



*Décision Président de la Communauté d'Agglomération  
de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane*

SPORT

SIGNATURE D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DE LA PISCINE  
COMMUNAUTAIRE SITUÉE A HERSIN-COUPIGNY PAR L'UNION NATIONALE DU SPORT  
SCOLAIRE DU PAS-DE-CALAIS

Considérant que les activités de la natation représentent un enjeu de développement économique, touristique et de santé,

Considérant qu'un des axes de la politique sportive menée par la Communauté d'Agglomération favorise le développement de la natation et qu'à ce titre, la piscine communautaire située à Hersin-Coupigny y participe grandement,

Considérant que l'Union Nationale du Sport Scolaire du Pas-de-Calais, qui a pour objet de développer les activités de la natation, organise deux journées de natation TRIATHLON les mercredis 13 décembre 2023 et 24 janvier 2024,

Considérant la demande déposée par l'Union Nationale du Sport Scolaire du Pas-de-Calais de pouvoir bénéficier de l'utilisation de la piscine communautaire située à Hersin-Coupigny,

Considérant qu'il y a lieu de signer une convention d'occupation temporaire de la piscine communautaire située à Hersin-Coupigny et ce à titre gracieux selon le projet joint en annexe de la décision,

En vertu des délibérations du Conseil communautaire en date des 8 juillet, 29 septembre et 17 novembre 2020, 2 février, 16 mars, 13 avril, 25 mai, 19 octobre, 7 décembre 2021 et 31 mai 2022 donnant délégation au Président de approuver les modalités de mise à disposition (en ce compris les procès-verbaux prévu à l'article L1321-1 et suivants du CGCT), d'utilisation, de gestion ou d'entretien des biens ou équipements communautaires ; Décider de la conclusion ou de la révision du louage de choses.

**Le Président,**


**DECIDE** de signer une convention d'occupation temporaire de la piscine communautaire située à Hersin-Coupigny, les mercredis 13 décembre 2023 et 24 janvier 2024, avec l'Union Nationale du Sport Scolaire du Pas-de-Calais pour organiser deux journées de natation TRIATHLON et ce à titre gracieux, selon le projet joint en annexe de la décision.

**PRECISE** que la présente décision sera portée à la connaissance du Conseil communautaire lors de sa prochaine réunion.

**INFORME** que cette décision peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Fait à Béthune, le **28 NOV. 2023**

Par délégation du Président  
Le Conseiller délégué,



**DRUMEZ Philippe**

Certifié exécutoire par le Président  
Compte tenu de la réception en  
Sous-préfecture le : **29 NOV. 2023**

Et de la publication le : **29 NOV. 2023**

Par délégation du Président  
Le Conseiller délégué,



**DRUMEZ Philippe**



Communauté d'Agglomération

**Béthune-Bruay**

Artois Lys Romane

## **CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DE LA PISCINE COMMUNAUTAIRE SITUÉE A HERSIN-COUPIGNY**

Entre les soussignés :

La Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane dont le siège est à Béthune (62400) 100 avenue de Londres, représentée par son Président en exercice, Monsieur Olivier GACQUERRE dûment habilité aux présentes en vertu de la décision n°2023/..... en date du .....2023.

Ci-après dénommée **la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane,**

D'une part,

Et : L'Union Nationale du Sport Scolaire du Pas-de-Calais, dont le siège social est situé à ANGRES (62143) Maison des Sports – 9 rue Jean Bart, représentée par son Directeur Départemental, Monsieur Frédéric ROSELLE,

Ci-après dénommée **l'UNSS 62,**

D'autre part,

La présente convention définit les conditions d'occupation temporaire de la piscine communautaire située à Hersin-Coupigny.

La présente convention a donc un caractère précaire qui en est la condition déterminante.

