



Communauté d'Agglomération

Béthune-Bruay

Artois Lys Romane

Décision N° 2023 682

*Décision Président de la Communauté d'Agglomération
de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane*

**LIEN AVEC LES UNIVERSITES, ÉQUIPEMENTS PORTUAIRES, ZONES
D'ACTIVITES ÉCONOMIQUES ET IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**CENTRE D'AFFAIRES FLEMING BETHUNE - PEPINIÈRE D'ENTREPRISES - SIGNATURE
D'UNE CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX AVEC MADAME ISABELLE
HOGUET**

Considérant que Madame Isabelle HOGUET, est exploitante d'un établissement, chargé d'organiser des stages de sensibilisation à la sécurité routière dont le siège social est situé à Monchy-Cayeux (62134), 62 Rue du Marais, créé le 1er janvier 2008 et immatriculé sous le numéro SIREN 501 558 100,

Considérant la demande de Madame Isabelle HOGUET de disposer d'une salle de réunion d'au moins 35 m² située à Béthune (62400), Centre Fleming, 218 rue Fleming, propriété de la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, pour la période du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023, selon le planning transmis par l'occupant et validé par le secrétariat du bâtiment géré par le bailleur,

Considérant qu'il y a lieu de signer une convention de mise à disposition d'une salle de réunion pour une durée d'un an moyennant une redevance de 50,00 € HT la journée occupée jusqu'au 31 août 2023, puis, à compter du 1^{er} septembre 2023, une redevance de 60,00 € HT, la demi-journée et 90,00 € HT, la journée, TVA en sus, selon les conditions prévues dans la convention,

En vertu des délibérations du Conseil communautaire en date des 8 juillet, 29 septembre et 17 novembre 2020, 2 février, 16 mars, 13 avril, 25 mai, 19 octobre, 7 décembre 2021 et 31 mai 2022 donnant délégation au Président de approuver les modalités de mise à disposition (en ce compris les procès-verbaux prévu à l'article L1321-1 et suivants du CGCT), d'utilisation, de gestion ou d'entretien des biens ou équipements communautaires ; Décider de la conclusion ou de la révision du louage de choses.

Le Président,

DECIDE de signer une convention de mise à disposition de locaux avec Madame Isabelle HOGUET, exploitante d'un établissement chargé d'organiser des stages de sensibilisation à la sécurité routière, ayant pour objet la mise à disposition d'une salle de réunion d'au moins 35 m² située à Béthune (62400), Centre Fleming, 218 rue Fleming, pour une durée d'un an à compter du 1^{er} janvier 2023 selon le planning transmis par l'occupant, moyennant une redevance de 50,00 € HT pour chaque journée occupée jusqu'au 31 août 2023, puis, à compter du 1er septembre 2023, une redevance de 60,00 € HT, la demi-journée et 90,00 € HT la journée, TVA en sus, selon les conditions prévues dans la convention jointe à la décision.

PRECISE que la présente décision sera portée à la connaissance du Conseil communautaire lors de sa prochaine réunion.

INFORME que cette décision peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Fait à Béthune, le .-. 6. NOV. 2023

Par délégation du Président
Le Conseiller délégué,



DUPONT Jean-Michel

Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de la réception en
Sous-préfecture le : - 7 NOV. 2023

Et de la publication le : - 7 NOV. 2023

Par délégation du Président
Le Conseiller délégué,



DUPONT Jean-Michel

.../...

CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX CENTRE FLEMING

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Communauté d'agglomération Béthune-Bruay-Artois-Lys-Romane ayant son siège à l'Hôtel Communautaire, 100 avenue de Londres à Béthune (62400) représentée par son Président, Monsieur Olivier GACQUERRE, dûment autorisé par décision n° en date du

Ci-après dénommé "Le bailleur",

Isabelle HOGUET exploitant d'un établissement chargé d'organiser des stages de sensibilisation à la sécurité routière dont le siège est situé à MONCHY-CAYEUX (62134), 62 rue du marais, numéro SIRET : 501 558 100 00019 ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes, d'autre part

Ci-après dénommée "L'occupant".

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

De convention expresse entre les parties, de par sa courte durée et du fait que les locaux font partie du domaine public, la présente mise à disposition est exclue des champs d'application du Code du Commerce (décret du 30 septembre 1953) aux dispositions duquel les parties entendent formellement déroger.

Il est convenu entre les parties ce qui suit,

ARTICLE 1 : DESIGNATION DES LOCAUX

Le bailleur met a disposition de l'occupant une salle de réunion, sis Centre Fleming, Rue Fleming à Béthune (62400), d'une superficie d'au moins 35m².

Elle répond aux règles d'hygiène, de sécurité des établissements recevant du public. Elle dispose d'un éclairage naturel occultable et des capacités d'installation du matériel audiovisuel, informatique et pédagogique nécessaire au bon déroulement d'un stage.

