
Arrondissement de BETHUNE

du Conseil Communautaire

COMMUNAUTE -ooOoo---
D'AGGLOMERATION
DE BETHUNE-BRUAY, ARTOIS LYS ROMANE

Le mardi 7 février 2023, à 19 H 00, le Conseil Communautaire s'est réuni, à la salle Olof Palme de Béthune, sous la Présidence de Monsieur GACQUERRE Olivier, Président de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane en suite d'une convocation en date du 1 février 2023, dont un exemplaire a été affiché à l'Hôtel Communautaire.

ETAIENT PRESENTS :

GACQUERRE Olivier, LECONTE Maurice, BOSSART Steve, LAVERSIN Corinne, LEMOINE Jacky, GAQUÈRE Raymond, SCAILLIEREZ Philippe, BERRIER Philibert, DELELIS Bernard, DAGBERT Julien, THELLIER David, DEROUBAIX Hervé, SOUILLIART Virginie, DE CARRION Alain, PÉDRINI Léo, COCQ Bertrand, DEBAS Gregory, DEBUSNE Emmanuelle, DELANNOY Alain, DEPAEUW Didier, DRUMÉZ Philippe, WYNNE Pierre, DUCROCQ Alain, DUHAMEL Marie-Claude, DUPONT Jean-Michel, HENNEBELLE Dominique, GIBSON Pierre-Emmanuel, LECLERCQ Odile, LEFEBVRE Nadine, MANNESSIEZ Danièle, MULLET Rosemonde, SELIN Pierre, OGIEZ Gérard, ALLEMAN Joëlle, ANTKOWIAK Corinne, BARRÉ Bertrand, BARROIS Alain, BECUWE Pierre, BERROYER Lysiane, BERTIER Jacky, BERTOUX Maryse, BEVE Jean-Pierre, BLOCH Karine, BLONDEL Marcel, BOMMART Émilie, BOUVART Guy, CANLERS Guy, CARINCOTTE Annie-Claude, CLAIRET Dany, DERICQUEBOURG Daniel, CORDONNIER Francis, CRETEL Didier, DASSONVAL Michel, DECOURCELLE Catherine, DEFEBVIN Freddy, DELANNOY Marie-Joséphine, DELEPINE Michèle, DELETRE Bernard, DELHAYE Nicole, DELPLACE Jean-François, DEMULIER Jérôme, DERLIQUE Martine, DESQUIRET Christophe, DESSE Jean-Michel, DEWALLE Daniel, DISSAUX Thierry, DOMART Sylvie, DOUVRY Jean-Marie, DUMONT Gérard, BRAEM Christel, ELAZOUZI Hakim, FIGENWALD Arnaud, FLAHAUT Karine, FLAJOLET André, FLAJOLLET Christophe, FOUCAULT Gregory, FURGEROT Jean-Marc, LHOMME Régis, GLUSZAK Franck, HENNEBELLE André, HERBAUT Emmanuel, IMBERT Jacqueline, JURCZYK Jean-François, LEGRAND Jean-Michel, LELEU Bertrand, LOISEAU Ginette, LOISON Jasmine, MACKÉ Jean-Marie, MAESELE Fabrice, MALBRANQUE Gérard, MARCELLAK Serge, MARGEZ Maryse, TRACHE Christelle, MATTON Claudette, FACON Dorothee, NOREL Francis, PAJOT Ludovic, PHILIPPE Danièle, PICQUE Arnaud, PREVOST Denis, PRUD'HOMME Sandrine, PRUVOST Jean-Pierre, PRUVOST Marcel, QUESTE Dominique, ROBIQUET Tanguy, SAINT-ANDRÉ Stéphane, SANSEN Jean-Pierre, SGARD Alain, SWITALSKI Jacques, TOMMASI Céline, TRACHE Bruno, VERDOUCQ Gaëtan, VERWAERDE Patrick, VIVIEN Michel, VIVIER Ewa, VOISEUX Dominique, WILLEMANT Isabelle