Les parties se sont accordées sur une convention d'occupation temporaire, laquelle n'est régie, dans aucune de ses dispositions, par le statut des baux commerciaux, ni par une quelconque réglementation susceptible de lui conférer un droit au maintien dans les lieux ou au renouvellement de son titre d'occupation.

Les parties considèrent l'ensemble des stipulations précédentes comme déterminantes de leur engagement sans lequel il n'aurait jamais été conclu.

# CONVENTION

## CHAPITRE I - CONDITIONS GENERALES

### ARTICLE 1 - OBJET

La Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane met gracieusement à disposition de l'UNSS 62 la piscine communautaire située à Hersin-Coupigny pour y organiser deux journées de natation TRIATHLON, dans le cadre du développement de l'activité natation, le mercredi 13 décembre 2023 de 12h00 à 16h00 et le mercredi 24 janvier 2024 de 12h00 à 16h00.

### ARTICLE 2 - ETAT DES LIEUX

Un état des lieux contradictoire sera dressé avant l'entrée de l'UNSS 62 dans les locaux, et un autre au terme de la convention. Toute dégradation qui serait constatée par le personnel de la piscine communautaire, après une utilisation des locaux par l'UNSS 62 sera réputée relever de la responsabilité de ladite UNSS 62.

### ARTICLE 3 - DUREE

La présente convention est conclue pour une occupation le mercredi 13 décembre 2023 de 12h00 à 16h00 et le mercredi 24 janvier 2024 de 12h00 à 16h00. Elle prend effet à compter de la date de signature des deux parties.

## CHAPITRE II - CONDITIONS D'UTILISATION

### ARTICLE 4 - DESTINATION DES LOCAUX

L'UNSS 62 devra utiliser les biens mobiliers et immobiliers dans le cadre exclusif des championnats d'académie de natation des lycées. Cette destination ne devra faire l'objet d'aucun changement.

Toute utilisation à connotation politique, confessionnelle ou contraire aux bonnes mœurs est interdite.

### ARTICLE 5 – CRENEAUX MIS A DISPOSITION

Les créneaux attribués à l'UNSS 62 pourront l'être à titre exclusif.

Les créneaux définis par les parties sont les suivants : le mercredi 13 décembre 2023 de 12h00 à 16h00 et le mercredi 24 janvier 2024 de 12h00 à 16h00.

### ARTICLE 6 - REGLEMENT INTERIEUR

L'UNSS 62 s'engage à respecter et à faire respecter par tous ses membres le règlement intérieur de la piscine communautaire.

### ARTICLE 7 - SECURITE

L'UNSS 62 s'engage également à respecter et à faire respecter les consignes de sécurité afférentes aux équipements et manifestations sportives recevant du public, notamment le Livre III : Pratique sportive, Titre II et III du Code du Sport et particulièrement sur le nombre de personnes admises dans les enceintes sportives bâties ou de plein-air qui ne doit pas dépasser l'effectif défini par la commission locale de sécurité, et sur

l'encadrement du public lors des compétitions.

L'UNSS 62 s'engage à respecter le Plan d'Organisation des Secours et de la Surveillance prévu dans la piscine communautaire.

L'UNSS 62 est seule responsable des conditions dans lesquelles elle organise ses journées de natation TRIATHLON lors de l'utilisation de la piscine communautaire.

L'UNSS 62 s'engage à ce que l'utilisation du site s'effectue à usage exclusif des journées de natation TRIATHLON, et à mettre tous les moyens nécessaires pour assurer la surveillance constante de l'établissement par du personnel qualifié, conformément à la réglementation en vigueur, à respecter le règlement intérieur d'utilisation de la piscine et les mesures de sécurité en application au sein de l'établissement.

L'UNSS 62 s'engage à ne pas dépasser la jauge autorisée selon les textes en vigueur.