ARTICLE 2 : DUREE

Cette convention est consentie et acceptée pour la période du 01/01/2023 au 31/12/2023 selon le planning transmis par l'occupant et validé par le secrétariat du bâtiment géré par le Bailleur en fonction des disponibilités.

Aucune réservation ne sera validée en cas de retard de règlement (Article 3 : tarif) ou de troubles d'occupation (Article 4 : Occupation et jouissance).

La durée de la location fixée pour chaque stage est de 2 jours consécutifs.

Le planning 2023 transmis par l'occupant prévoit tous les Lundis et Mardis aux dates suivantes :

- Les 9,10,30 et 31 Janvier
- Les 20 et 21 Février
- Les 20 et 21 Mars
- Les 17 et 18 Avril
- Les 09, 10, 30 et 31 Mai
- Les 19 et 20 Juin
- Les 10, 11 et 31 Juillet
- Les 01, 28 et 29 Août
- Les 18 et 19 Septembre
- Les 09, 10, 30 et 31 Octobre
- Les 13 et 14 Novembre
- Les 04, 05, 18 et 19 Décembre

ARTICLE 3 : TARIF

Chaque journée de location est facturée soit 50 € HT (TVA en sus).

A compter du 1^{er} Septembre 2023, chaque location est facturée :

- 60 € HT (TVA en sus). la demi-journée
- 90 € HT (TVA en sus). la journée

L'occupant s'oblige à payer cette redevance au concédant ou à son représentant.

Une réservation de la salle pourra être annulée par l'occupant au plus tard 7 jours avant le début de la période réservée. En de ça, la redevance restera due sauf circonstances exceptionnelles.

Le Bailleur se réserve le droit d'annuler les réservations en cas de modification des consignes sanitaires en cours ou de fermeture partielle ou totale du bâtiment pour raisons sanitaires.

ARTICLE 4 : OCCUPATION ET JOUISSANCE

L'occupant usera paisiblement de la chose louée, suivant la destination prévue. Il s'engage à ne pas modifier cette destination. L'occupant s'engage à respecter les mesures sanitaires en cours au moment de la signature et celles qui pourraient s'y substituer. Il veillera au bon respect des lieux, des personnes et des mesures sanitaires par le public qu'il souhaite accueillir.

L'animatrice aura accès exceptionnellement aux locaux à compter de 7h30, soit en dehors des heures d'ouvertures du secrétariat, pour des obligations de contrôles éventuels opérés par la Préfecture du fait de l'objet de la convention. Un code d'accès lui sera fourni au préalable.

ARTICLE 5 : ASSURANCES

L'occupant assurera et maintiendra assurés, pendant la durée de la présente convention, contre les risques d'incendie, d'explosions, dégâts des eaux, objets mobiliers, matériels et fournitures garnissant les lieux loués, ainsi que les risques locatifs à une compagnie solvable.

Il acquittera exactement et régulièrement les primes. Il fournira l'attestation au bailleur.

ARTICLE 6 : CLAUSES RESOLUTOIRE

Il est expressément convenu, comme condition essentielle des présentes, qu'à défaut de paiement d'une seule redevance ou d'inexécution d'une seule des clauses du présent contrat, la présente convention sera résiliée de plein droit si bon semble à La communauté d'agglomération Béthune-Bruay-Artois-Lys-Romane, sans que celle-ci ait à remplir aucune formalité.

ARTICLE 7 : DISPOSITIONS DIVERSES

Dans le cas où les locaux viendraient à être détruits en totalité par vétusté, faits de guerre, guerre civile, émeutes, en cas de force majeure ou cas fortuit indépendant de la volonté de La communauté d'agglomération Béthune-Bruay-Artois-Lys-Romane, la présente convention sera résiliée de plein droit, sans indemnité.

ARTICLE 8 : HORAIRES

L'accès aux locaux communs (salle de réunion, salle de documentation, bureau d'accueil, cuisine ...) n'est possible que durant les horaires d'ouverture des bâtiments ce dont l'occupant déclare avoir été parfaitement informé. Ces horaires sont affichés et l'accès aux locaux en dehors desdits horaires ne pourra se faire qu'avec l'accord préalable du responsable de La communauté d'agglomération Béthune-Bruay-Artois-Lys-Romane.

ARTICLE 9 : LITIGE

Les parties conviennent de procéder au règlement amiable en cas de désaccord dans l'exécution de la présente, avant tout recours devant la juridiction compétente.

Fait à Béthune, le

En double exemplaire.

Pour La communauté d'agglomération
Béthune-Bruay-Artois-Lys-Romane
Le Conseiller délégué,

Isabelle HOGUET WACHEUX

M. Jean-Michel DUPONT