PROCURATIONS :

IDZIAK Ludovic donne procuration à CARINCOTTE Annie-Claude, CHRETIEN Bruno donne procuration à GIBSON Pierre-Emmanuel, EDOUARD Eric donne procuration à LEFEBVRE Nadine, MEYFROIDT Sylvie donne procuration à OGIEZ Gérard, BERROYER Béatrice donne procuration à CORDONNIER Francis, BOULART Annie donne procuration à BERTOUX Maryse, DELPLANQUE Émeline donne procuration à DEWALLE Daniel, FONTAINE Joëlle donne procuration à LEGRAND Jean-Michel, LEVEUGLE Emmanuelle donne procuration à VERDOUCQ Gaëtan, MERLIN Régine donne procuration à DASSONVAL Michel, MILLE Robert donne procuration à MAESELE Fabrice, NEVEU Jean donne procuration à LECLERCQ Odile, PERRIN Patrick donne procuration à BARRÉ Bertrand, RUS Ludivine donne procuration à DE CARRION Alain, TASSEZ Thierry donne procuration à MARCELLAK Serge, WALLET Frédéric donne procuration à DELHAYE Nicole

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

DELECOURT Dominique, BEUGIN Élodie, BRAND Hervé, CASTELL Jean-François, CLAREBOUT Marie-Paule, COCQ Marcel, FLAHAUT Jacques, HANNEBICQ Franck, HEUGUE Éric, HOCQ René, HOLVOET Marie-Pierre, HOUYEZ Chloé, LECOMTE Maurice, LEFEBVRE Daniel, LEVENT Isabelle, OPIGEZ Dorothée, TAILLY Gilles, TOURSELDERUELLE Karine, TOURTOY Patrick

Madame FACON Dorothée est élue Secrétaire,

La séance est ouverte,

Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane,

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
7 février 2023

LOGEMENT ET PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

PROGRAMMATION FINALE DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX
ANNEE 2022

Monsieur le Président expose à l'Assemblée les éléments suivants :

« Par délibération 2022/CC010 du 3 février 2022, le Conseil communautaire a autorisé la signature de la convention de délégation des aides à la pierre avec l'Etat pour la période 2022/2027. Ce document a été signé le 9 août 2022 avec effet au 1er janvier 2022.

A ce titre, une programmation de logements sociaux, tenant compte des projets signalés par les bailleurs et les communes, a été arrêtée pour l'année 2022 afin de mobiliser les crédits de l'Etat, en cohérence avec les objectifs définis dans le Programme Local de l'Habitat de la Communauté d'agglomération Béthune-Bruay, Artois Lys Romane.

Suite à l'avis favorable de la Commission « Aménagement, Transports et Urbanisme » du 23 janvier 2023, il est proposé à l'Assemblée de prendre acte de la programmation définitive de logements locatifs sociaux au titre de l'année 2022 telle que reprise dans le document annexé. »

Monsieur le Président demande à l'Assemblée de bien vouloir se prononcer,

Sur proposition de son Président,
Le Conseil communautaire,
A la majorité absolue,

PREND ACTE de la programmation définitive de logements locatifs sociaux au titre de l'année 2022 telle que reprise dans le document annexé.

INFORME que cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits,
Ont signé au registre des délibérations les membres présents,

Pour extrait conforme,
Par délégation du Président,
La Conseillère déléguée,

Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de la réception en
Sous-préfecture le : **09 FEV. 2023**

Et de la publication le : **09 FEV. 2023**
Par délégation du Président,
La Conseillère déléguée,



