mai 2024 de 8h30 à 10h30 (bassin complet) et de 14h00 à 16h30 (bassin complet).

ARTICLE 6 - REGLEMENT INTERIEUR

La Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France s'engage à respecter et à faire respecter par tous ses membres le règlement intérieur de la piscine communautaire.

ARTICLE 7 - SECURITE

La Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France s'engage également à respecter et à faire respecter les consignes de sécurité afférentes aux équipements et manifestations sportives recevant du public, notamment le Livre III : Pratique sportive, Titre II et III du Code du Sport et particulièrement sur le nombre de personnes admises dans les enceintes sportives bâties ou de plein-air qui ne doit pas dépasser l'effectif défini par la commission locale de sécurité, et sur l'encadrement du public lors des stages.

La Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France s'engage à respecter le Plan d'Organisation des Secours et de la Surveillance prévu dans la piscine communautaire.

La Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France est seule responsable des conditions dans lesquelles elle organise son stage de natation lors de l'utilisation de la piscine communautaire.

La Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France s'engage à ce que l'utilisation du site s'effectue à usage exclusif du stage de natation, et à mettre tous les moyens nécessaires pour assurer la surveillance constante de l'établissement par du personnel qualifié, conformément à la réglementation en vigueur, à respecter le règlement intérieur d'utilisation de la piscine et les mesures de sécurité en application au sein de l'établissement.

La Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France s'engage à ne pas dépasser la jauge autorisée selon les textes en vigueur.

ARTICLE 8 - CHARGES ET CONDITIONS

La présente mise à disposition est consentie aux charges et conditions générales que la Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France accepte expressément à savoir :

- *exercer personnellement et de façon continue son stage de natation dans les locaux mis à disposition et suivant la destination ci-dessus prévue ;
- * veiller à ce que l'activité exercée dans les lieux ne trouble, en aucune façon, la tranquillité des voisins ;
- * se conformer aux lois et règlements en vigueur, notamment en ce qui concerne la voirie, l'hygiène, la salubrité, la police, la sécurité, le travail et s'abstenir d'exercer dans les locaux toute activité soumise à autorisation administrative avant d'avoir obtenu cette dernière ;
- * rendre après chaque utilisation, les locaux propres et débarrassés de ses détritiques ;
- * ranger le matériel qu'elle utilise dans les locaux et rangements destinés à cet effet.

Il est interdit de se restaurer dans l'enceinte de la piscine communautaire.

ARTICLE 9 - ENTRETIEN ET REPARATION DES LOCAUX

La Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France ne devra rien faire ou laisser faire qui puisse détériorer les locaux et elle devra informer immédiatement le propriétaire de toute atteinte qui serait portée à la propriété, de toutes dégradations ou détériorations qui viendraient à se produire sur les biens mobiliers et immobiliers objet des présentes. La Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France sera responsable des accidents causés par ses matériels et objets, son personnel et son public.

Les locaux étant destinés à recevoir du public, la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane, s'engage à respecter les obligations du propriétaire en matière de sécurité et notamment à faire procéder, aux échéances requises, par un organisme agréé comme il est demandé par le règlement E.R.P., à la vérification et à l'entretien régulier des installations électriques, de gaz, de secours, d'incendie et sportives.

ARTICLE 10 – TRANSFORMATION ET EMBELLISSEMENT DES LOCAUX

Aucune installation de matériel ou équipement ne pourra être réalisée par la Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France sans qu'elle ait obtenu, au préalable, l'autorisation expresse de la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane.

En cas d'autorisation, les travaux devront être exécutés sous la responsabilité de la Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France et sous la surveillance des services de la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane.

ARTICLE 11 - CESSION - SOUS-LOCATION

La présente convention étant consentie intuitu personae et en considération de l'objectif décrit à l'article 1, toute cession des droits en résultant est interdite.

De même, la Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France s'interdit de sous-louer tout ou partie des locaux objets de la présente convention et, plus généralement, d'en conférer la jouissance totale ou partielle à un tiers, par quelque modalité juridique que ce soit.

ARTICLE 12 - VISITE DES LOCAUX

Pendant sa présence sur les lieux, la Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France devra laisser les représentants de la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane, visiter les biens immobiliers mis à disposition, en particulier pour s'assurer de leur état et usage.

Elle devra fournir à la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane, et ce à la première demande, toutes les justifications qui pourraient lui être demandées concernant la bonne exécution de la convention.

ARTICLE 13 – INDISPONIBILITE DE L'EQUIPEMENT

La Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane se réserve la possibilité de modifier les plannings d'utilisation remis à la Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France en cas d'évènements exceptionnels.

ARTICLE 14 – CONDITIONS D'ORGANISATION DES MEETINGS, STAGES ET COMPETITIONS

La Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France est seule responsable du stage de natation qu'elle organise dans la piscine communautaire.

Lorsque la Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France organise la vente de boissons (article L 3335-4 du Code de Santé Publique), sandwiches, gadgets, etc..., elle est autorisée par la Communauté d'Agglomération, à percevoir auprès des utilisateurs le produit des locations et des ventes, et à conserver les sommes perçues. La vente d'alcool est interdite dans l'enceinte de la piscine communautaire.

La Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France est autorisée à exploiter de la publicité sur les espaces dédiés à l'intérieur de la piscine communautaire. Ces publicités devront avoir un caractère exclusivement commercial ou promotionnel, sachant que la Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France est autorisée à percevoir et à conserver le montant des recettes correspondantes.

CHAPITRE III - CONDITIONS FINANCIERES

ARTICLE 15 - REDEVANCE

La mise à disposition de la piscine communautaire à la Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France est consentie à titre gracieux.

A ce titre, cette mise à disposition constitue une aide en nature de la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane, à la Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France estimée à **1 700 €** (136 € par heure de fonctionnement (bassin complet) x 12 heures 30 minutes de fonctionnement).

ARTICLE 16 - CHARGES

Les coûts de fonctionnement (énergies, fluides...) restent à la charge de la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane.

Les frais de surveillance des locaux sont supportés par la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane, sauf en cas de circonstances exceptionnelles ou spécifiques générées par La Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France nécessitant un renforcement du gardiennage habituel.

La Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane, assurera l'ouverture et la fermeture de l'établissement.

CHAPITRE IV - ASSURANCES

ARTICLE 17 - ASSURANCES

La Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France déclare avoir souscrit une assurance ayant pour objet de garantir sa Responsabilité Civile dans le cadre de la mise en œuvre de la présente convention.

Ce contrat devra comporter une LCI (Limite Contractuelle d'Indemnisation) suffisante pour couvrir les dommages occasionnés et les indemnisations dues. La Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France en paiera exactement les primes et cotisations.

Le défaut d'assurances entraînera la résiliation pure et simple de la présente convention.

CHAPITRE V - FIN DE LA MISE A DISPOSITION

ARTICLE 18 - RESILIATION DE LA CONVENTION

La présente convention pourra être résiliée par l'une ou l'autre des parties en cas de non-respect des lois et règlements ou de l'une quelconque des obligations contenues dans la présente convention, après mise en demeure adressée par courrier recommandé avec accusé-réception et restée sans effet dans un délai d'un mois.

La révocation de la présente convention par la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane ne donnera lieu à aucune indemnisation.

La présente convention sera résiliée de plein droit par la dissolution de La Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France pour quelque cause que ce soit, ou par la destruction des locaux.

ARTICLE 19 - LITIGES

En cas de litige né de l'interprétation, de l'inexécution ou de la rupture de la présente convention, il est convenu qu'avant d'introduire un recours contentieux, les parties s'obligeront à rechercher sérieusement une solution amiable, dans un délai raisonnable qu'elles auront préalablement fixé et qui ne pourra pas avoir pour effet de priver l'une ou l'autre des parties de l'exercice des voies de recours juridictionnels. En cas d'échec, la juridiction compétente est le Tribunal Administratif de LILLE.

ARTICLE 20 - SPECIFICATION

Il est spécifié que les lois sur la propriété commerciale ne sauraient s'appliquer à cette convention.

ARTICLE 21 - ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane fait élection de domicile à son siège et La Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France à NOEUX-LES-MINES (62290) 138 bis rue Léon Blum.

CHAPITRE VI – LES PERSONNELS

ARTICLE 22 – PERSONNEL DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE BETHUNE-BRUAY, ARTOIS LYS ROMANE

Les personnels salariés de la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane relèvent exclusivement de l'autorité territoriale compétente et ne sauraient être mis à disposition ou intervenir au profit de La Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France.

ARTICLE 23 – PERSONNEL DE LA LIGUE REGIONALE DE NATATION HAUTS-DE-FRANCE

La Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France devra disposer du nombre de personnels requis pour l'exercice de son stage de natation.

Fait en double exemplaire,

A Béthune, le

**La Communauté d'Agglomération
de Béthune-Bruay**

Artois Lys Romane

**Par délégation du Président,
Le Conseiller délégué**

Philippe DRUMEZ

**La Ligue Régionale de Natation
Hauts-de-France**

La Présidente

Dominique CUPILLARD

ANNEXE

Nom de l'Association : La Ligue Régionale de Natation Hauts-de-France

Adresse : 138 bis Rue Léon Blum 62290 NOEUX-LES-MINES

Représentée par sa Présidente : Dominique CUPILLARD

Bâtiment concerné : Piscine Communautaire de Noeux-les-Mines

Pour une activité sans la présence de personnel du 8 au 10 mai 2024, le :

- Mercredi de 9h30 à 11h30 et de 15h30 à 17h30 (bassin complet)
- Jeudi de 9h30 à 11h30 et de 15h30 à 17h30 (bassin complet)
- Vendredi de 8h30 à 10h30 et de 14h00 à 16h30 (bassin complet)

MATERIEL :

1 — Aucun local ne sera attribué exclusivement à la Ligue Régionale

2 — La Ligue Régionale de natation Hauts-de-France est autorisée à utiliser le matériel pédagogique et d'animation appartenant à la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane

MOBILIER :

Les locaux ci-dessus désignés, sont fournis sans aucune mise à disposition de mobilier.