



Communauté d'Agglomération

Béthune-Bruay
Artois Lys Romane

Décision N° 2022_731

*Décision Président de la Communauté d'Agglomération
de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane*

**LIEN AVEC LES UNIVERSITÉS, ÉQUIPEMENTS PORTUAIRES, ZONES
D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**ZONE INDUSTRIELLE DE RUITZ - CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE SIGNEE
AVEC M. CARON ALAIN - SIGNATURE D'UN AVENANT N°1 AVEC SON SUCCESSEUR, M.
LESUR FABIEN**

Vu la décision n°2017/287 en date du 6 juillet 2017, relative à la signature d'une convention d'occupation précaire de terrains sis Zone industrielle de Ruitz, avec Monsieur Alain CARON, occupant agricole, d'une durée initiale comprise de sa notification au 30 septembre 2017, prorogeable par tacite reconduction, par période d'un an, du 1er octobre au 30 septembre, ayant pour objet l'exploitation temporaire de terrains sis à Ruitz, d'une superficie totale d'environ 1,2 ha, moyennant une redevance annuelle de 100 €/ha,

Considérant que suite au décès de M. CARON, il convient de transférer à son successeur, M. LESUR Fabien, les droits et obligations de ladite convention,

Considérant que l'avancée de projets d'aménagement et de commercialisation sur la ZI de Ruitz a nécessité la prise de possession de certains terrains de la zone et donc leur libération définitive à compter de la nouvelle saison culturale, soit à compter du 1^{er} octobre 2022,

Considérant qu'il convient de signer, avec M. LESUR Fabien, un avenant n°1 à la convention d'occupation précaire susvisée, afin de régulariser le transfert et de tenir compte des modifications de la surface occupée et du montant de la redevance annuelle, selon le projet ci-joint,

En vertu des délibérations du Conseil communautaire en date des 8 juillet, 29 septembre et 17 novembre 2020, 2 février, 16 mars, 13 avril, 25 mai, 19 octobre, 7 décembre 2021 et 31 mai 2022 donnant délégation au Président de prendre toute disposition concernant la gestion du patrimoine foncier et notamment décider de la signature de conventions d'occupation précaire, de l'octroi de droits de chasse ...

Le Président,

DECIDE de signer, avec M. Fabien LESUR, un avenant n°1 à la convention d'occupation précaire signée avec Monsieur Alain CARON, selon le projet annexé à la décision, ayant pour objet :

- le transfert à M. Fabien LESUR des droits et obligations issus de ladite convention, à compter du 1^{er} octobre 2022 ;
- la réduction de la surface occupée, soit désormais 0,77 ha, et de modifier le montant de la redevance annuelle, soit 77 € (100 €/ha), à compter du 1er octobre 2022.

PRECISE que les autres modalités d'application de la convention d'occupation précaire restent inchangées.

PRECISE que la présente décision sera portée à la connaissance du Conseil communautaire lors de sa prochaine réunion.

INFORME que cette décision peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Fait à Béthune, le . 25 . NOV. 2022

Par délégation du Président
Le Conseiller délégué,



DUPONT Jean-Michel

Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de la réception en
Sous-préfecture le : 28 NOV. 2022

Et de la publication le : 28 NOV. 2022

Par délégation du Président
Le Conseiller délégué,



DUPONT Jean-Michel



Communauté d'Agglomération

Béthune-Bruay
Artois Lys Romane

AVENANT N°1
A LA CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE DE TERRAINS

Entre les soussignés :

La "COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE BETHUNE-BRUAY, ARTOIS LYS ROMANE", dont le siège est à BETHUNE, 100 avenue de Londres, Hôtel Communautaire
Identifiée sous le numéro SIREN 270 072 460

Représentée aux présentes par Monsieur Jean-Michel DUPONT agissant en qualité de
Conseiller délégué

Spécialement habilité à l'effet des présentes en vertu d'une décision de Président en date du
..... portant le n°.....