LEFEBVRE Nadine



LEFEBVRE Nadine

PROGRAMMATION DES LOGEMENTS SOCIAUX

ANNEE 2022

PROGRAMMATION PRINCIPALE

SITUATION AU 30 NOVEMBRE 2022

ORGANISMES	COMMUNES	ADRESSES	NOMBRE DE FINANCEMENTS
CLESENCE	BETHUNE	Résidence intergénérationnelle - Ecoquartier de l'Horlogerie(VEFA)	37 PLUS – 18 PLAI (dont 1 PLAI adapté) – 5 PLS
	BRUAY-LA-BUISSIERE	Résidence intergénérationnelle-rue Léon Blum (VEFA)	42 PLUS – 30 PLAI (dont 2 PLAI adaptés) - 15 PLS
COPRONORD	BEUVRY	Rue Henri Lefebvre	11 PSLA
FLANDRE OPALE HABITAT	AUCHY LES MINES	Rue des noisetiers (VEFA)	42 PLUS - 20 PLAI (dont 2 PLAI adaptés) 17 PLS 7 PLUS - 4 PLAI 10 PLUS – 5 PLAI 38 PLUS-17 PLAI
	BRUAY-LA-BUISSIERE	Rue Alsace	
	ISBERGUES	Rue Salengro - collectifs	
	ISBERGUES	Rue Salengro - individuels	
	VERMELLES	Rue Nationale (VEFA)	
HABITAT HAUTS DE FRANCE- HLI	ALLOUAGNE	Béguinage rue Paul Vaillant Couturier	8 PLUS - 4 PLAI 20 PLAI et PLAI adaptés
	ISBERGUES	Résidence Accueil – ancienne gendarmerie	
MAISONS ET CITES	ANNEQUIN	Cité 9 -Domaine des canneliers	7 PLUS - 3 PLAI (dont 1 PLAI adapté) – 8 PLS
	ANNEZIN	ZAC du petit bois (tr3- VEFA)	28 PLUS - 13 PLAI (dont 1 PLAI adapté) - 3 PLS
	AUCHEL	Rue George Bernard (VEFA)	21 PLUS - 11 PLAI (dont 1 PLAI adapté) 6 PLUS - 3 PLAI
	VERMELLES	Rue Léon Gambetta	
SIA	BARLIN	Résidence des Platanes	24 logements sociaux démolis
TISSERIN HABITAT	ANNEQUIN	Résidence des Flores - Rue Roger Salengro/route Nationale	25 PLUS – 10 PLAI (dont PLAI adapté) – 6 PSLA 29 PLSA 8 PSLA
	DOUVVIN	Rue des Martyrs	
	DROUVIN LE MARAIS	Rue du pré	
TOTAL		271 PLUS 158 PLAI dont 20 PLAI « structure » et 29 PLAI Adaptés 48 PLS 54 PSLA 24 démolitions	

PROGRAMMATION PALULOS ANNEE 2022

SITUATION AU 30 NOVEMBRE 2022

ENGAGEMENT POUR LE RENOUVEAU DU BASSIN MINIER

REHABILITATIONS ETUDES INTEGREES

ORGANISMES	COMMUNES	CITE	ADRESSES	NBRE DE FINANCEMENTS
MAISONS ET CITES	BRUAY-LA-BUISSIERE	NOUVEAU MONDE 16/3	Etude intégrée	112
TOTAL	112 PALULOS ERBM			

PLAN DE RELANCE - PRIORITE 1

ORGANISMES	COMMUNES	CITE	ADRESSES	NBRE DE FINANCEMENTS
Flandre Opale Habitat	ISBERGUES	diffus	38 Rue Schweitzer	1 PALULOS
SIGH	LILLERS	centre ville	Square Fanién/rue Neuve	14 PALULOS
TOTAL	15 PALULOS RELANCE			

PLAN DE RELANCE -PRIORITE 2

ORGANISMES	COMMUNES	CITE	ADRESSES	NBRE DE FINANCEMENTS
SIA Habitat	NOEUX LES MINES	DIFFUS	rues de Bully, des Normands, de Vermelles, Agniel et de Loos	34
TOTAL	34 PALULOS RELANCE			