#### ARTICLE 8 - CHARGES ET CONDITIONS

La présente mise à disposition est consentie aux charges et conditions générales que l'UNSS 62 accepte expressément à savoir :

- \*exercer personnellement et de façon continue ses deux jours de natation TRIATHLON dans les locaux mis à disposition et suivant la destination ci-dessus prévue ;
- \* veiller à ce que l'activité exercée dans les lieux ne trouble, en aucune façon, la tranquillité des voisins ;
- \* se conformer aux lois et règlements en vigueur, notamment en ce qui concerne la voirie, l'hygiène, la salubrité, la police, la sécurité, le travail et s'abstenir d'exercer dans les locaux toute activité soumise à autorisation administrative avant d'avoir obtenu cette dernière ;
- \* rendre après chaque utilisation, les locaux propres et débarrassés de ses détritiques ;
- \* ranger le matériel qu'elle utilise dans les locaux et rangements destinés à cet effet.

Il est interdit de se restaurer dans l'enceinte de la piscine communautaire.

#### ARTICLE 9 - ENTRETIEN ET REPARATION DES LOCAUX

L'UNSS 62 ne devra rien faire ou laisser faire qui puisse détériorer les locaux et elle devra informer immédiatement le propriétaire de toute atteinte qui serait portée à la propriété, de toutes dégradations ou détériorations qui viendraient à se produire sur les biens mobiliers et immobiliers objet des présentes. L'UNSS 62 sera responsable des accidents causés par ses matériels et objets, son personnel et son public.

Les locaux étant destinés à recevoir du public, la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane, s'engage à respecter les obligations du propriétaire en matière de sécurité et notamment à faire procéder, aux échéances requises, par un organisme agréé comme il est demandé par le règlement E.R.P., à la vérification et à l'entretien régulier des installations électriques, de gaz, de secours, d'incendie et sportives.

#### ARTICLE 10 – TRANSFORMATION ET EMBELLISSEMENT DES LOCAUX

Aucune installation de matériel ou équipement ne pourra être réalisée par l'UNSS 62 sans qu'elle ait obtenu, au préalable, l'autorisation expresse de la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane.

En cas d'autorisation, les travaux devront être exécutés sous la responsabilité de l'UNSS 62 et sous la surveillance des services de la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane.

## ARTICLE 11 - CESSION - SOUS-LOCATION

La présente convention étant consentie intuitu personae et en considération de l'objectif décrit à l'article 1, toute cession des droits en résultant est interdite.

De même, l'UNSS 62 s'interdit de sous-louer tout ou partie des locaux objets de la présente convention et, plus généralement, d'en conférer la jouissance totale ou partielle à un tiers, par quelque modalité juridique que ce soit.

## ARTICLE 12 - VISITE DES LOCAUX

Pendant sa présence sur les lieux, l'UNSS 62 devra laisser les représentants de la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane, visiter les biens immobiliers mis à disposition, en particulier pour s'assurer de leur état et usage.

Elle devra fournir à la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane, et ce à la première demande, toutes les justifications qui pourraient lui être demandées concernant la bonne exécution de la convention.

## ARTICLE 13 – INDISPONIBILITE DE L'EQUIPEMENT

La Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane se réserve la possibilité de modifier les plannings d'utilisation remis à l'UNSS 62 en cas d'évènements exceptionnels.

## ARTICLE 14 – CONDITIONS D'ORGANISATION DES MEETINGS ET COMPETITIONS

L'UNSS 62 est seule responsable des journées de natation TRIATHLON qu'elle organise dans la piscine communautaire.

Lorsque l'UNSS 62 organise la vente de boissons (article L 3335-4 du Code de Santé Publique), sandwiches, gadgets, etc..., elle est autorisée par la Communauté d'Agglomération, à percevoir auprès des utilisateurs le produit des locations et des ventes, et à conserver les sommes perçues.

La vente d'alcool est interdite dans l'enceinte de la piscine communautaire.

L'UNSS 62 est autorisée à exploiter de la publicité sur les espaces dédiés à l'intérieur de la piscine communautaire. Ces publicités devront avoir un caractère exclusivement commercial ou promotionnel, sachant que l'UNSS 62 est autorisée à percevoir et à conserver le montant des recettes correspondantes.