Ci-après dénommée « la Communauté d'agglomération » ou « le propriétaire concédant »

D'UNE PART

Et

Monsieur LESUR Fabien

Demeurant à Noeux-les-Mines (62290), 63 rue Pasteur

Ci-après dénommé « l'occupant »

D'AUTRE PART

EXPOSE PREALABLE

Dans l'attente de la réalisation des travaux d'aménagement et de la cession des terrains viabilisés sis zone industrielle de Ruitz, le Président de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane a décidé, par décision de Président n°2017/287 en date du 6 juillet 2017, de signer une convention d'occupation précaire avec M. CARON Alain, occupant agricole, d'une durée initiale comprise de sa notification au 30 septembre 2017, prorogeable par tacite reconduction, par période d'un an, du 1^{er} octobre au 30 septembre, ayant pour objet l'exploitation temporaire de terrains sis à RUITZ, d'une superficie totale d'environ 1,2 ha.

La redevance annuelle fixée dans ladite convention s'élève à 100 €/hectare, à verser dans un délai de 30 jours à compter de l'émission du titre de recettes correspondant, laquelle intervient dans le courant du 3^{ème} trimestre de l'année en cours.

Il est précisé que la Communauté d'agglomération a émis un avis favorable quant au transfert des droits et obligations issus de la convention susvisée, à son successeur Monsieur LESUR Fabien, à compter du 1^{er} octobre 2022.

L'avancée de différents projets d'aménagement et de commercialisation nécessitant la libération définitive de certains terrains situés sur la zone de Ruitz, à compter de la prochaine saison culturelle, soit dès le 1^{er} octobre 2022, il convient de signer un avenant n°1 à la convention d'occupation précaire afin de régulariser ce transfert, de réduire la superficie concernée et de modifier le montant de la redevance annuelle.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 : DESIGNATION DES PARCELLES MISES A DISPOSITION DE MANIERE PRECAIRE (voir plan en annexe)

La désignation des parcelles, objet des présentes, est modifiée comme suit :

COMMUNES	REF. CAD.	SURFACES APPROXIMATIVES (m ²)	LIEUDIT	OBSERVATIONS
RUITZ	AI 8	3 407	Le Fossé des Dames	Emprise zone fouilles d'environ 990 m ²
RUITZ	AI 9p	4 330	Le Fossé des Dames	Emprise zone fouilles d'environ 4 200 m ²
TOTAL		7 737		

ARTICLE 2 : REDEVANCE D'OCCUPATION

Eu égard à la modification de la superficie occupée, le montant de la redevance d'occupation est modifié comme suit :

La présente convention est consentie est acceptée moyennant une redevance annuelle de 100 €/hectare, soit 77 € pour la superficie totale, que l'occupant s'engage à verser dans un délai de 30 jours à compter de l'émission du titre de recettes correspondant, laquelle interviendra dans le courant du 3^{ème} trimestre de l'année en cours.

A défaut de paiement dans ce délai, la redevance produira de plein droit, sans nomination, des intérêts à taux légal.

En cas de non-paiement de la redevance dans un délai imparti, la convention sera résiliée de plein droit, sans qu'il soit besoin de procéder à une mise en demeure préalable. L'occupant restera redevable de la redevance impayée et s'expose à la mise en œuvre des procédures de recouvrement.

L'occupant pourra en demander la résiliation dans les mêmes conditions. L'abandon des lieux vaudra également résiliation tacite par l'occupant.

ARTICLE 3 : MODALITES

L'ensemble des modalités d'application de la convention d'occupation précaire de terrains, autres que celles précédemment énumérées, restent inchangées.

Fait en 2 exemplaires,

ALe

L'occupant




**La Communauté d'agglomération
de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane
Pour le Président,
Le Conseiller délégué**

Fabien LESUR

Jean-Michel DUPONT

OCCUPATION DE LA ZI DE RUITZ

M. LESUR Fabien

-  Périmètre de la zone de Ruitz
-  Zones de fouilles (emprises réservées qui ne peuvent être travaillées à plus de 30 cm de profondeur)
-  Parcelles mises à disposition de manière précaire à compter d'octobre 2022 à M. LESUR Fabien