## **CHAPITRE III - CONDITIONS FINANCIERES**

### ARTICLE 15 - REDEVANCE

La mise à disposition de la piscine communautaire à l'UNSS 62 est consentie à titre gracieux.

A ce titre, cette mise à disposition constitue une aide en nature de la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane, à l'UNSS 62 estimée à 528 € (66 € par heure de fonctionnement (bassin complet) x 8 heures de fonctionnement).

## ARTICLE 16 - CHARGES

Les coûts de fonctionnement (énergies, fluides...) restent à la charge de la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane.

Les frais de surveillance des locaux sont supportés par la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane, sauf en cas de circonstances exceptionnelles ou spécifiques générées par l'UNSS 62 nécessitant un renforcement du gardiennage habituel.

La Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane, assurera l'ouverture et la fermeture de l'établissement.

## **CHAPITRE IV - ASSURANCES**

### ARTICLE 17 - ASSURANCES

L'UNSS 62 déclare avoir souscrit une assurance ayant pour objet de garantir sa Responsabilité Civile dans le cadre de la mise en œuvre de la présente convention.

Ce contrat devra comporter une LCI (Limite Contractuelle d'Indemnisation) suffisante pour couvrir les dommages occasionnés et les indemnisations dues. L'UNSS 62 en paiera exactement les primes et cotisations.

Le défaut d'assurances entraînera la résiliation pure et simple de la présente convention.

## **CHAPITRE V - FIN DE LA MISE A DISPOSITION**

### ARTICLE 18 - RESILIATION DE LA CONVENTION

La présente convention pourra être résiliée par l'une ou l'autre des parties en cas de non-respect des lois et règlements ou de l'une quelconque des obligations contenues dans la présente convention, après mise en demeure adressée par courrier recommandé avec accusé-réception et restée sans effet dans un délai d'un mois.

La révocation de la présente convention par la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane ne donnera lieu à aucune indemnisation.

La présente convention sera résiliée de plein droit par la dissolution de l'UNSS 62 pour quelque cause que ce soit, ou par la destruction des locaux.

### ARTICLE 19 - LITIGES

En cas de litige né de l'interprétation, de l'inexécution ou de la rupture de la présente convention, il est convenu qu'avant d'introduire un recours contentieux, les parties s'obligeront à rechercher sérieusement une solution amiable, dans un délai raisonnable qu'elles auront préalablement fixé et qui ne pourra pas avoir pour effet de priver l'une ou l'autre des parties de l'exercice des voies de recours juridictionnels. En cas d'échec, la juridiction compétente est le Tribunal Administratif de LILLE.

### ARTICLE 20 - SPECIFICATION

Il est spécifié que les lois sur la propriété commerciale ne sauraient s'appliquer à cette convention.

## ARTICLE 21 - ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane fait élection de domicile à son siège et l'UNSS 62 à ANGRES (62143) Maison des Sports – 9 rue Jean Bart.

## **CHAPITRE VI – LES PERSONNELS**

### ARTICLE 22 – PERSONNEL DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE BETHUNE-BRUAY, ARTOIS LYS ROMANE

Les personnels salariés de la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane relèvent exclusivement de l'autorité territoriale compétente et ne sauraient être mis à disposition ou intervenir au profit de l'UNSS 62.

### ARTICLE 23 – PERSONNEL DE L'UNSS 62

L'UNSS 62 devra disposer du nombre de personnels requis pour l'exercice de ses deux jours de natation TRIATHLON.

Fait en double exemplaire,

A Béthune, le

**La Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay,  
Artois Lys Romane**

**Par délégation du Président,  
Le Conseiller délégué**

**Philippe DRUMEZ**

**L'UNSS 62**

**Le Directeur Départemental**

**Frédéric ROSELLE**